Trilocale Bar Alpino Fiumalbo Mq 75 Piano Primo Terrazzo

Vendita € 89.000 Trilocale Bar Alpino Fiumalbo Mq 75 Terrazzo Mq 100 Piano Primo Garage Cantina.

Agenziacioni.com propone in vendita un Appartamento di Tre Locali,
corredato di un Terrazzo di Mq 100, sviluppato su Tre Lati,
Appartamento Trilocale, inserito in Condominio,
composto da Tredici Unità Immobiliari,
tutte dotate di impianto di riscaldamento indipendente, e di caminetto inseribile,
Trilocale Bar Alpino Fiumalbo Mq 75 Piano Primo Terrazzo Garage.

Prezzo di Vendita Euro 89.000 Trattabile.

Posizione del Trilocale Bar Alpino

L’Appartamento Abetone Bar Alpino Trilocale Mq 70,
è ubicata a 800 metri dal Centro e dalle Piste da Sci di Abetone;

La Via Bar Alpino è ubicata nel Territorio del Comune di Fiumalbo,
ed è il prolungamento naturale della Via Uccelliera.

Le Due vie sono a cavallo del Confine tra Toscana ed Emilia Romagna,
e grazie alla posizione geografica dell’appartamento Trilocale Bar Alpino Fiumalbo Mq 75,
lo rende posizionato molto vicino al Centro ed alle piste da sci di Abetone.

Caratteristiche Generali del Trilocale Bar Alpino

L’Appartamento Trilocale Mq 75 è sviluppato interamente al Primo Piano,
di un piccolo Condominio sviluppato su tre piani.

Il Trilocale Bar Alpino Fiumalbo Mq 75,
ed il Condominio di cui fa parte,
sono corredati di una ampia area Scoperta ad uso Parcheggio,

ed è contornato da un Bosco di Faggi.

Agli Appartamenti ed al Trilocale Bar Alpino Mq 75,
si accede tramite il Vialetto di Accesso Carrabile,
dalla via Bar Alpino,
che conduce all'area di parcheggio Comune,
sviluppata lungo i due lati del Fabbricato.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno dell'Appartamento Trilocale Bar Alpino

L'Appartamento Trilocale Mq 75 è composto da:

- all'Appartamento Trilocale si accede dall'ingresso Condominiale,
  tramite scala interna
- Ingresso Appartamento
- Ampio Salone arredato con due Divani letto matrimoniali, da verificare la possibilità della installazione del Punto Caminetto
- Terrazzo di Mq 100, sviluppato su tre lati del Trilocale,
  collegato alla Sala
- nella parte finale della Sala si trova il Cucinotto, con finestra,
  con Angolo cottura completamente attrezzato
- Zona pranzo ricavata nella Sala,
  di fianco al cucinotto,
  arredata con tavolo allungabile
- Disimpegno Zona Notte
- Due Camere Matrimoniali da Quattro Posti letto
- Bagno con Finestra, attrezzato con doccia
- Appartamento Trilocale soleggiato,
  dal Balcone si gode dello sguardo su tutta la vallata di Abetone e Fiumalbo

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Climatizzazione dell'Appartamento Trilocale

L'Appartamento Trilocale Mq 75,
è dotato di Impianto di Riscaldamento indipendente,
realizzato con Caldaia alimentata a Gas GPL,
con produzione di acqua calda sanitaria.

La gestione della Temperatura interna del Trilocale,
avviene tramite un termostato ambiente,
regolabile da remoto, con il proprio Smartphone,
tramite la App (iOS/Android) del produttore.

All'interno del Termostato è installata una SIM Cellulare,
grazie alla quale si può pilotare il termostato,
anche con semplici comandi SMS.

Area di Parcheggio della Mansarda Trilocale

La Mansarda Tre Locali Mq 70 è corredata di Un Garage di proprietà,
chiuso con Basculante, Motorizzabile con Telecomando,
all'interno del Garage si trova un Locale Cantina di proprietà.

Il Garage è collegato internamente al Condominio,
tramite porta di servizio interna, che sfocia nella scala condominiale,
per l'accesso agli appartamenti ed al Trilocale Mq 75.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Condominio di cui fa parte la Mansarda Trilocale,
è dotato di una ampia Area Scoperta, ubicata ai piedi del Fabbricato,
raggiungibile dal Vialetto pedonale che contorna il Fabbricato.

L'Area è dedicata ad uso Parcheggio,
utilizzabile dai Proprietari e dai loro Ospiti.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Gestione Condominio della Mansarda Trilocale

Le spese Annue di Gestione del Condominio e delle parti comuni,
di cui fa parte L'Appartamento Trilocale,
sono quantificate in Euro 900,
e comprendono i seguenti servizi:

- Spalatura neve
- Pulizia scale
- Illuminazione scale
- Manutenzione Generale
- Amministrazione Condominiale
- Antenna Tv Digitale terrestre ed Antenna Satellitare (SKY Ready)