

# **VENDUTO - Trilocale Abetone Le Motte Mq 69 Quarto Piano Garage**

## **VENDUTO - Trilocale Abetone Le Motte Mq 69 Quarto Piano Garage**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in vendita, un Appartamento di Tre Locali, spazioso, con Sette posti letto, recentemente ristrutturato ed arredato, Trilocale Abetone Le Motte Mq 69 Quarto Piano Garage;

**Prezzo di vendita € 59.000 trattabile.**



### **Posizione del Trilocale**

Il Trilocale Abetone Le Motte Mq 69 Quarto Piano Garage, è ubicato a circa 150 metri dalle Piste da Sci di [Abetone](#), gli impianti di risalita più vicini raggiungibili a piedi, sono le piste da sci della Riva e della SAF Ovovia;

L'Appartamento Trilocale Mq 69, è ubicato vicino al Centro del Paese di [Abetone](#), sono raggiungibili a piedi, tutti i servizi ed i Negozi;

Il Trilocale Le Motte è posto vicino alla fermata dei mezzi Pubblici del [Blubus](#), il Servizio di Trasporto della ditta [Copit](#);

Il servizio di trasporto del Copit è molto comodo e funzionale, collega la città di Pistoia, dove effettua il capolinea presso la locale stazione ferroviaria, con le località dell'Appennino Pistoiese e le piste da sci di Abetone;

### **Caratteristiche Generali del Trilocale**

Il Trilocale Abetone Le Motte Mq 69 Quarto Piano Garage, fa parte di una struttura Condominiale, attrezzata con ascensore,

suddivisa su sei piani, e composta di Ventiquattro Unità Immobiliari;

Al Piano Terra del Condominio si trova una ampia zona coperta, adibita come Garage singoli, e suddivisa con portoni di accesso per ogni posto auto;

Nella vendita del Trilocale Mq 69, è compresa la quota proporzionale, di un appartamento ubicato nel primo blocco condominiale, utilizzato come servizio di semi portierato;



## **Sviluppo Interno del Trilocale**

Il Trilocale Abetone Le Motte Mq 69 Quarto Piano Garage, è composto da:

- Ingresso da Pianerottolo Comune, tramite ascensore e scale interne condominiali
- Ingresso
- Disimpegno con piccolo Guardaroba
- Sala arredata con Divano Letto Matrimoniale
- Balcone collegato alla Sala
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Cucinotto ristrutturato, con Angolo Cottura completamente attrezzato
- Bagno con Finestra, Ristrutturato con Sanitari Nuovi, attrezzato con doccia
- Camera Padronale arredata con Letto Matrimoniale, ed armadio quattro stagioni
- Cameretta con Finestra, ricavata in un ritaglio della Sala, grazie ad una parete divisoria in legno, arredata con letto a Castello a tre piazze

Il Trilocale Abetone Le Motte Mq 69 Quarto Piano Garage, è stato realizzato con ottime finiture, in stile, la pavimentazione è stata realizzata con Parquet a Listoncini;

L'appartamento Trilocale viene venduto completamente arredato, come da foto e video pubblicati in questo articolo, tutti gli arredi ed i mobili sono in ottimo stato di mantenimento;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento del Trilocale**

Il Trilocale Abetone Le Motte Mq 69 Quarto Piano Garage, è dotato di Impianto di Riscaldamento indipendente, di nuova installazione, realizzato con Caldaia alimentata a Gas GPL, con produzione di acqua calda sanitaria;

La temperatura interna dell'appartamento, è regolabile tramite il proprio termostato ambiente, gestibile anche da remoto, tramite semplici comandi SMS dal proprio smartphone, grazie ad una Scheda Sim Cellulare installata al suo interno;

## **Parcheggio e Locali Accessori del Trilocale**

Il Trilocale Abetone Le Motte Mq 69 Quarto Piano, è dotato di un posto auto coperto di proprietà, ricavato in un più ampio garage Condominiale, ubicato al Piano terra,

Al Piano terra del Condominio, Il trilocale è dotato di un Locale Cantina Ripostiglio di proprietà, utilizzabile come deposito sci;

Entrambi i Locali accessori, il posto auto coperto e la Cantina, sono collegati internamente con il Trilocale Mq 65, e sono raggiungibili anche tramite ascensore;

Il Condominio è dotato di una ampia Area scoperta, adibita a parcheggio condominiale, dove sono ricavati i posti auto scoperti assegnati ad ogni unità immobiliare;

L'Area di Parcheggio è protetta da sbarra automatica, con telecomando;

## **Gestione Spese di Condominio del Trilocale**

Le Spese di condominio; del Trilocale Abetone Le Motte Mq 69 Quarto Piano Garage, sono molto contenute, sono quantificate in € 600 Annue;

Le voci di spesa Condominiali, comprendono i seguenti servizi:

- Pulizia Scale
- Ascensore
- Illuminazione Scale
- Spalatura Neve
- Illuminazione parcheggio
- Manutenzione Generale
- Antenna Tv e Satellitare

- Servizio Semi Portierato