

# **VENDUTO - Mansarda Val-di-Luce Abetone Trilocale Mq 65 Due Livelli**

## **VENDUTO - € 199.000 Mansarda Val-di-Luce Abetone Trilocale Mq 65 Due Livelli Due Bagni Fronte Piste Sci Cantina Ripostiglio Impianto Riscaldamento ed Acqua Calda Sanitaria Centralizzato**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in vendita un Caratteristico Appartamento, realizzato in Stile di Montagna, recentemente ristrutturato, Mansarda Val-di-Luce Abetone Trilocale Mq 65 Due Livelli, posto al Sesto Piano Sesto e Sotto-Tetto Abitabile, inserito in un Condominio attrezzato con Ascensore;

**Prezzo di Vendita Euro 199.000 Trattabile.**

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Posizione della Mansarda Val-di-Luce Abetone Trilocale**

L'Appartamento Abetone Val di Luce Mansarda Tre vani Mq 65, e' ubicato a di fronte alle Piste da Sci della Val di Luce, inoltre a poche decine di metri, si può raggiungere a piedi, la Bellissima Struttura della [SPA Resort Val di Luce](#), attrezzata con Piscina coperta Piramidale in Cristallo;



L'Appartamento Abetone Val di Luce Mansarda Tre vani Mq 65, è in posizione eccellente per gli appassionati dello sci, e per gli appassionati di Passeggiate per godere la tranquillità del Verde dei Boschi della Val di Luce;

## Caratteristiche Generali della Mansarda Val-di-Luce Abetone Trilocale

L'Appartamento Abetone Val di Luce Mansarda Tre vani Mq 65, è completamente ristrutturato, con finiture ed arredi in stile, Pavimentazione Parquet nella Zona Giorno e nel Piano mansarda, le finestre del soggiorno sono affacciate sulle Piste da Sci, del comprensorio degli impianti di risalita della Val di Luce;

L'Appartamento Abetone Val di Luce Mansarda Tre Vani Mq 65 è completamente arredato;



## Sviluppo Interno della Mansarda Trilocale Due Livelli

L'Appartamento Abetone Val di Luce Mansarda Tre vani Mq 65, è composto nel seguente modo:

### Al Piano Sesto:

- Ingresso
- Disimpegno con armadio guardaroba, oltre a piccolo ripostiglio, ricavato nel Sotto scala che conduce alla mansarda
- Soggiorno arredato con Divano letto matrimoniale
- Zona pranzo ricavata nel Soggiorno
- Cucinotto con Piccolo Angolo cottura attrezzato
- Bagno attrezzato con Doccia
- Scala artigianale in legno massello, per accesso al Piano Mansarda

### Al Piano Sotto-Tetto Abitabile (Mansarda):

- Pianerottolo di accesso, utilizzato come Disimpegno, e come ulteriore Zona notte
- Camera Matrimoniale, illuminata con Finestra a Tetto Velux
- Seconda Camera Matrimoniale, arredata con Tre Letti Singoli, illuminata con Finestra a Tetto Velux
- Secondo Bagno, senza Doccia, utilizzato come Bagno di servizio al Piano

## **Impianto di Riscaldamento della Mansarda Val-di-Luce Trilocale**

L'Appartamento Abetone Val di Luce Mansarda Tre vani Mq 65, è attrezzato con Impianto di riscaldamento centralizzato, la Temperatura interna viene regolata tramite delle apposite Valvole Termostatiche Danfoss, applicate ai singoli radiatori presenti in ogni stanza, oltre ad ai relativi Dispositivi Conta Calorie, molto utili per determinare con precisione i conteggi dei consumi del riscaldamento;

## **Gestione Spese di Condominio della Mansarda Val-di-Luce Trilocale**

L'Appartamento Abetone Val di Luce Mansarda Tre vani Mq 65, ha spese Condominiali di € 2.000 Annue, e tali spese comprendono:

- Riscaldamento Centralizzato (Quantificato Tramite dispositivi Conta Calorie)
- Servizi condominiali generali
- Manutenzione e pulizia della Sala e Parti comuni
- Illuminazione Parti Comuni, Deposito sci e Spogliatoio
- Servizio di Semi Portierato
- Illuminazione Esterna
- Manutenzione Ascensore
- Spalatura neve
- Antenna TV e Antenna Satellitare

## **Parcheggio, Locali Accessori e Servizi Comuni della Mansarda Trilocale**

L'Appartamento Abetone Val di Luce Mansarda Tre vani Mq 65, è corredato di locale condominiale attrezzato con Armadi portasci, oltre ad locale cantina Condominiale ad uso ripostiglio;

Il Condominio è corredato di ampia sala comune, attrezzata con poltrone e tavoli, utilizzabile come zona svago e relax, per poter effettuare giochi ai bambini in caso di brutte giornate, e sala lettura;

All'interno del Condominio è presente un Locale adibito a Lavanderia, ad uso comune, attrezzata con Macchina Lavatrice ed Asciugante da 20 Kg, corredata di un Bagno di Servizio al Piano;

Il Condominio è attrezzato con un comodo parcheggio Comunale, ubicato di fronte al fabbricato;

Questo slideshow richiede JavaScript.