

# **VENDUTO - Mansarda Via Uccelliera Abetone Trilocale Mq 65 Garage**

## **VENDUTO - Mansarda Via Uccelliera Abetone Trilocale Mq 65 Garage Cantina**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) Propone in vendita un Appartamento con affaccio sulle piste da sci.  
posto al secondo piano,  
di un piccolo condominio composto di Otto unità Immobiliari,  
Mansarda Via Uccelliera Abetone Trilocale Mq 65 Garage;

**Prezzo di vendita Euro 109.000 trattabile.**



### **Posizione della Mansarda Via Uccelliera**

La Mansarda Trilocale è ubicata nel primo tratto di Via Uccelliera,  
distante circa 500 metri dalle piste da sci e dal centro di [Abetone](#);

### **Caratteristiche Generali della Mansarda Via Uccelliera**

La Mansarda trilocale fa parte di un piccolo condominio,  
sviluppato su Due Piani, oltre al Piano Seminterrato,  
dove sono ubicati i Garage e le Cantine,  
composto di sole Otto unità immobiliari;

La Mansarda Trilocale è posta al Secondo piano,  
è corredata di un balcone,  
con affaccio Panoramico sulle piste da sci di [Abetone](#);



## **Sviluppo Interno della Mansarda Trilocale**

La Mansarda Trilocale Mq 65 è composta da:

- Ingresso da pianerottolo a comune con altri quattro appartamenti
- Disimpegno attrezzato con Armadio Guardaroba
- Sala attrezzata con Caminetto ed arredata con Poltrone Letto
- Balcone collegato alla Sala, affacciato sulle piste da sci di [Abetone](#), orientato ed affacciato al sorgere del sole
- Ampio Cucinotto con angolo cottura
- Zona pranzo ricavata nella Sala
- Disimpegno zona notte
- Camera padronale arredata con letto matrimoniale, ed armadio Quattro Stagioni
- Seconda Camera matrimoniale, arredata con Due letti a castello, ed armadio a Due ante
- Bagno con finestra, attrezzato con vasca

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'Appartamento Mansarda Trilocale viene venduto completamente arredato, come da foto e video pubblicati in questo Articolo;

Link [Youtube](#)

## **Impianto di Riscaldamento della Mansarda Via Uccelliera**

La Mansarda Trilocale è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con singoli Pannelli radianti elettrici, di recente installazione;

Lungo la via Uccelliera, è presente la Rete Gas GPL, Il condominio è già dotato della predisposizione per l'allaccio alla rete, che si trova al piano terra del fabbricato;

E' possibile trasformare l'attuale impianto termico della Mansarda, con l'installazione di una Caldaia Indipendente con produzione di acqua calda,

o in alternativa, è possibile installare delle singole caldaie,  
Entrambe le soluzioni alimentate con Gas GPL della rete presente;

Utilizzando l'opzione delle Singole Caldaie a Gas,  
è possibile installarle in ogni locale della Mansarda,  
in sostituzione e/o aggiunta dei pannelli Elettrici presenti;

L'Acqua Calda Sanitaria viene prodotta attualmente,  
tramite Boiler Elettrico da 100 Litri;

## **Parcheggio e Locali Accessori della Mansarda**

Al Primo piano seminterrato del Condominio,  
a corredo delle Mansarda Trilocale,  
raggiungibile internamente anche tramite scale condominiali,  
si trova il locale Cantina di proprietà;

al Piano strada (Secondo Piano Seminterrato) del Fabbricato,  
collegato anch'esso con l'interno del Condominio,  
tramite scale in muratura,  
si trova un ampio locale adibito a parcheggio coperto,  
al cui interno sono stati realizzati dei garage,  
uno dei quali è di proprietà della Mansarda Trilocale;

Questo slideshow richiede JavaScript.