

Quadrilocale Indipendente Uccelliera Abetone Mq 120 P. T.

Vendita € 159.000 Appartamento Quadrilocale Indipendente Uccelliera Abetone Mq 120 Piano Terra Termo-Caminetto Parquet Terrazzo Resede Mq 50 Cantina Impianto Riscaldamento e Produzione Acqua Calda Sanitaria Centralizzato.

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento Indipendente di Quattro Vani, sviluppato al Piano Terra, corredato di Posto Auto Scoperto e Cantina, inserito in una Elegante Palazzina di recente costruzione, costituita da quattro Unità Immobiliari, realizzata in Stile, Appartamento Quadrilocale Indipendente Uccelliera Abetone Mq 120 Piano Terra Terrazzo Cantina.

Prezzo di Vendita Euro 159.000 Trattabile.



Posizione dell'Appartamento Quadrilocale Indipendente Uccelliera Abetone

L'Appartamento Quadrilocale Indipendente Uccelliera Abetone, è ubicato nel tratto Finale della Via Uccelliera, fa parte del Comune di AbetoneCutigliano, si trova a circa 700 metri dal Centro e dalle Piste da Sci di Abetone.

L'Appartamento Quattro Vani è posizionato a pochi metri dal Confine con la Via Bar Alpino, strada che è la prosecuzione della Via Uccelliera, e si trova a pochi metri dal Territorio del Comune di Fiumalbo, nella provincia di Modena.

Sviluppo Interno dell'Appartamento Quadrilocale Indipendente Uccelliera

Abetone

L'Appartamento Quadrilocale Indipendente Uccelliera Abetone Mq 120, si trova ubicato al Piano Terra, è l'unico Appartamento con ingresso autonomo, della Piccola Palazzina Condominiale, con accesso da scala esterna scoperta in Pietra Ardesia;

La Palazzina di cui fa parte l'Appartamento Quadrilocale, è sviluppata su Tre Piani Fuori Terra;

Questo slideshow richiede JavaScript.

L'Appartamento Quadrilocale è sviluppato tutto su un piano, ed è composto da:

Al Piano Terra:

- Accesso Autonomo al Piano Terra tramite Scala Esterna Scoperta
- accesso al Resede privato di Mq 50, Pavimentato con lastre di Pietra Ardesia
- Dal Resede si accede all'Appartamento da una Piccola Veranda, coperta e chiusa con vetrate
- Ingresso Appartamento nel Salone
- Salone attrezzato con Termo-Camino, ed arredato con Due divani letto, con affaccio sulle piste da sci di [Abetone](#)
- Sala sviluppata in Larghezza, illuminata con Tre Finestre,
- Dalla Sala si accede alla saletta da pranzo
- A fianco della saletta da pranzo si trova il cucinotto, con angolo cottura completamente attrezzato
- Dalla sala si accede al Disimpegno che conduce alla Zona Notte
- Corridoio attrezzato con Piccolo Guardaroba
- sulla sinistra del Corridoio si trova Una Cameretta, arredata con Un letto a Castello
- Di fronte si accede alla Prima Camera matrimoniale
- proseguendo sulla Destra del Corridoio, si trova il Primo Bagno con finestra, attrezzato con Doccia
- alla fine del corridoio si trova un ampio ripostiglio
- Sulla Sinistra del Corridoio si trova una Seconda Camera Matrimoniale, con Bagno interno, attrezzato con Doccia
- arredata con Divano Letto Matrimoniale
- Appartamento interamente Pavimentato con Parquet

L'Appartamento Quadrilocale Indipendente Uccelliera Abetone Mq 120 Piano Terra, viene venduto completamente arredato, ad eccezione di alcuni mobili, come da Foto e Video pubblicati in questo Articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione dell'Appartamento Quadrilocale Indipendente Uccelliera

L'Appartamento Quadrilocale Indipendente Mq 120 Piano Terra, è dotata di Impianto di Riscaldamento Centralizzato, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL, con la funzione della produzione della Acqua Calda Sanitaria.

La Caldaia è installata e posizionata a fianco dell'Appartamento, nel Locale Centrale Termica, sul lato destro del Fabbricato, con ingresso Autonomo.

Il Consumo del Riscaldamento e della Acqua Calda Sanitaria, viene ripartito in modo preciso, grazie ai dispositivi Conta-Calorie, installati nella centrale termica, dedicati ad ogni appartamento della palazzina;

La Temperatura interna dell'Appartamento, viene regolata dal Termostato Ambiente Smart, gestibile anche da remoto dal proprio Smartphone, tramite la App (iOS/Android) fornita dal produttore.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Parcheggio e Locali Accessori dell'Appartamento Quadrilocale Indipendente

L'Appartamento Quadrilocale Indipendente Uccelliera Abetone Mq 120 Piano Terra, è corredato di un Posto Auto Scoperto, all'interno di un Piccolo Parcheggio Condominiale, accessibile tramite il vialetto Carrabile , che si sviluppa sui tre fianchi del Condominio.

L'Appartamento oltremodo è dotato di un Locale Cantina ad uso Ripostiglio, ubicato al Piano Terra della Palazzina, Cantine realizzate all'interno del locale Comune Centrale Termica, accessibile tramite la scala Esterna Scoperta;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Spese di Condominio dell'Appartamento Quadrilocale Indipendente

Le Spese di Condominio dell'Appartamento Quadrilocale sono contenute, dato il numero riotto di unità immobiliari, della palazzina condominiale, sono quantificate mediamente su un importo Annuo di Euro 550.