Quadri-Vano Indipendente Uccelliera Abetone P. T. Mq 120

VENDITA € 159.000 Appartamento Quadri-Vano Indipendente Uccelliera Abetone Piano Terra Mq 120 Terrazzo Mq 50 Caminetto Tre Camere Due Bagni Impianto Riscaldamento e Produzione Acqua Calda Sanitaria Centralizzato Dispositivi Conta-Calorie.

AgenziaCioni.com propone in Vendita un Appartamento Autonomo,
con un ampio Terrazzo ad Uso Resede Privato,
dotato di Tre Camere e Due Bagni,
realizzato all'interno di una Villetta Plurifamiliare,
sviluppata su tre piani,
composta da Cinque Unità immobiliari,
Appartamento Quadri-Vano Indipendente Uccelliera Abetone Piano Terra Mq 120 Terrazzo Mq 50,
ubicato a 500 Metri dalle Piste da Sci e dal Centro di Abetone,

Prezzo di Vendita Euro 159.000 trattabile.

Caratteristiche Generali dell’Appartamento Quadri-Vano Abetone Uccelliera

L’Appartamento Quadri-Vano fa parte di un piccolo condominio,
realizzato come Una Villetta Pluri-Familiare, con struttura a Baita,
sviluppata su Tre Piani, composta da Cinque Unità Immobiliari
con Balconi realizzati in stile,
con le facciate parzialmente rivestite di legno;

L’Appartamento Quadri-Vano è l’unico ad avere l’accesso Indipendente;

Il Condominio è attrezzato con un ampio Giardino ad Uso Comune,
Sviluppato su Tre Lati del Fabbricato;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno Dell’Appartamento Quadri-Vano Abetone Uccelliera

L’ Appartamento Quadri-Vano Indipendente Abetone Uccelliera Mq 120 Terrazzo Mq 50,
è interamente sviluppato al piano terra,
contornato su tre lati da un ampio Terrazzo ad uso Resede Privato di Mq 50,
ed è composto da:

- Acceso Autonomo al Piano Terra,
  tramite Scale scoperte in muratura,
  rivestite con Pietra Ardesia
- Resede di Mq 50 pavimentato con pietra Ardesia,
  Sviluppato su Tre Lati dell’Appartamento
- Ingresso all’Appartamento da una Piccola Veranda,
  coperta e chiusa con vetrate
- Ampia Sala attrezzata con Caminetto,
  ed arredata con Due Divani letto Matrimoniali
- Saletta Pranzo posta a fianco del soggiorno
- Cucinotto con angolo cottura completamente attrezzato
- Disimpegno Corridoio attrezzato con Armadio Guardaroba
- Ripostiglio ad uso Dispensa
- sulla sinistra del disimpegno si trova la Cameretta,
  arredata con letto a Castello
- Camera Matrimoniale
- Bagno con Finestra attrezzato con doccia
- Seconda Camera Matrimoniale,
  con Bagno Interno
- Il Secondo Bagno, interno alla Camera Matrimoniale,
  è attrezzato con doccia

L’ Appartamento Quadri-Vano viene venduto completamente arredato,
con Mobili e finiture in Stile,
come da foto e Video pubblicati in questo articolo;

La Pavimentazione dell’Appartamento Quadrilocale,
è interamente realizzata con parquet di Larice;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Locali Accessori dell’Appartamento Quadri-Vano Abetone Uccelliera

L’Appartamento Quadri-Vano è Corredato di un locale Cantina esclusivo;

Alle cantine si accede a fianco della veranda dell’Appartamento Quadri-vano,
tramite porta di accesso in Ferro,
dove si trova il Locale Centrale Termica,
al cui interno sono state ricavate le Cantine;

Alle Cantine ed al Locale della Centrale Termica,
si accede tramite la Scala Esterna Scoperta,
che conduce anche al resede ed alla veranda dell’Appartamento Quadri-Vano;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento dell’Appartamento Quadri-Vano

L’Appartamento Quadrilocale Mq 120 è collegato all’impianto di Riscaldamento Centralizzato,
realizzato con Caldaia alimentata con Gas GPL,
la Caldaia produce anche l’acqua calda sanitaria;

La Temperatura interna del Quadrilocale,
viene regolata tramite Termostato Ambiente smart,
gestibile da Remoto con il proprio Smartphone,
tramite La APP (Ios/Android) fornita dal produttore,
e tramite semplici comandi SMS;

Gestione Spese di Condominio del Quadrilocale

Le spese di Condominio dell’Appartamento Quadri-Vano Abetone Uccelliera Mq 120 Resede Mq 50,
sono quantificate in € 1.200 Annue,
che comprendono le seguenti voci di spesa:

- Amministrazione Condominiale
- Manutenzione Ordinaria
- Spalatura neve
- Illuminazione Esterna
- Antenna Tv Digitale Terrestre e Satellitare

- Pulizia scale e spazi esterni