

Rudere Terratetto Pievepelago Via-Chiusura Mq 190

VENDITA € 39.000 Rudere TerraTetto Pievepelago Via-Chiusura Mq 190 Corte Mq 20 Giardino Mq 60 Due Posti Auto Scoperti Progetto Ristrutturazione e Recupero in fase di approvazione per la realizzazione di Due Soluzioni immobiliari.

Agenziacioni.com propone in Vendita un Rudere tipico dell'Appennino Modenese, una casa di montagna Terratetto edificata in Sasso, facente parte di una Borgata di Case di Montagna, posti all'interno dell'Alto Parco del Frignano, ed ai piedi del [Lago Santo Modenese](#), Rudere TerraTetto Pievepelago Via-Chiusura Mq 190 Due Livelli Corte Mq 20 Giardino Mq 40 Due Posti Auto Scoperti.

Insieme Al primo Rudere, viene Venduto un Secondo Piccolo Rudere di Mq 12, ubicato al di là della strada di Via Chiusura, corredato di una porzione di Terreno di Mq 50.

Prezzo di Vendita Euro 39.000 Trattabile.





Caratteristiche Generali del Rudere.

Il Rudere TerraTetto Pievepelago Via-Chiusura Mq 190 Due Livelli Corte Mq 20 Giardino Mq 40 Due Posti Auto Scoperti,
fa parte di un insediamento di una antica Borgata di Case di Montagna,
edificate in Sasso,
posizionati lungo la Via Comunale Chiusura,

Il Rudere TerraTetto Pievepelago Via-Chiusura Mq 190 Due Livelli Corte Mq 20 Giardino Mq 40 Due Posti Auto Scoperti,
è sviluppato con Due Particelle Catastali distinte,
è dal progetto di Recupero e Ristrutturazione,
in fase di Approvazione,
è possibile ricavarne due Soluzioni Immobiliari:

- Una Villetta TerraTetto di 3,5 Vani sviluppata su Due livelli,
con una Corte di Mq 20, un Giardino di Mq 40,
oltre a Due Posti Auto Scoperti

Questo slideshow richiede JavaScript.

- Due Appartamenti Indipendenti, con ingresso autonomo,
entrambi dotati di una Corte e di un Giardino privato,
con un posto auto Ciascuno



Di fronte al Rudere TerraTetto Pievepelago Via-Chiusura Mq 190 Due Livelli, si trova una porzione di terreno, ad uso Giardino (Aia) di Mq 60;

Il Rudere TerraTetto Pievepelago Via-Chiusura Mq 190 Due Livelli Corte Mq 20 Giardino Mq 40, è dotato di Progetto di ristrutturazione e recupero del rudere, progetto in fase di Realizzazione ed Approvazione;

Il tecnico progettista ne seguirà, anche dopo la vendita, i lavori di realizzazione e di ristrutturazione del Rudere;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Rudere TerraTetto Pievepelago Via-Chiusura Mq 190 Due Livelli Corte Mq 20 Giardino Mq 40, risulta essere un immobile staccato dalle Case in Sasso, che compongono la Borgata di Via Chiusura;

Oltremodo è posizionato è posto vicino alla strada di accesso,

ed all'Area di Parcheggio,
collegati con la via Comunale per la Capannella e per Casoni,
che conduce alla Località di Ponte a Modino,
lungo la S.S.12 dell'Abetone e del Brennero (Già Via Giardini);

Alcune delle Case in Sasso che compongono la Borgata,
sono state ristrutturate di Recente;

Il Rudere TerraTetto Pievepelago Via-Chiusura Mq 190 Due Livelli Corte Mq 20 Giardino Mq 40,
proviene da una struttura Silvo-Pastorale,
trasformate in Civile Abitazione negli anni 20/30,
edificate e formate da una struttura in Sasso,
tipica delle case di montagna della Zona;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Posizione del Rudere TerraTetto

Il Rudere TerraTetto Pievepelago Via-Chiusura Mq 190 Due Livelli Corte Mq 20 Giardino Mq 40,
si trova in Località Chiusura (Già Via comunale),
nella frazione di Ponte a Modino, nel Comune di Pievepelago,
località ubicata a circa 2 km;

Il Rudere è ubicato all'interno della Via Chiusura,
strada ex Vicinale, poi divenuta Comunale,
posta sopra la Località Ponte a Modino,
raggiungibile dalla Via Comunale per Capannella e per Casoni;

La Posizione de Rudere è molto interessante e caratteristica,
poichè è posta ai piedi del [Lago Santo Modenese](#), ubicato a circa 6 km;

Dalla posizione del Rudere Mq 190 Via-Chiusura,
si possono raggiungere le Piste da Sci di [Abetone.com](#),
ed il comprensorio del [Cimonesci.it](#),
le quali si trovano a poco più di 6 km,
raggiungibili in pochi minuti di Auto;

Si arriva al Rudere Mq 190 Pievepelago Via-Chiusura,
percorrendo la Strada Comunale per Capannella e per Casoni,
che collega la località di Ponte a Modino del Comune di Pievepelago,
ubicata lungo la Via Giardini (Già S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero),
per giungere dopo circa 1 km alla Borgata di Case in Sasso.