

VENDUTO - Quadri-Locale Firenze Campo Marte Mq 110 P. Rialzato

VENDUTO - Quadri-Locale Firenze Campo Marte V. Castelfidardo Mq 110 Piano Rialzato Corte Interna Privata Garage Cantina.

AgenziaCioni Abetone propone in Vendita Appartamento di Quattro Locali, nella Zona di Campo di Marte, vicino a Piazza Fardella, appartamento che fa parte di un Condominio attrezzato con Ascensore, posto al Piano Rialzato, Quadri-Locale Firenze Campo Marte Via Castelfidardo Mq 110 Piano Rialzato, Appartamento dotato di Corte Esclusiva semi-coperta, accessibile dalla Cucina Tinello.

L'appartamento Quadri-Locale è dotato di una Cantina di Proprietà, e di un Garage Auto chiuso, ubicato all'interno del Garage condominiale, entrambi posti al piano seminterrato, accessibili tramite scale condominiali ed Ascensore.

Prezzo di Vendita Euro 339.000 Trattabile.



Link Youtube:

Sviluppo Interno dell'Appartamento Quadri-locale

L'appartamento Quadri-Locale Mq 110 è composto da:

- Ingresso Appartamento al Piano Rialzato, da Pianerottolo a Comune, servito anche da Ascensore
- Disimpegno e Ballatoio di ingresso
- Salone attrezzato con Balcone
- Dal lato destro del Disimpegno, si accede alla Saletta da Pranzo
- nel corridoio del Disimpegno zona pranzo, è stato ricavato un armadio a muro,

chiudendo la porta di accesso diretto che sfociava sulla corte interna esclusiva

- Dalla Zona Pranzo, tramite due gradini, si accede alla Cucina Tinello, spaziosa, con angolo cottura completamente attrezzato
- Dalla Cucina Tinello si accede alla corte esclusiva, semi-coperta, alla cui interno è stata ricavata una zona lavanderia, attrezzata con Pozzetto ed attacco lavatrice
- All'interno della corte si trova in piccolo ripostiglio, al quale in passato si accedeva direttamente dal ballatoio di ingresso
- Dal disimpegno di ingresso si accede alla zona notte
- Ampio ripostiglio
- Due Grandi Camere Matrimoniali
- Un bagno con finestra attrezzato con Doccia

L'Appartamento Quadri-Locale viene venduto non arredato, come da Foto e Video Pubblicati in questo articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Locali accessori dell'Appartamento Quadri-Locale

L'appartamento Quadri-Locale Firenze Campo Marte Mq 110, si caratterizza per essere corredato di un Garage e di una Cantina, entrambi di Proprietà, posti al Piano Seminterrato, ai quali si accede oltre che dall'interno del condominio, tramite Scale ed Ascensore, anche tramite Rampa Carrabile Semi-coperta, protetta con cancello automatico con telecomando;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Gestione Spese Parti Comuni e Condominio dell'Appartamento Quadri-Locale

Le Spese di Gestione Condominiali dell'Appartamento Quadri-Locale Mq 110 Piano Rialzato, sono quantificate in Euro 130 Mensili, le quali comprendono:

- Amministrazione Condominiale,
- Ascensore
- Gestione Riscaldamento tramite Dispositivi Conta-Calorie,
- Gestione Acque Fognarie e Bianche,
- Illuminazione e pulizia scale condominiali
- Manutenzione della Rampa Carrabile, dell'Area del Garage comune, e dei corridoi che conducono ai locali Cantina

Posizione dell'Appartamento Quadri-Locale Mq 110 Firenze Campo Marte

L'Appartamento Quadrilocale Mq 110 è ubicato a pochi passi da Via Centostelle, ed è posto vicino alla Piazza Fardella;

Lo Stadio Comunale Artemo Franchi di Firenze Campo di Marte, è raggiungibile in pochi passi a piedi.

A circa 5 minuti di auto si raggiunge il Viadotto, che conduce all'ingresso Autostradale di Firenze Sud, della A1 Firenze -Roma;

L'appartamento Quadri-Locale è ubicato a circa 600 metri dalla [Stazione Ferroviaria di Campo di Marte](#).