

# **VENDUTO - Quadri-Locale Firenze Campo Marte Mq 110 P. Rialzato**

## **VENDUTO - Quadri-Locale Firenze Campo Marte V. Castelfidardo Mq 110 Piano Rialzato Corte Interna Privata Garage Cantina.**

AgenziaCioni Abetone propone in Vendita Appartamento di Quattro Locali, nella Zona di Campo di Marte, vicino a Piazza Fardella, appartamento che fa parte di un Condominio attrezzato con Ascensore, posto al Piano Rialzato, Quadri-Locale Firenze Campo Marte Via Castelfidardo Mq 110 Piano Rialzato, Appartamento dotato di Corte Esclusiva semi-coperta, accessibile dalla Cucina Tinello.

L'appartamento Quadri-Locale è dotato di una Cantina di Proprietà, e di un Garage Auto chiuso, ubicato all'interno del Garage condominiale, entrambi posti al piano seminterrato, accessibili tramite scale condominiali ed Ascensore.

**Prezzo di Vendita Euro 339.000 Trattabile.**



**Link Youtube:**

### **Sviluppo Interno dell'Appartamento Quadri-locale**

L'appartamento Quadri-Locale Mq 110 è composto da:

- Ingresso Appartamento al Piano Rialzato, da Pianerottolo a Comune, servito anche da Ascensore
- Disimpegno e Ballatoio di ingresso
- Salone attrezzato con Balcone
- Dal lato destro del Disimpegno, si accede alla Saletta da Pranzo
- nel corridoio del Disimpegno zona pranzo, è stato ricavato un armadio a muro,

chiudendo la porta di accesso diretto che sfociava sulla corte interna esclusiva

- Dalla Zona Pranzo, tramite due gradini, si accede alla Cucina Tinello, spaziosa, con angolo cottura completamente attrezzato
- Dalla Cucina Tinello si accede alla corte esclusiva, semi-coperta, alla cui interno è stata ricavata una zona lavanderia, attrezzata con Pozzetto ed attacco lavatrice
- All'interno della corte si trova in piccolo ripostiglio, al quale in passato si accedeva direttamente dal ballatoio di ingresso
- Dal disimpegno di ingresso si accede alla zona notte
- Ampio ripostiglio
- Due Grandi Camere Matrimoniali
- Un bagno con finestra attrezzato con Doccia

L'Appartamento Quadri-Locale viene venduto non arredato, come da Foto e Video Pubblicati in questo articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Locali accessori dell'Appartamento Quadri-Locale**

L'appartamento Quadri-Locale Firenze Campo Marte Mq 110, si caratterizza per essere corredato di un Garage e di una Cantina, entrambi di Proprietà, posti al Piano Seminterrato, ai quali si accede oltre che dall'interno del condominio, tramite Scale ed Ascensore, anche tramite Rampa Carrabile Semi-coperta, protetta con cancello automatico con telecomando;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Spese Parti Comuni e Condominio dell'Appartamento Quadri-Locale**

Le Spese di Gestione Condominiali dell'Appartamento Quadri-Locale Mq 110 Piano Rialzato, sono quantificate in Euro 130 Mensili, le quali comprendono:

- Amministrazione Condominiale,
- Ascensore
- Gestione Riscaldamento tramite Dispositivi Conta-Calorie,
- Gestione Acque Fognarie e Bianche,
- Illuminazione e pulizia scale condominiali
- Manutenzione della Rampa Carrabile, dell'Area del Garage comune, e dei corridoi che conducono ai locali Cantina

## **Posizione dell'Appartamento Quadri-Locale Mq 110 Firenze Campo Marte**

L'Appartamento Quadrilocale Mq 110 è ubicato a pochi passi da Via Centostelle, ed è posto vicino alla Piazza Fardella;

Lo Stadio Comunale Artemo Franchi di Firenze Campo di Marte, è raggiungibile in pochi passi a piedi.

A circa 5 minuti di auto si raggiunge il Viadotto, che conduce all'ingresso Autostradale di Firenze Sud, della A1 Firenze -Roma;

L'appartamento Quadri-Locale è ubicato a circa 600 metri dalla [Stazione Ferroviaria di Campo di Marte](#).