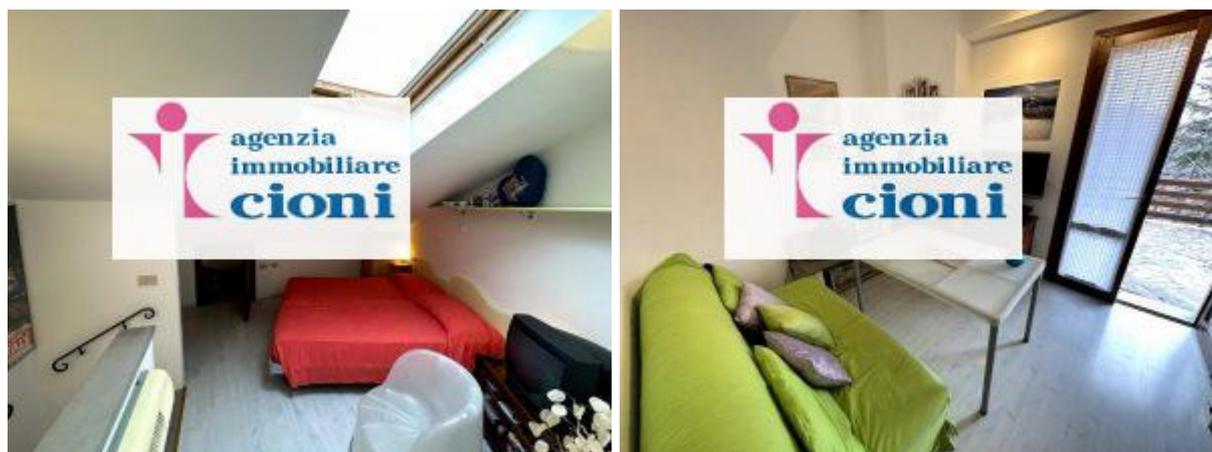


# Quadrilocale Indipendente Pian-degli-Ontani Mq 70 Tre Liv.

**Vendita € 75.000 Appartamento Quadrilocale Indipendente Pian-degli-Ontani Mq 70 Tre Livelli (Mansarda Sotto-Tetto Abitabile) Terrazzo Condominiale Riscaldamento Indipendente Termo-Convettori a Gas ed Elettrici con Termo-Camino Garage Cantina.**

AgenziaCioni.com propone in Vendita un Appartamento Indipendente, composto di Quattro Locali, sviluppato su Due Piani oltre Mansarda Sotto-Tetto Abitabile, Appartamento Quadrilocale Indipendente Pian-degli-Ontani Mq 70 Tre Livelli Due bagni Termo-Camino;

**Prezzo di Vendita Euro 75.000 Trattabile.**



## **Posizione del Quadrilocale Indipendente**

L'Appartamento Quadrilocale Pian degli Ontani Mq 70 Tre Livelli Due bagni Termo-Camino, si trova in posizione distaccata dal centro del Paese di Pian degli Ontani, nella parte iniziale del Paese, ubicato su una Via Laterale della Sp20, strada principale che collega le località e le piste da Sci de Le Regine-Abetone, con la Località dei Casotti-Cutigliano.

Appartamento Quadrilocale Pian degli Ontani Mq 70 Tre Livelli Due bagni, dotato di ingresso Indipendente, dal Piano Terra, da Ampio Terrazzo di Accesso Condominiale, utilizzato in parte ad uso privato.

Il Quadrilocale Mq 70 Indipendente, è ubicato a 6 km dalle Piste da sci di [Abetone.com](http://Abetone.com), e dal primo impianto di risalita, la seggiovia Quadriposto ubicata in località Le Regine.

Oltremodo a circa 3 km, si possono raggiungere le Piste da Sci della [Doganaccia 2000](#), tramite la Funivia Cutigliano-Doganaccia, in Pochi minuti;

La partenza della Funivia è posizionata vicino al centro del Paese di Cutigliano, ed a ridosso, si trova un grande e comodo Parcheggio.

La Località di Pian-degli-Ontani, e l'Appartamento Quadrilocale Pian degli Ontani Mq 70 Tre Livelli, è raggiungibile anche con il Servizio di Trasporto Pubblico delle Autolinee Toscane.

## **Caratteristiche Generali del Quadrilocale Indipendente**

L'Appartamento di Quattro Locali Tre Livelli Mq 70 si trova in un contesto residenziale, è disposto su due livelli, oltre ad una Mansarda sotto-tetto, parzialmente abitabile, ed è inserito in una Piccola Struttura a Schiera di recente Costruzione;

L'appartamento Quadrilocale Mq 70 Indipendente, fa parte di un piccolo complesso di Struttura a Schiera, di Villette Bifamiliari.

La Struttura è immersa nel verde, contornata da un bosco di Castagni e Faggi

La Struttura a Schiera di cui fa parte l'Appartamento Quadrilocale Pian degli Ontani Mq 70 Tre Livelli Due bagni Termo-Camino, è stata realizzata con Finiture interne ed Esterne in stile, mantenendo la tipologia della tipica casa di Montagna, tra le quali si possono notare:

- I balconi realizzati con balaustre in legno
- il tetto realizzato a Due Acque, in Stile Capanna di montagna, con le due falde

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Quadrilocale**

L'Appartamento Quadrilocale Pian-degli-Ontani Mq 70, viene venduto completamente arredato, con arredi di gusto, e con finiture interne realizzate in stile, come da foto e Video pubblicati in questo articolo;

L'Appartamento Quadrilocale Pian-degli-Ontani Mq 70, è composto da:

### **Al Piano Terra:**

- Accesso all'appartamento dal Terrazzo Condominiale, dal quale è stata ricavata una piccola porzione di Resede Privato
- Ingresso indipendente da Terrazzo Condominiale, con affaccio panoramico
- Accesso nella Sala, attrezzata con Termo-Caminetto,

grazie al quale si scaldano tutte le stanze dell'appartamento

- Sala arredata con due Divani Letto Matrimoniali
- All'interno della Sala è installato un Termo-Convettore Accorroni a Gas GPL
- Zona Pranzo ricavata nella Sala, arredata con tavolo allungabile da Otto posti
- Dalla Sala si accede al Cucinotto, con angolo cottura completamente attrezzato
- Dal Cucinotto si ha ulteriore accesso, tramite porta terrazzo, ad un Resede e camminamento posteriore, ricavato dalla separazione tra la parete esterna del condominio, ed il muro a retta di contenimento posteriore
- Resede Tergale, collegato al terrazzo condominiale
- Nella Sala è stata realizzata una comoda scala in muratura, per l'accesso ai piani superiori
- Sotto la scala è stato ricavato un ampio e comodo ripostiglio

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Primo:**

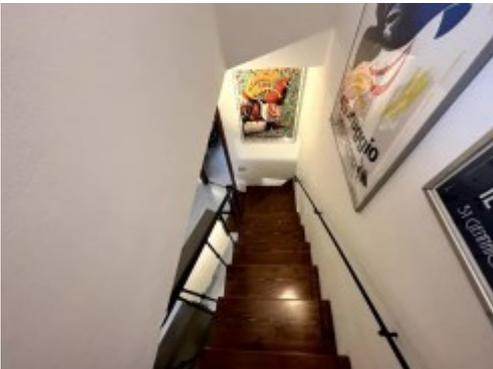
- Salendo le scale, si accede al piano primo, e ad un pianerottolo di disimpegno
- sula sinistra del Pianerottolo, si accede ad una luminosa Camera Matrimoniale, attrezzata con balcone, con affaccio sulla vallata
- Camera Matrimoniale, Ampia e luminosa, arredata con Armadio quattro Stagioni
- A destra del pianerottolo si trova il primo bagno con finestra, attrezzato con Doccia e Lavatrice
- Nel pianerottolo del primo piano, si trova una scala artigianale, realizzata con telaio in ferro e gradini in legno, che conduce al Piano mansarda sottotetto

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Mansarda:**

- All'interno del Piano Mansarda (Sotto-Tetto Abitabile), è stata realizzata una Seconda Camera Matrimoniale
- La Camera è dotata di Finestra Velux
- di fianco alla Camera si trova un piccolo bagno di servizio, realizzato nel sottotetto, dotato di Finestra Velux
- Di fianco alla Camera è stato ricavato un ampio Ripostiglio sotto-tetto

















## **Climatizzazione dell'Appartamento Quadrilocale**

L'Appartamento Quadrilocale Pian-degli-Ontani Mq 70, è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con:

- Un Termo-Convettore a Gas GPL, installato nella Sala
- Termo-Convettori e Splitter Elettrici
- Un Termo-Camino installato nella Sala

La produzione della Acqua Calda Sanitaria, è realizzata con un Boiler Elettrico da 80 Litri, installato nel Bagno del Piano Primo.

## **Spazi Esterni e Locali Accessori dell'Appartamento Quadrilocale**

Al Piano seminterrato, di fronte alla Strada di accesso carrabile, L'appartamento è dotato di un posto auto coperto di proprietà, ubicato all'interno di un più ampio garage condominiale;

L'Appartamento Quadrilocale Pian degli Ontani Mq 70 Tre Livelli Due bagni Termo-Camino, è corredato di un ampio locale cantina, anch'esso al piano Seminterrato, di fianco al posto Auto coperto assegnato.

All'interno del Garage condominiale, sono state ricavati i locali cantina, assegnati ad ogni unità immobiliare.

La Palazzina di cui fa parte l'Appartamento Quadrilocale Indipendente Pian-degli-Ontani Mq 70, è contornata da un ampio Giardino ad uso comune, Giardino Perimetrale sviluppato su 3 lati;

uno Degli Spazi esterni, posto ai piedi del Fabbricato, è utilizzato come parcheggio scoperto a uso comune

Questo slideshow richiede JavaScript.

