

# **VENDUTO - Monocale Faidello Abetone Mq 38 Primo Piano Terrazzo**

## **VENDUTO - € 39.000 Monocale Faidello Abetone Mq 38 Primo Piano Terrazzo**

Agenziacioni.com propone in vendita un piccolo ma spazioso Appartamento, ubicato a pochi metri dalle piste da sci del Pulicchio, Appartamento Monocale Mq 38 ubicato al Primo Piano, fa parte di un Condominio composto da Dodici Unità Immobiliari, Monocale Faidello Abetone Mq 38 Primo Piano Terrazzo;

**Prezzo di Vendita Euro 39.000 Trattabile;**



### **Posizione del Monocale Faidello Mq 38**

L'Appartamento Monocale Faidello Mq 38, è ubicato a 1.500 metri dal Centro di Abetone, ed a 350 metri dalle Piste da sci del Pulicchio, collegate con tutto il comprensorio di [Abetone](#);

### **Caratteristiche Generali del Monocale Faidello Mq 38**

Il Residence di cui fa parte il Monocale Faidello Mq 38, è costituito da Cinque Condomini, composti da dodici e Sedici unità Immobiliari;

La Struttura del Residence è dotata di una ampia Area di Parcheggio, protetta con sbarra di accesso automatica con telecomando, al cui interno sono ricavati i posti auto scoperti assegnati;

I Cinque Blocchi di appartamenti sono staccati e divisi tra loro, uniti dalla strada perimetrale interna, che li costeggia;

Il Monocale Mq 38 Faidello fa parte del Secondo dei cinque Blocchi di Appartamenti,

che compongono il Residence,  
Piccolo Condominio composto di sole Dodici Unità Immobiliari;

Il Condominio, non e' attrezzato con ascensore;



### **Sviluppo Interno del Monolocale Faidello Mq 38**

Al Monolocale si accede tramite scale Condominiali,  
con le quali si giunge al primo piano, su un pianerottolo a comune con altre Quattro Unità Immobiliari;

- si entra nel disimpegno,  
arredato con armadio guardaroba a tre ante
- sul lato sinistro si trova un ampio bagno con finestra,  
attrezzato con doccia
- Dal disimpegno si arriva nella Sala,  
collegata ad un ampio terrazzo coperto,  
dotato di affaccio panoramico sul Monte Cimone
- La zona pranzo è ricavata nella Sala,  
ed è arredata con tavolo allungabile da sei posti
- La Sala è attrezzata con due divani letto matrimoniali
- a ridosso della Sala si trova il cucinotto,  
chiuso su tre lati, con angolo cottura completamente attrezzato

l'Appartamento Monolocale viene venduto completamente arredato,  
come da foto e Video pubblicati in questo articolo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Condominio ed Impianto di Riscaldamento del Monolocale Faidello Mq 38**

L'Appartamento Monolocale Mq 38 è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato,  
realizzato con una Caldaia alimentata con Gas Metano,

La produzione di acqua calda sanitaria,  
avviene tramite un Boiler Elettrico da 80 litri;

La temperatura interna del Monolocale viene regolata tramite termostato ambiente;

Il Consumo di riscaldamento del Monolocale,

viene contabilizzato e gestito, tramite delle valvole conta ore e contacalorie, installate sui radiatori presenti all'interno del monolocale, collegate al Termostato Ambiente;

Le spese di Condominio Annue del Monolocale sono quantificate in Euro 650, le quali comprendono le voci di spesa:

- Riscaldamento Centralizzato
- Pulizia scale
- Illuminazione scale ed Illuminazione esterna
- Spalatura neve rampa di accesso ai garage e scale esterne condominiali

## **Parcheggio e Locali Accessori del Monolocale Faidello**

La Struttura del Residence è dotata di una ampia Area di Parcheggio, protetta con sbarra di accesso automatica con telecomando, al cui interno sono ricavati i posti auto scoperti assegnati;

Il Monolocale Faidello Mq 38, è dotato di un posto auto esterno scoperto, assegnato, di proprietà;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Condominio è dotato di un ampio locale ad uso comune, utilizzabile come cantina e come Ripostiglio Sci, attrezzato con Armadietti ad uso esclusivo;

Il Monolocale Mq 38 è dotato di Due Armadietti Portasci e Scarponi.

