VENDUTO – Rustico Terra Tetto Fiumalbo Centro Mq 150 Sette Locali Casa in Sasso Tre Livelli

VENDUTO – Rustico Terra Tetto Fiumalbo Centro Mq 150 Sette Locali Casa in Sasso Tre Livelli.

Ubicato a due passi dal Centro di Fiumalbo,
caratterizzato da antiche case realizzate in Sasso,
inserito in una piccola Borgata di Case a Schiera,
Rustico Terra Tetto Fiumalbo Centro Mq 150 Sette Locali Casa in Sasso Tre Livelli,
sviluppato su Tre Piani, affiancato a strutture similari.

Prezzo di Vendita Euro 49.000 Trattabile.

Caratteristiche Generali del Rustico Terra Tetto Fiumalbo

Il Rustico Terra Tetto è realizzato in Sasso,
la Copertura del Tetto è di nuova installazione,
realizzata in Rame, rivestito di Pianne (Pietra Ardesia in Fogli);

Il Rustico Terra Tetto è composti di Sette Vani,
suddivisi in Tre Piani,
Due Vani di Mq 20 ciascuno al Piano Terra,
al Piano ammezzato, è installato un Bagno,
Due Vani di Mq 20 Ciascuno al Piano Primo,
Tre Vani di Mq 20 al Piano Secondo,
Date le generose dimensioni delle stanze,
è possibile ricavare un bagno per ogni Vano;

il Sotto Tetto non è Praticabile,
è possibile elevare il Sottotetto per renderlo Abitabile;

Rustico realizzato con Muri portanti in Sasso,

di spessore di 120 cm;

Il Terra Tetto Fiumalbo Centro Rustico 7 Vani Mq 150,
è completo di Capitolato per la ristrutturazione,
riguardante la posa in opera degli Impianti:

- Impianto Termo Idraulico Riscaldamento,
  Installazione e predisposizione Caldaia Autonoma Gas Metano
- Predisposizione per Installazione ed integrazione,
  nell'Impianto Riscaldamento Autonomo,
  di una Idro Stufa a Pellets, con relativo Scambiatore Automatico
- Installazione e posa Impianto Idraulico,
  con installazione e predisposizione dei Bagni nelle Camere
- Ristrutturazione del Bagno esistente
- Nuova Installazione e Posa dell'Impianto elettrico
- Predisposizione Impianto Tv Dtt e Sat in tutte le stanze

Sviluppo Interno del Rustico Terra Tetto Fiumalbo

Il Rustico Terra Tetto Fiumalbo Centro Mq 150 Sette Locali Casa in Sasso Tre Livelli,
è composto da:

Al Piano Terra:

- Ingresso Indipendente da Via Roma
- Disimpegno di Ingresso,
  pavimentato con Piastroni di Pietra
- Soggiorno attrezzato con Camino artigianale
- Cucina Tinello con predisposizione Punto Camino
- Scala di accesso ai piani superiori
- Bagno con finestra, attrezzato con Vasca,
  realizzato lungo le scale di accesso,
  al piano ammezzato
- I solai sono realizzati con travi di legno a vista
- I pavimenti sono realizzati con Travoni di legno

Al Piano Primo:

- Due Ampie Camere Matrimoniali,
  pavimentate con Travoni di legno,
  Solai realizzati con Travi di legno a vista
- sono Realizzabili i bagni interni alle Camere
- Al Piano Secondo:
- Tre ampie Camere Matrimoniali,
  sono realizzabili i Bagni al loro interno

Al Piano Sotto-Tetto (Parzialmente Abitabile)

- Sotto tetto altezza 1.2 Mt,
  si può elevare del 40%, fino ad ottenere,
  un unico vano di Mq 80 abitabile

I solai ed i Pavimenti sono in ottimo stato

Il Tetto ed i travi del Solaio, sono di nuova installazione,
la copertura è stata realizzata in Rame

La Struttura del Rustico è in perfetto stato

Climatizzazione del Rustico Terra Tetto Fiumalbo

Impianto di Riscaldamento da installare,
realizzabile con Caldaia Indipendente Gas Metano,
ed Idro Stufa a Pellets