

# **Mono-Bilocale Abetone Le Motte Mq 45** **Piano Terra Terrazzo Garage**

## **VENDITA € 145.000 Mono-Bilocale Abetone Le Motte Mq 45** **Piano Terra Terrazzo Garage Cantina.**

Agenziacioni.com propone in vendita,  
un delizioso Appartamento, arredato con gusto,  
Mono-Bilocale Abetone Le Motte Mq 45 Piano Terra Terrazzo Garage Cantina;

**Prezzo di Vendita Euro 145.000 Trattabile.**



### **Posizione del Mono-Bilocale Le Motte**

Il Mono-Bilocale Abetone Le Motte Mq 45 Piano Terra Garage,  
è ubicato nella parte iniziale di via delle Motte,  
a circa 150 metri dal Centro del paese e dalle piste da sci di [Abetone](#);

### **Caratteristiche Generali del Mono-Bilocale Le Motte**

Il Mono-Bilocale fa parte di un Condominio di recente costruzione,  
composti soli Sedici Unità immobiliari,  
sviluppato su tre piani, oltre al piano seminterrato,

dove sono ubicati i posti auto coperti ed i locali Cantina;

L'Appartamento Mono-Bilocale è ubicato al Piano terra, insieme ad altre tre unità immobiliari, all'interno dell'Appartamento sono state apportate delle modifiche, ricavando la zona notte separata dalla zona giorno, tramite una parete divisoria in Muratura, ottenendo un Appartamento Bilocale;

La Palazzina di cui fa parte il Mono-Bilocale, è stata realizzata in stile, con Balconi in legno, ed eleganti finiture esterne in stile Baita;

Il Condominio è attrezzato con Ascensore, ed Impianto TV Satellitare e Digitale terrestre;

## **Sviluppo Interno del Mono-Bilocale Le Motte**

Il Monolocale Abetone Le Motte Mq 45 Piano Terra Garage, è composto da:

- Accesso Condominiale da Loggiato coperto
- Ingresso appartamento
- Sala arredata con Divano letto matrimoniale
- Terrazzo abitabile, collegato alla Sala ed alla Camera
- Disimpegno realizzato con Parete divisoria
- Camera Matrimoniale realizzata tramite parete divisoria in muratura, con l'accesso al terrazzo abitabile
- Bagno attrezzato con Doccia
- Angolo cottura completamente attrezzato

L'appartamento Monolocale viene venduto completamente arredato ed attrezzato, come da foto pubblicate in questo articolo;

Il Monolocale Abetone Le Motte Monolocale mq 45, è stato suddiviso in un Appartamento Bilocale, ricavando la zona notte con una parete divisoria in muratura;

In questo modo l'accesso al Bagno è reso autonomo sia per la zona giorno sia per la zona notte; oltremodo la parete divisoria separa la zona pranzo dalla zona notte;

Il monolocale ha la possibilità di ospitare fino a Quattro Posti Letto;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento del Mono-Bilocale**

Il Monolocale Abetone Le Motte è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con Caldaia Indipendente alimentata con Gas GPL, e produzione di Acqua Calda Sanitaria;

La Temperatura interna del Monocale viene regolata tramite il termostato ambiente, gestibile da remoto tramite il proprio Smartphone, grazie alla APP iOS/Android fornita dal produttore del Termostato;

Inoltre è possibile gestire il Termostato tramite l'invio di semplici comandi SMS, da qualunque Cellulare.

## **Parcheggio e Locali Accessori del Mono-Bilocale**

Il Monocale è dotato di Posto Auto coperto, ricavato all'interno di una ampio Vano suddiviso come parcheggio, oltre ad un Locale Cantina ad uso Ripostiglio, entrambi di proprietà, il locale cantina è posto comodamente a fianco del Posto Auto coperto;

Il Posto Auto Coperto Garage e la Cantina uso ripostiglio, sono accessibili sia dall'interno del condominio tramite scale ed ascensore, sia dall'esterno, grazie al portone basculante motorizzato, con apertura automatica tramite telecomando.

Questo slideshow richiede JavaScript.