

Rudere Fiumalbo Via Giardini Mq 110 **Terreno 1 Ettaro**

**Vendita € 45.000 Rudere Fiumalbo Via Giardini Mq 110
TerraTetto 5 Vani Due Livelli Stalla Mq 40 Terreno 1 Ettaro.**

[Agenziacioni Real Estate Abetone](#) propone in Vendita un Rustico tipico dell'Appennino Modenese, un Terratetto edificato in Sasso, libero sui Quattro Lati, con un secondo piccolo rudere di Mq 30, un piccolo fienile e stalla, Rudere Fiumalbo Via Giardini Mq 110 TerraTetto 5 Vani Due Livelli Terreno 1 Ettaro (con una Stalla di Mq 30).

Prezzo di Vendita Euro 45.000 Trattabile.



**Caratteristiche Generali del Rudere TerraTetto Fiumalbo Via-Giardini Mq 110
Terreno 1 Ettaro (con una Stalla di Mq 30)**

Il Rudere TerraTetto Fiumalbo Via-Giardini Mq 110 Terreno 1 Ettaro (con una Stalla di Mq 30), è una Casa libera su Quattro lati, sviluppata su Due Livelli, contornata da un ampio Terreno di 1 Ettaro, al cui interno si trova anche una piccola Stalla di Mq 30, staccata dalla casa in sasso, posta sotto il livello della Strada;

Il Rudere TerraTetto Fiumalbo Via-Giardini Mq 110 Terreno 1 Ettaro (con una Stalla di Mq 30), risulta essere isolato, staccato dalla strada, di fronte al viale di accesso carrabile, che collega la Via Giardini con la Casa, si trova una ampia area di proprietà, un selciato coperto di Ghiaia Stabilizzata Bianca;

Il Rudere Terratetto, proviene da una struttura Silvo-Pastorale, si tratta di una ex Stalla trasformata in Civile Abitazione negli anni 20/30, edificata e formata da una struttura in Sasso, tipica delle case di montagna della Zona, dotata di un locale stalla/fienile separato dalla Casa.

Sviluppo Interno del Rudere TerraTetto

Il Rudere è sviluppato su Due Livelli, con accesso dalla corte che contorna la casa in sasso, al piano inferiore si accede tramite scala interna in muratura, ad ogni piano si trova un focolaio (Caminetto), in passato erano utilizzati come fonti di calore, ogni piano è composto di Due Vani;

Il Rudere ha necessita di essere ristrutturato, compresa la copertura del tetto, e devono essere realizzati i bagni interni;

La copertura attuale, da ristrutturare, in passato era stata realizzata con lastre di ardesia, materiale locale meglio conosciuto come "Pianne", molto utilizzato nelle coperture delle Case a Fiumalbo e dintorni;

La copertura a Pianne **è un sistema di copertura in edilizia, che prevede l'uso di lastre di pietra irregolari sovrapposte.**

È una tecnica antica e caratteristica di alcuni borghi dell'Appennino Modenese, della Lunigiana, della Val di Vara e delle Cinque Terre,

Le coperture in "piagne", sono state utilizzate per secoli, nelle costruzioni dell'Appennino Settentrionale ed in Lunigiana, principalmente attraverso l'uso di pietra locale come l'arenaria;

A Fianco del Rudere si trova un altro piccolo Rudere di Mq 30, in passato adibito ad utilizzo come Fienile e Stalla;

I Due Rudereri sono contornati da un ampio Terreno di 1 Ettaro, con destinazione Bosco e Prato;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Posizione del Rudere TerraTetto

Il Rudere TerraTetto si trova in Provincia di Modena, nei pressi della Località di Fiumalbo,

in Via Giardini,
nel Comune di Fiumalbo;

Il Rudere posto all'interno del Comune di Fiumalbo,
posizionato lungo la Via Giardini (già S.S. 12 dell'abetone e del Brennero),
posizione particolare perché si trova al Km 0,
e si trova a circa 1,5 Km dal Centro della Località di Fiumalbo,
a metà strada tra le Località di Pievepelago e di Fiumalbo,

La posizione del Rudere TerraTetto è molto interessante e caratteristica,
poiché si trova a circa 5 km dalle piste da sci di [Abetone](#);

Oltremodo dal Rudere Terratetto,
si possono raggiungere facilmente l'ingresso dell'autostrada di Pistoia e di Modena Sud,
la stazione ferroviaria di Pistoia e di Modena,
e tutti i servizi più importanti,
raggiungibili in pochi minuti di Auto;

L'immobile è posto davanti alle fermate del servizio di trasporto pubblico,
della [Società Autolinee Toscane](#), e della Società [SetaWeb](#),
le quali collegano tutte le località dell'Appennino Modenese e della Montagna Pistoiese;

Al Rustico TerraTetto si arriva percorrendo la SP. 66 da Pistoia,
in direzione Abetone, arrivando a Fiumalbo,
per terminare sulla Via Giardini (già S. S. 12 dell'Abetone e del Brennero),
al Km 0;

Tornando indietro, Proseguendo per altri 5 km,
lungo la S. S. 12 dell'Abetone e del Brennero,
si raggiunge la Località di Abetone,
dove si trovano le Piste da sci del comprensorio di [Abetone.com](#).