

# **VENDUTO - Quadrilocale Indipendente Panicagliora Femminamorta Mq 65 Primo Piano**

## **VENDUTO - Quadrilocale Indipendente Panicagliora Femminamorta Mq 65 Primo Piano**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento di Quattro Locali Indipendente, ubicato al Primo Piano di una Villetta Quadrifamiliare, Contornata da un Ampio Giardino di Mq 1.500, Quadrilocale Indipendente Panicagliora Femminamorta Mq 65 Primo Piano;

**Prezzo di Vendita 55.000 Trattabile.**



### **Sviluppo Interno del Quadrilocale Indipendente**

L'Appartamento Quadrilocale Indipendente Panicagliora Femminamorta Mq 65 Primo Piano, è composto da:

- Ingresso indipendente, da Scala Esterna coperta
- Pianerottolo e terrazzo di ingresso
- Disimpegno
- Sala attrezzata con caminetto, arredata con Divano letto matrimoniale
- Cucinotto con Finestra, con Angolo cottura completamente attrezzato,
- Zona pranzo ricavata nella Sala, con finestra, arredata con tavolo rettangolare da Otto posti
- Disimpegno zona notte
- Camera Matrimoniale con affaccio sul Giardino
- Cameretta arredata con due letti singoli, affacciata sul Giardino
- Seconda Cameretta utilizzata come Living e piccolo Studio,

arredata con Poltrona Singola

- Le due Camerette sono confinanti e divise solo da una parete, togliendo la quale, è possibile unirle insieme, ottenendo una camera matrimoniale, e ricavando un secondo bagno all'interno
- Bagno con Finestra, attrezzato con doccia

L'appartamento Quadrilocale viene venduto completamente arredato, come da Foto pubblicate in questo articolo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento del Quadrilocale**

L'Appartamento Quadrilocale Indipendente Panicagliora Femminamorta Mq 65 Primo Piano, è dotato di Impianto di Riscaldamento autonomo, Realizzato con una Caldaia alimentata a Gasolio, ubicata nel locale della Stanza Termica, al Piano Terra.

## **Parcheggio, Giardino e Locali Accessori del Quadrilocale**

La Villetta Quadrifamiliare, di cui fa part il Quadrilocale Indipendente Panicagliora Femminamorta Mq 65 Primo Piano, è dotata di un Ampio Parcheggio privato, ricavato all'interno del Giardino ad uso comune

Il Parco giardino di Mq 1500, è ad uso comune delle quattro unità Immobiliari, che compongono la Villetta Quadrifamiliare, e del Quadrilocale Indipendente Panicagliora Femminamorta Mq 65 Primo Piano;

Il Parco Giardino è attrezzato con barbecue, ed arredi da Giardino

## **Posizione del Quadrilocale Indipendente Panicagliora Femminamorta Mq 65 Primo Piano**

La Località di Panicagliora è ubicata nel Comune di Marliana, ed è facilmente raggiungibile, dalle Principali Citta Vicine, secondo i vari percorsi:

- dalla Città di Pistoia, percorrendo la S.P. Pistoia Femminamorta SP17, in direzione di Momigno, proseguendo per Panicagliora, per una distanza di 24 km
- dalla Città di Montecatini, percorrendo la S.P. per Marliana SP633, passando dalla località del Goraiolo, per una distanza di 26 Km
- dalla Città di Pescia, percorrendo la S.P. Mammianese SP633, lungo tale tragitto si snodano le località della Svizzera Pesciatina,

di Vellano e Macchino, passando dal Goraiolo,  
per una distanza di 28 km

Le Piste da sci di [Abetone](#) si trovano a circa 40 Km, Un ora di tragitto,  
dalla Località di Panicagliora,  
percorrendo la SP633 della Femminamorta fino alla Località La Lima, nota per il Ponte Sospeso,  
proseguendo lungo la SS12 dell'Abetone e del Brennero;

La località di Panicagliora è servita dai trasporti pubblici del [Copit](#),  
provenienti dalle Città di Pistoia e Montecatini.

Nei dintorni di Panicagliora sono presenti i servizi principali:

- Distributore di Carburanti
- Bar Tabacchi
- Edicola
- Pizzerie
- Ristoranti

La zona della Femminamorta e' contornata da Boschi di Castagni,  
dove si può apprezzare lo stile di vita tranquillo,  
grazie alle temperature miti durante tutto l'arco dell'Anno;

La Femminamorta e' una rinomata zona,  
a fianco della Svizzera Pesciatina,  
frequentata ed apprezzata dai turisti stranieri ,  
per il silenzio e la tranquillità.