

Rustico Villetta TerraTetto Pianosinatico Mq 80 Fondo Commerciale Mq 25

Vendita PREZZO BASSO Rustico Villetta TerraTetto Pianosinatico Mq 80 Fondo Commerciale Mq 25

Agenziacioni.com propone in Vendita ad un Prezzo Molto Basso, un Rustico Terratetto parzialmente da ristrutturare,

corredato di un Fondo Commerciale di Mq 25, collegabile internamente al Terratetto,

Rustico Villetta Terratetto Pianosinatico Mq 80 Fondo Commerciale Mq 25.

Prezzo di Vendita Euro 49.000 Trattabile.



Posizione del Rustico Villetta Terratetto e del Fondo Commerciale

Entrambe le proprietà immobiliari,

Il Rustico Terratetto Tre Piani ed il Fondo Commerciale di Mq 25,

sono ubicate nel centro del Paese di Pianosinatico,

a due passi dai servizi e dai negozi del piccolo centro,

oltremodo sono poste a Cinque Km dalle Piste da Sci di Abetone;

Le piste da sci di Abetone sono comodamente raggiungibili,

anche con i servizi di trasporto pubblico del [Blubus Copit](#),

tramite la linea Extraurbana n° 54,

la cui fermata si trova a pochi metri dal Rustico Terratetto Mq 80 e dal Fondo commerciale Mq 25;

Il Servizio di Trasporto pubblico del Blubus Copit,

collega la stazione Ferroviaria di Pistoia con Le Località dell'Appennino,

tra le quali San Marcello Pistoiese, Cutigliano, Pianosinatico ed Abetone.

Caratteristiche Generali del Rustico Villetta Terratetto

Il Rustico Terratetto Mq 80 è un immobile caratteristico,

tipica costruzione realizzato in Sasso, sviluppato su tre piani,

libero su tre lati,

corredato di Due spazi esterni di proprietà, indipendenti tra loro, oltre ad un ampio resede frontale;

Il Primo spazio esterno si trova alla destra del Fabbricato, nel dettaglio si tratta di un ampio Terrazzo di Mq 30 di Proprietà, accessibile in modo indipendente dal lato destro del fabbricato, e collegabile con l'interno del Rustico;

Il Secondo Spazio Esterno si tratta di un piccolo resede di Mq 30, adagiato sul lato tergale del Rustico, accessibile dalle scale esterne che costeggiano il fabbricato, Scale che conducono ad altre proprietà immobiliari, data la struttura caratteristica del piccolo Borgo;

Parcheggio e Spazi Esterni Esclusivi del Terratetto

Il Resede Frontale di Mq 30, è posto di fronte al Fondo Commerciale di Mq 25, ed è utilizzabile sia come piccolo spazio esterno, o in alternativa come parcheggio privato del Rustico;

Il piccolo parcheggio ad uso privato, posto di fronte al Fondo Commerciale, può essere chiuso, può ospitare due auto;

Nella parte Tergale del Rustico, al secondo piano, si trova una terza porzione di resede privato di Mq 30, raggiungibile tramite le scale esterne, le stesse che permettono l'accesso, anche al terrazzo posto al primo piano del rustico;

Il piccolo resede tergale è collegabile con l'interno del Rustico, aprendo una seconda porta di accesso nel disimpegno del secondo piano

Sviluppo Interno del Rustico Terratetto

Il Rustico Terratetto Pianosinatico Mq 80, è composto da:

Al Piano Terra Del Rustico Terratetto:

- Ingresso dal Resede Privato di Mq 30, Disimpegno
- Ampio Ripostiglio sottoscala
- Ampio Locale cantina,
- Scala di collegamento in muratura, per accesso al Primo Piano

Al Primo Piano del Rustico Terratetto:

- Corridoio con Finestra, affacciata sul Terrazzo Privato di Mq 30, Finestra trasformabile in porta terrazzo
- Terrazzo accessibile attualmente solo dall'esterno

- nella parte finale del corridoio si trova un disimpegno, attrezzato con stufa a pellet
- dal disimpegno si accede alla Cucina Tinello, dotata di Caminetto e Stufa a Legna
- La Camera matrimoniale, attualmente è accessibile dalla Cucina Tinello, ma è presente una seconda porta, attualmente chiusa, che permetterebbe l'accesso diretto alla camera dal disimpegno
- Bagno di servizio con finestra,
- Scala per accesso al Secondo Piano

Al Secondo Piano del Rustico Terratetto:

- Pianerottolo e Disimpegno,
- Due Camere Matrimoniali ampie e spaziose,
- Una Cameretta
- Un Bagno con finestra, attrezzato con Vasca

Impianto di Riscaldamento del Rustico Terratetto

Il Rustico è dotato di Impianto di Riscaldamento Autonomo, realizzato con Stufa a Pellet, oltre alla presenza di un caminetto, e di un stufa a legna;

Sviluppo del Fondo Commerciale

Unitamente al Rustico Terratetto Mq 80, viene venduto un Fondo commerciale di Mq 25, dotato di Bagno con doccia e di un piccolo magazzino;

Il Fondo Commerciale è collegabile con il piano terra del rustico Terratetto;

Attualmente è attrezzato come ufficio, Il Fondo commerciale è stato utilizzato come ufficio postale del paese, al cui interno si trovano tutte le attrezzature per tale utilizzo;

Il Fondo commerciale è dotato di un ampio resede frontale di Mq 30.