

# **VENDUTO - Trilocale Abetone Via Uccelliera** **Mq 58**

## **VENDUTO - Appartamento Trilocale Abetone Via Uccelliera** **Mq 58 Piano Primo Balcone Parquet Cantina Posto Auto** **Coperto.**

[Agenziaconi.com](http://Agenziaconi.com) propone in vendita un Appartamento composto di Tre Locali, corredato di Posto Auto Coperto Assegnato, e di un locale cantina, Appartamento Trilocale Abetone Via Uccelliera Mq 58 Piano Primo Balcone Parquet, inserito in un piccolo condominio composto da Dieci Unità Immobiliari;

**Prezzo di Vendita Euro 78.000 Trattabile.**

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Posizione del Trilocale**

Il Trilocale Via Uccelliera, si trova a circa 650 metri dal Centro del Paese di [Abetone](#), e dalle [Piste da Sci](#) del comprensorio;

### **Caratteristiche Generali del Trilocale**

Il Trilocale Mq 58, fa parte di una elegante struttura divisa in Due vani scale, composta di n° 20 Appartamenti;



Il Condominio ha una elegante struttura, sviluppata su tre Piani, compreso il Piano Seminterrato dei Garage, ai quali si accede tramite comoda Rampa Riscaldata;

Il Condominio è contornato da un grande resede,

sviluppato sui quattro Lati del Fabbricato,  
pavimentato a Piastroni di Pietra Ardesia,  
e da un ampio giardino anch'esso sviluppato lungo i Quattro lati della Struttura;

## **Sviluppo Interno del Trilocale**

Il Trilocale Mq 58 è composto nel seguente modo:

- Ingresso
- Disimpegno con piccolo Guardaroba
- A sinistra del Corridoio di disimpegno si trovano:
- Camera matrimoniale,  
arredata con Armadio a Due Ante
- Cameretta arredata con Letto a castello,  
ed un piccolo Armadio
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia
- Alla fine del corridoio Disimpegno si trova:
- Il Soggiorno, arredato con Divano letto matrimoniale
- Zona pranzo ricavata nel soggiorno
- Balcone con affaccio sulle piste da sci
- Cucinotto con angolo cottura completamente attrezzato

Il Trilocale Mq 58 è completamente arredato,  
con finiture in stile, pavimentazione con Parquet di ciliegio,  
con le pareti interne rivestite in legno perlinato;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento del Trilocale**

Il Condominio è attrezzato con Impianto di Riscaldamento centralizzato a Gasolio,  
la temperatura interna del Trilocale Mq 58,  
viene regolata tramite termostato ambiente,  
ed i consumi di riscaldamento vengono quantificati tramite la relativa valvola di zona,  
collegata all'impianto di Riscaldamento del Trilocale Mq 58,  
coadiuvata dal dispositivo Conta Ore,  
oltre ad appositi dispositivi Conta Calorie,  
applicati a tutti i radiatori presenti nei locali;

## **Spese di Condominio del Trilocale**

Il Trilocale Mq 58 ha spese di condominio contenute,  
e sono quantificate in Euro 1.000,00 Annue,  
secondo il conteggio e la relativa media di spesa degli ultimi anni;

Le voci di spesa del Bilancio Condominiale del Trilocale sono le seguenti:

- Riscaldamento Centralizzato
- Illuminazione Scale interne
- Pulizia Scale
- Spalatura neve Rampa di accesso e Vialetti condominiali

- Illuminazione Esterna
- Riscaldamento Rampa di Accesso Garage
- Impianto TV e Satellitare
- Manutenzione Ordinaria
- Amministrazione Condominiale

## **Parcheggio e Locali Accessori del Trilocale**

Al Piano Seminterrato, si trova un ampio Locale Garage, con i relativi posti auto coperti assegnati, ed i locali Cantine;

Il Trilocale Mq 58 è corredato di:

- Posto Auto Coperto assegnato
- Locale Cantina uso Ripostiglio di proprietà