

# **VENDUTO - Trilocale Cutigliano** **Pianosinatico Mq 80 Giardino Mq 320**

## **VENDUTO - Trilocale Cutigliano Pianosinatico Mq 80 Giardino Mq 320**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in vendita una Ristrutturazione di un Rustico Terra Tetto Bifamiliare, dalla quale è stato ricavato questo bellissimo e caratteristico Appartamento di Montagna, Trilocale Cutigliano Pianosinatico Mq 80 Giardino Mq 320;

**Prezzo di vendita € 109.000 Trattabile;**

### **Posizione del Trilocale Cutigliano Pianosinatico**

Il Trilocale Cutigliano Pianosinatico Mq 80 Giardino Mq 320, è ubicato a 5 km dalle Piste da Sci di [Abetone.com](http://Abetone.com), oltremodo a circa 6 km, in Località cutigliano, si Trova la Comoda Funivia della Doganaccia, la quale conduce alle piste da sci ed a tutti gli impianti sportivi della [Doganaccia2000](http://Doganaccia2000);

Trilocale ubicato nel centro del Paese, a due passi da tutti i negozi e servizi presenti, ubicati lungo Strada statale SS12 dell'Abetone e del Brennero;

Il Trilocale Cutigliano Pianosinatico Mq 80 Giardino Mq 320 è raggiungibile comodamente con i Mezzi di Trasporto Pubblico [Blubus](http://Blubus), della Compagnia di trasporto del [Copit](http://Copit), i quali collegano la stazione Ferroviaria di Pistoia, con la stazione sciistica di Abetone.com.

### **Caratteristiche Generali del Trilocale**

Trilocale Cutigliano Pianosinatico Mq 80 Giardino Mq 320 completamente ristrutturato a nuovo, a partire dalle Fondazioni della Villetta Terra Tetto, con l'esecuzione dello stacco e dell'isolamento completo della Villetta Terra Tetto dal Terreno, tramite apposite Soluzioni Tecniche;



Il Trilocale Pianosinatico Mq 80 Giardino Mq 320, è stato realizzato mantenendo la struttura originale, utilizzando materiale originale, Sassi e Pietre provenienti dalla Vecchio Struttura, sono stati utilizzati materiali moderni, acciaio ed Alluminio, per isolare Termicamente i muri portanti dell'appartamento;

### **Sviluppo Interno del Trilocale**

Il Trilocale Pianosinatico Mq 80 Giardino Mq 320 è composto da:

- Ingresso da Piccola veranda realizzata in Legno, Veranda Chiusa con vetrate e Coperta
- Ingresso
- Disimpegno con piccolo Guardaroba
- Ampio Soggiorno, Luminoso, con affaccio Panoramico sul Monte Libro Aperto
- Soggiorno arredato con Divano e Poltrona
- Soggiorno attrezzato con Termo Camino a Legna, il calore viene convogliato alle altre stanze, tramite Bocchette ed aperture con griglia
- Zona Pranzo
- Angolo Cottura Completamente attrezzato
- Disimpegno ubicato nel Lato destro dell'appartamento, arredato con Armadio Guardaroba a Due Ante
- Ripostiglio attrezzato con Piccola Lavanderia, Lavatrice e Pozzetto
- Bagno con Finestra, attrezzato con Vasca e Doccia
- Camera Matrimoniale con affaccio Panoramico, attrezzata con Soppalco Matrimoniale, accessibile con comoda scala in Legno, Soppalco arredato con Letto Matrimoniale, e con Pavimentazione Parquet
- Soppalco attrezzato con Armadio Sotto tetto
- Ulteriore Ampio Locale Ripostiglio ubicato nel Sotto Tetto
- Sul Lato Sinistro dell'Appartamento è ubicata una Seconda Camera Matrimoniale
- un Secondo Bagno, realizzato all'interno della Camera

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Trilocale Pianosinatico Mq 80 Giardino Mq 320  
è completamente arredato, con Gusto, con Finiture di Pregio,  
Pavimentazione di Ceramica di Prima scelta,  
ed infissi realizzati artigianali,  
con Vetrate Doppie Atermiche;

Il Trilocale Pianosinatico Mq 80 Giardino Mq 320,  
è dotato di affaccio Panoramico,  
le finestre delle Camere e del Soggiorno,  
sono esposte a sole durante molte ore del Giorno,  
tale da rendere il Soggiorno e Le Camere particolarmente luminose;

Il Soggiorno è affacciato alla nascita del Sole Sul Monte Libro Aperto;

### **Impianto di Riscaldamento del Trilocale Cutigliano Pianosinatico**

Il Trilocale Pianosinatico Mq 80 Giardino Mq 320,  
è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente,  
realizzato con Caldaia a Gas GPL, e produzione di Acqua calda sanitaria;

La temperatura all'interno del Trilocale, viene mantenuta costante,  
tramite un comodo termostato ambiente digitale,  
gestibile e regolabile da remoto tramite comandi SMS;

E' stata installata una ulteriore fonte di Calore,  
Termo Camino a Legna, nel Soggiorno;

La Temperatura prodotta dal Termo Camino,  
viene regolata tramite Termostato Ambiente Indipendente,  
grazie al quale viene garantita una temperatura costante in tutti i locali  
del Trilocale Cutigliano Pianosinatico Mq 80 Giardino MQ 320  
con una ottima Resa Termica ed un grande risparmio energetico

### **Area di Parcheggio del Trilocale Cutigliano Pianosinatico**

Il Trilocale Pianosinatico Mq 80 Giardino Mq 320,  
è corredato di Parcheggio privato,  
con la capacità di parcheggio per Due Auto;

Il Parcheggio privato è accessibile tramite Cancelli Carrabile e Pedonale,  
Il Cancello Carrabile è facilmente automatizzabile,  
garantendo l'apertura con apposito Telecomando;



## **Giardino e Spazi Esterni del Trilocale Cutigliano Pianosinatico**

Il Trilocale Pianosinatico Mq 80 Giardino Mq 320, è corredato di un ampio Giardino privato di Mq 320, sviluppato su due livelli, collegato ed accessibile dal parcheggio e dall'resede superiore del Trilocale;

Il Giardino Privato è stato attrezzato con un bellissimo Barbecue, ed è stato inserito, appoggiato al corpo del trilocale, un ampio locale ripostiglio esterno, realizzato in Legno, utile per ricovero attrezzi e come Legnaia;

Nel resede posteriore del Trilocale Cutigliano Pianosinatico Mq 80 Giardino Mq 320, è stato installato un Pozzetto in muratura;

Il Trilocale Cutigliano Pianosinatico Mq 80 Giardino Mq 320, è dotato di Parcheggio Privato con una capacità di Due Posti Auto, collegato al Giardino della Villetta tramite scale e Vialetto esterni.