

Rudere Terra Tetto Fiumalbo Le Rotari Mq 100

Rudere Terra Tetto Fiumalbo Le Rotari Mq 100,

Rudere Terra Tetto Fiumalbo Le Rotari Mq 100, Terra Tetto ubicato nel Comune di Fiumalbo;

La Località Le Rotari si raggiunge percorrendo la Via Capannella, Strada che Collega Le Località di Dogana Nuova con Le Tagliole ed il [Lago Santo](#),

La Frazione Le Rotari si trova a 5 km dal Paese di Fiumalbo e Dogana Nuova;

Il Rudere Terra Tetto Fiumalbo Le Rotari Mq 100 si trova all'interno del Parco dell'Appennino Tosco Emiliano,

Le Rotari è una Località ubicata ad una Altitudine di 1.200 Metri S.l.m.,

Rudere Terra Tetto Mq 100 è corredato di ampio Giardino di Mq 300, sfruttabile ed utilizzabile durante il periodo estivo ed invernale.

Il Rudere Terra Tetto e' Sviluppato su tre Piani fuori terra, con la possibilità di Espansione fino al 40% del Volume attuale,

Il Rudere Terra Tetto Mq 100 ha un Progetto di Edificabilità ed espansione Approvato, con la relativa Licenza di ristrutturazione approvata.

Il Rudere Terra Tetto Fiumalbo Le Rotari Mq 100 è composto di Sei Vani, i Muri Perimetrali sono tutti integri, i solai interni sono da ricostruire, il Tetto è da ricostruire.

Le generose dimensioni del Terra Tetto e l'ampiezza delle stanze, insieme al Bellissimo Giardino di Mq 300, permettono la trasformazione del Rudere Terra Tetto Fiumalbo Le Rotari Mq 100 in un caratteristico B&B, Bed And Breakfast;

Il Giardino di Mq 300 puo facilmente essere attrezzato come Spazio Esterno per Colazioni, Pranzi e Cene, anche durante le giornate di sole nella stagione invernale;
Il Rudere Terra Tetto gode di una magnifica esposizione assolativa durante molte ore della giornata, sia in Estate che in Inverno.

Rudere Terra Tetto Urbanizzato, sono presenti e predisposti gli allacci di Elettricità, Telefono, Acqua, Fognatura comunale.

Prezzo di vendita Leggermente Trattabile.