

# **VENDUTO - Quadrilocale Abetone Centro Mq 80 Terzo Piano Terrazzo**

## **VENDUTO - Quadrilocale Abetone Centro Mq 80 Terzo Piano Terrazzo Caminetto Garage Riscaldamento Centralizzato Acqua Calda Sanitaria Boiler Elettrico 80 Litri Posizione Fronte Piste Sci.**

Agenziacioni.com propone in vendita un Appartamento molto spazioso, con affaccio panoramico sulle Piste da sci di Abetone, ubicato nel Centro del Paese, inserito in un condominio composto di Dodici Unità Immobiliari, Quadrilocale Abetone Centro Mq 80 Terzo Piano Terrazzo;

**Prezzo di Vendita Euro 99.000 Trattabile.**



### **Posizione del Quadrilocale Abetone Centro**

La Palazzina è posta a cavallo tra La Via del Brennero e la Via delle Motte, è composta di Dodici Unità Immobiliari, sviluppata su Quattro Piani, non è dotata di Ascensore, ed ha Due ingressi Condominiali, uno dalla Via Brennero, ed il secondo dalla Via delle Motte;

il Primo Ingresso condominiale si trova al Terzo Piano della Palazzina Condominiale, dove si trova l'Appartamento Quadrilocale Abetone Centro Mq 80 Terzo Piano Terrazzo, realizzato tramite una passerella in Ferro, che collega il pianerottolo del Terzo Piano direttamente con la Via del Brennero;

Il Secondo Ingresso Condominiale è posto al Piano Terra del Condominio, e permette l'accesso diretto dalla Via delle Motte;

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'Appartamento Quadrilocale Abetone Centro Mq 80 Terzo Piano Terrazzo,  
è posto due passi dalle Piste da Sci della Riva e della SAF Ovovia,  
raggiungibili comodamente a Piedi,  
le quali sono collegate con tutto il comprensorio degli Impianti di Risalita [Abetone](#);

L'Appartamento Quadrilocale Abetone Centro,  
è comodamente e facilmente raggiungibile con i mezzi di trasporto pubblico,  
della Compagnia [Autolinee Toscane](#),  
grazie alla Linea Extraurbana n° 54,  
che collega la Stazione Ferroviaria di Pistoia,  
con le tutte le Località dell'Appennino Pistoiese, e L'Abetone;

La Fermata della Linea Extraurbana N° 54 delle [Autolinee Toscane](#),  
è situata di fronte al Condominio,  
ed all'Appartamento Quadrilocale,  
lungo la Via del Brennero;

## **Sviluppo Interno del Quadrilocale Abetone Centro**

L'Appartamento Quadrilocale Abetone Centro Mq 80 Terzo Piano Terrazzo,  
è composto da:

- Accesso Pedonale direttamente al Terzo Piano,  
dalla Via Del Brennero,  
tramite Passerella e Scala in Ferro
- Ingresso da Pianerottolo a Comune con altra Unità immobiliare,  
al Terzo Piano
- Ampio Disimpegno con Guardaroba
- Salone attrezzato con Caminetto,  
arredato con Divano letto matrimoniale e Due Poltrone Letto
- Saletta da Pranzo ricavata nella Sala
- Terrazzo Abitabile, affacciato sulle piste da sci,  
collegato alla Sala
- Cucinotto Tinello, con Finestra,  
con Angolo Cottura completamente attrezzato
- Ripostiglio con Dispensa, ricavato nel Cucinotto
- Disimpegno Zona Notte
- Camera Matrimoniale Ampia e Luminosa
- Bagno con Finestra, attrezzato con Vasca
- Seconda Camera Matrimoniale

L'Appartamento Quadrilocale è dotato di Finiture in Stile,  
Pavimentazione realizzata con Parquet a Listoni di Larice,  
ed i Travi dei Solai installati a Vista nella Sala;

L'Appartamento Quadrilocale viene Venduto completamente arredato,  
come da Foto e Video pubblicati in questo Articolo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Spese di Condominio ed Impianto di Riscaldamento del Quadrilocale**

Il Quadrilocale Abetone Centro Mq 80 Terzo Piano Terrazzo, ha un impianto di Riscaldamento centralizzato, realizzato con una Caldaia (la cui Centrale Termica è ubicata al Piano Terra), alimentata con Gasolio, e con funzione di produzione di acqua calda sanitaria;

La temperatura interna del Quadrilocale viene mantenuta costante, grazie ad un termostato ambiente con integrata una SIM cellulare, il quale, grazie alla App (iOS/Android) fornita dal Produttore, può essere regolata anche da remoto, oltre che con semplici comandi SMS;

Il Consumo del Riscaldamento vien regolato con estrema precisione, grazie alle Valvole Contacalorie installate all'ingresso di ogni Appartamento, ed applicate a tutti i radiatori presenti all'interno del Quadrilocale;

Le spese di Gestione Condominiale e di manutenzione, dell'Appartamento Quadrilocale Mq 80, sono quantificate per un importo Annuo Euro 700;

Le Voci di spesa ed i servizi forniti sono le seguenti:

- Amministrazione Condominiale
- Pulizia Scale
- Illuminazione Scale Interne
- Illuminazione Esterna
- Spalatura neve accesso pedonale
- Manutenzione Antenna Tv Digitale Terrestre e Satellitare (SKY Ready)
- Manutenzione Caldaia
- Gestione delle Valvole Contacalorie dell'Impianto di Riscaldamento

## **Locali accessori e Parcheggio dell'Appartamento Quadrilocale**

Il Condomino e l'Appartamento Quadrilocale Abetone Centro Mq 80 Terzo Piano Terrazzo, sono dotati di un ampio Locale Comune, utilizzato come Deposito sci e Cantina, ubicato al Piano terra, al quale si accede tra mite le scale condominiali, e dall'ingresso di Via delle Motte;

Deviando dalla Via del Brennero, si accede alla Via delle Motte, dove si trova il secondo ingresso condominiale, e dove è situato un Ampio parcheggio privato, con posto auto Scoperti, in uso del Condominio;