

# **Monocale Abetone Centro Mq 60 da Ristrutturare**

## **Vendita Monocale Abetone Centro Mq 60 da Ristrutturare**

Agenziacioni.com propone vendita porzione di fabbricato civile ubicata nel Centro di Abetone, Lungo Via Brennero, civ. n°560, precisamente, un unico vano oltre ad un piccolo locale di ingresso, posti al piano secondo sottostrada, oltre ad una piccola corte esterna esclusiva che costeggia tutto il lato ovest per una larghezza verso valle di circa mt. 2,00; il tutto sviluppato lato Ovest dell'edificio principale.

La porzione civile in oggetto, attualmente è destinata come cantina, ma strutturalmente può essere trasformata in civile abitazione in quanto possiede gli elementi urbanistici idonei.

Possiede inoltre la possibilità di essere ampliata attraverso l'utilizzo di una normativa urbanistica in essere.

Vi è già un progetto sommario per la trasformazione della destinazione d'uso, da cantina a civile abitazione; qualora sia di interesse può essere valutato nell'ambito di una eventuale trattativa.

Prezzo richiesto Euro 60.000,00 Trattabili

Piccola Palazzina composta di Quattro Unità Immobiliari,  
Ubicata nel Centro di Abetone,  
Lungo la Via del Brennero (SS12 dell'Abetone e del Brennero),  
Appartamento da ristrutturare Abetone Centro Tre Vani Mq 85,  
ubicato al Piano Terra, con ingresso indipendente,

Appartamento Trilocale, In Villa Ristrutturata, Pronta Consegna, Arredato Nuovo Caratteristico, Mq 58, Panoramico, Immerso Nel Verde, Composto Da Ingresso Indipendente, Soggiorno - Pranzo Con Camino, Angolo Cottura, Due Camere, Servizio, Termo Singolo, Giardino Mq 82, Posti Auto Esterni Assegnati, Classificati "A" Per Il Risparmio Energetico.