

Rudere Terratetto Pievepelago Via-Chiusura Mq 63

VENDITA € 69.000 Rudere TerraTetto Pievepelago Via-Chiusura Mq 63 Resede Mq 54 Terreno di Mq 300 con Piccolo Rudere di Mq 12.

Agenziacioni.com propone in Vendita un Rudere tipico dell'Appennino Modenese, una casa di montagna Terratetto edificata in Sasso, facente parte di una Borgata di Case di Montagna, posti all'interno dell'Alto Parco del Frignano, ed ai piedi del [Lago Santo Modenese](#), Rudere TerraTetto Pievepelago Via-Chiusura Mq 63 Terreno Mq 300.

Prezzo di Vendita Euro 69.000 Trattabile.



Caratteristiche Generali del Rudere.

Il Rudere TerraTetto Pievepelago Via-Chiusura Mq 63 Terreno Mq 300 piccola stalla Mq 12, fa parte di un insediamento di una antica Borgata di Case di Montagna, edificate in Sasso, posizionati lungo la Via Comunale Chiusura,

Il Rudere TerraTetto Pievepelago Via-Chiusura Mq 63 Terreno Mq 300, è sviluppato su Due Livelli, è dotato di un progetto di Ristrutturazione approvato, per ricavarne una Villetta TerraTetto di 3,5 Vani sviluppato su Due livelli;

Di fronte al Rudere TerraTetto Pievepelago Via-Chiusura Mq 63 Terreno Mq 300, si trova una ampia porzione di terreno, ad uso Giardino (Aia) di Mq 54;

A pochi metri dal Rudere, si trova una Particella di Terreno di Mq 300, al cui interno si trova un piccolo rudere,

una ex stalla, di Mq 12;

Il Rudere e la particella di Terreno di Mq 300, è un piccolo Fabbricato collabente, di Mq 12, anch'esso da ristrutturare, entrambi posizionati al di là della Strada Comunale Via Chiusura, posti di fronte al primo Rudere di Mq 63;

I Rudereri sono dotati di Progetto di ristrutturazione, progetto approvato, a fronte di tale progetto, il tecnico progettista seguirà, anche dopo la vendita, i lavori di realizzazione e di ristrutturazione dei Due Rudereri;

Il Terreno di Mq 300 ed il piccolo rudere di Mq 12, Vengono venduti separatamente dal Rudere principale, ma viene valutata la vendita tutto incluso, secondo l'evoluzione della trattativa;

Il Rudere TerraTetto Pievepelago Via-Chiusura Mq 63 Terreno Mq 300, risulta essere un immobile staccato dalle Case in Sasso, che compongono la Borgata di Via Chiusura, oltremodo è posizionato è posto vicino alla strada di accesso, ed all'Area di Parcheggio, collegati con la via Comunale per la Capannella e per Casoni, che conduce alla Località di Ponte a Modino, lungo la S.S.12 dell'Abetone e del Brennero (Già Via Giardini);

Alcune delle Case in Sasso che compongono la Borgata, sono state ristrutturate di Recente;

Il Rudere TerraTetto Pievepelago Via-Chiusura Mq 63, proviene da una struttura Silvo-Pastorale, trasformate in Civile Abitazione negli anni 20/30, edificate e formate da una struttura in Sasso, tipica delle case di montagna della Zona;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Posizione del Rudere TerraTetto

Il Rudere TerraTetto Pievepelago Via-Chiusura Mq 63 Terreno Mq 300, si trova in Località Chiusura (Già Via comunale), nella frazione di Ponte a Modino, nel Comune di Pievepelago, località ubicata a circa 2 km;

Il Rudere è ubicato all'interno della Via Chiusura, strada ex Vicinale, poi divenuta Comunale, posta sopra la Località Ponte a Modino, raggiungibile dalla Via Comunale per Capannella e per Casoni;

La Posizione de Rudere è molto interessante e caratteristica, poichè è posta ai piedi del [Lago Santo Modenese](#), ubicato a circa 6 km;

Dalla posizione del Rudere Mq 63 Via-Chiusura, si possono raggiungere le Piste da Sci di [Abetone.com](#), ed il comprensorio del [Cimonesci.it](#), le quali si trovano a poco più di 6 km, raggiungibili in pochi minuti di Auto;

Si arriva al Rudere Mq 63 Pievepelago Via-Chiusura, percorrendo la Strada Comunale per Capannella e per Casoni, che collega la località di Ponte a Modino del Comune di Pievepelago, ubicata lungo la Via Giardini (Già S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero), per giungere dopo circa 1 km alla Borgata di Case in Sasso.