

Terratetto Borgo-Storico Figline Valdarno **Mq 100 Giardino**

**Vendita € 199.000 Terratetto Borgo-Storico Figline Valdarno
Mq 100 Tre Livelli Due Bagni Giardino Su Due Livelli Mq
600 Caminetto Piscina Condominiale Parcheggio Privato
Due Posti Auto**

Agenziacioni.com propone in Vendita una ristrutturazione di una antica Pieve,
un Borgo di Case edificate in Sasso di Fiume,
ubicato a du passi dal Centro di Figline Valdarno,
immerso nel verde della Campagna, contornato da un bellissimo Bosco,
contornata da un Ampio Giardino all'inglese di Mq 2.000,
attrezzato con una Piscina Condominiale,
TerraTetto Libero su quattro Lati, sviluppato su Tre Livelli,
dotato di due accessi indipendenti,
oltre a due accessi dal Giardino privato di Mq 600, sviluppato su Due Livelli,
Terratetto Borgo-Storico Figline Valdarno Mq 100 5 Vani 3 Livelli 2 Bagni Giardino Due Livelli Mq
600.

Prezzo di Vendita Euro 199.000 Trattabile.



Posizione del TerraTetto Borgo-Storico Figline Valdarno

Il Terratetto è situato ad 1 km dal centro di Figline Valdarno,
a 500 Metri dall'Ospedale Serristori,
ed a 9 Km dal Casello di Incisa-Valdarno della Autostrada A1 Firenze-Roma;

Il Terratetto Borgo-Storico Figline Valdarno Mq 100 Giardino Mq 600,
si raggiunge tramite un breve tratto di strada bianca di Campagna,
deviando lungo la SR69 Chianti - Valdarno,
dopo aver percorso 3,5 km dal Centro di Figline Valdarno;

In alternativa è possibile raggiungere Il Terratetto Borgo-Storico Figline Valdarno Mq 100 Giardino Mq 600,
tramite la Sr16, per un tratto di 20 Km dal Centro di Greve in Chianti,
fino a giungere al Borgo-Storico;

Lo Scalo Aeroportuale di Firenze, si trova a circa 50 km;

Il Terratetto Borgo-Storico Figline Valdarno Mq 100 Giardino Mq 600,
è raggiungibile tramite l'Autostrada A1 che conduce da Firenze a Roma,
uscendo al Casello Autostradale di Incisa Valdarno,
percorrendo La SR69 fino alla Località di Figline Valdarno,
deviando per la Via Giovanni da Verrazzano, per giungere in località Scampata;

Caratteristiche Generali del TerraTetto Borgo-Storico Figline Valdarno

Si tratta di un caratteristico Terratetto in pietra, libero su tre lati,
completamente ristrutturato,
situato all'interno di un affascinante borgo medievale,
ubicato in località Scampata, nel comune di Figline e Incisa Valdarno,
ubicato a due passi dal centro di Figline Valdarno,
posizionato alle porte del Chianti.

L'abitazione è parte della ristrutturazione di un'antica Pieve del XV secolo,
ed è circondata da un suggestivo giardino all'inglese di Mq 2.000,
con piscina condominiale e ampie aree verdi.

Il Borgo Storico è stato ristrutturato nel 2006,
mantenendo la struttura e la tipologia dei materiali originali,

Si tratta di una ristrutturazione della Antica Pieve di Scampata,
un Borgo Storico di Case in Sasso, all'interno del quale si trovava la Cappella,
anch'essa ristrutturata e trasformata in civile abitazione;

Bellissima ristrutturazione di Casa Colonica in Pietra,
Libera su 3 Lati, ristrutturata con Finiture in Stile,
Travi di Legno dei Solai a Vista,
Pavimentazione realizzata interamente con Piastrelle di Cotto Montecchi;

Il Terratetto Borgo-Storico Figline Valdarno Mq 100 Giardino Mq 600,
offre un un giardino con piscina condominiale all'aperto;

Il Terratetto Borgo-Storico Figline Valdarno Mq 100 Giardino Mq 600 con Piscina Greve in Chianti 6 Vani Mq 250,
è corredata Giardino all'Inglese di Mq 2.000,
al cui interno è stata ricavata una piscina con il lato lungo di Metri 15.50,
con una contorno di un bellissimo Bosco di Querce;

Il giardino condominiale è corredato di Impianto di Irrigazione Automatico,
corredato di Apposita Centrale di Irrigazione;

Sviluppo Interno

Il Terratetto Borgo-Storico Figline Valdarno Mq 100 Giardino Mq 600 con Piscina Greve in Chianti 6 Vani Mq 250,
è sviluppata su due piani fuori terra,
oltre al Piano interrato dove è stata ricavata una grande Taverna,
ed è composta e suddivisa nel seguente modo,

Al Piano Terra:

- Accesso all'Appartamento TerraTetto,
dalla corte interna a comune della Pieve,
passando dal portone principale,
posizionato lungo le mura che la circondano
- Ingresso Principale
- Disimpegno arredato con piccolo guardaroba
- Bagno di Servizio con finestra
- Secondo Bagno finestrato, attrezzato con doccia e vasca
- Camera matrimoniale con Due Finestre,
affacciata sul giardino Condominiale

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Primo Piano (Mansarda Sotto-Tetto Abitabile):

- Living utilizzabile come Camera Matrimoniale,
senza finestre
- Seconda Camera matrimoniale, con finestra
- Dal Living del Piano Mansarda,
si accede ad un secondo Sottotetto con altezza praticabile,
chiuso con porta divisoria,
al cui interno c'è la possibilità di ricavare una ulteriore camera

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Interrato (Giardino):

- Accesso al piano dal giardino,

al quale si accede tramite porta ricavata nelle mura,
che circondano l'intera Pieve

- Ingresso da Loggia coperta
- Ampia taverna e Soggiorno,
attrezzata con caminetto in Pietra
- Taverna con Ampio salone,
arredata con Divano Letto Matrimoniale
- Sala da pranzo
- Cucina abitabile completamente attrezzata
- All'interno della taverna è stato realizzato un elegante mobile bancone bar

Questo slideshow richiede JavaScript.

Ad Ogni piano si accede tramite scala artigianale di legno massello.

Il Terratetto Borgo-Storico Figline Valdarno Mq 100 Giardino Mq 600 con Piscina 6 Vani Mq 250,
viene venduto completamente arredato,
con stile rustico toscano,
travi a vista,
pavimenti in cotto Montecchi,
oltre a numerosi dettagli di pregio.

Riscaldamento e Condizionamento del TerraTetto

Il Terratetto Borgo-Storico Figline Valdarno Mq 100 Giardino Mq 600 con Piscina 6 Vani,
è attrezzata con Impianto di Riscaldamento e Raffrescamento Autonomo,

All'interno del Terratetto Borgo-Storico Figline Valdarno Mq 100 Giardino Mq 600,
sono installati degli Splitter in ogni vano della casa,
la regolazione della temperatura di ogni vano è regolabile in modo indipendente,
tramite gli appositi telecomandi che gestiscono i singoli Splitter;

La Temperatura interna è regolabile tramite termostati Ambiente installati in ogni zona della casa,
oltremodo è possibile regolarli da remoto dal proprio Smartphone,
tramite comandi SMS;

La macchina del compressore è installata in un Casotto posto all'interno del Giardino;

L'Impianto di produzione della Acqua Calda Sanitaria,
è realizzato tramite un Boiler Elettrico da 80 Litri,
installato al Piano Mansarda;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Accessori e Comfort del Terratetto

Il TeraTetto è dotato di un ampio Giardino privato di Mq 600,
sviluppato su due livelli, formato da due porzioni,

una di Mq 60,
e la seconda di Mq 540, accessibile tramite scala esterna all'interno della prima porzione di giardino;

Al Giardino privato si accede dall'esterno (parcheggio condominiale),
e dal giardino e dalla piscina condominiale,
tramite Due accessi indipendenti;

La Piscina condominiale (15,5 metri), è contornata da un grande Giardino ad uso comune,
dotato di Impianto di irrigazione automatizzato;

Ai piedi del Borgo Storico è stata ricavata una ampia area di parcheggio scoperto,
al cui interno si trovano due posti auto di proprietà del terratetto,

Al Giardino ed alla piscina condominiale,
si accede direttamente dal parcheggio tramite vialetto privato,
chiuso con il suo cancello;

Questo slideshow richiede JavaScript.