

VENDUTO - Trilocale Dogana Nuova Mq 65 Due Piani

VENDUTO - Trilocale Dogana Nuova Mq 65 Due Piani

Agenziacioni.com propone in Vendita una ottima occasione commerciale, a basso prezzo,

Appartamento ubicato ad 1 Km dalle Piste da Sci di [Abetone](#), ed a 2 km dal Borgo Medioevale di Fiumalbo, inserito in un piccolo condominio di Sei Unità Immobiliari, Trilocale Dogana Nuova Mq 65 Due Piani, sviluppato al Piano terra e Seminterrato;

Prezzo di vendita € 59.000 trattabile.



Posizione del Trilocale

Il Trilocale Dogana Nuova Mq 65 Due Piani, si trova nel Centro del paese di Dogana Nuova, posto lungo la strada principale SS12 Abetone e del Brennero (Gia Via Giardini), ed è raggiungibile sia dalla vicina località di Abetone, posta a circa 4 km, sia dalla provincia di Modena, transitando dalla località di Pievepelago e di Fiumalbo;

Dall'Appartamento Fiumalbo Dogana Nuova Tre Vani Due Livelli, si possono raggiungere le Borgate di Rotari, Ca' di Gallo e Le Tagliole, dalle quali si arriva ad uno dei luoghi di interesse più belli dell'Appennino Tosco Emiliano, Il [Lago Santo Modenese](#), appoggiato alle pendici del Monte Rondinaio, dove si trovano i Rifugi Alpini, [Rifugio Vittoria](#), Il Rifugio del Cacciatore;

Da Fiumalbo Dogana Nuova, percorrendo la precedente strada, raggiungendo il Borgo delle Tagliole, si raggiunge la Località di Pievepelago,

e si incrocia la Via delle Radici,
che porta alle Piste da Sci del Passo Delle Radici,
Dal Passo delle Radici si raggiunge la vicina Garfagnana,
nella Provincia di Lucca.

Sviluppo Interno del Trilocale

Il Trilocale Dogana Nuova Mq 65 Due Piani
è composto nel seguente modo:

al Piano Terra:

- Ingresso Condominiale
- Ingresso nel Soggiorno
- Soggiorno arredato con Divano letto matrimoniale, attrezzato con Camino



- Zona Pranzo ricavata nel Soggiorno
- Cucinotto diviso dal Soggiorno con Parete in legno, con Angolo cottura completamente attrezzato
- Bagno cieco attrezzato con Doccia
- Disimpegno
- Scala a Chiocciola per accesso al piano seminterrato



al Piano Seminterrato:

- Secondo Ingresso Indipendente da Scala Esterna Coperta, posta al Piano Terra



- Camera Matrimoniale da 4 posti letto, arredata con Letto Matrimoniale e letto a castello

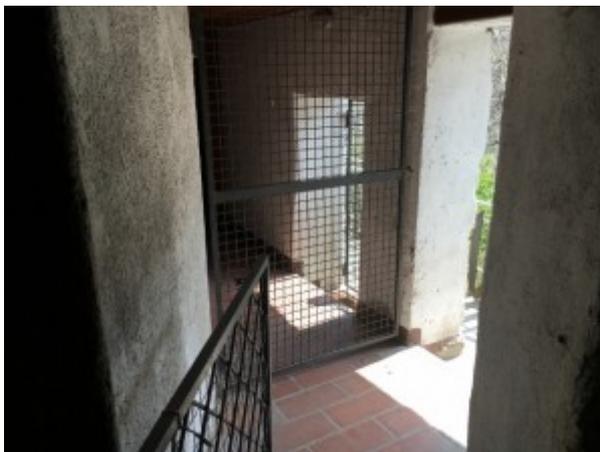


- Camera Matrimoniale con bagno interno
- Bagno con Finestra, attrezzato con doccia e Lavatrice
- Appartamento completamente arredato

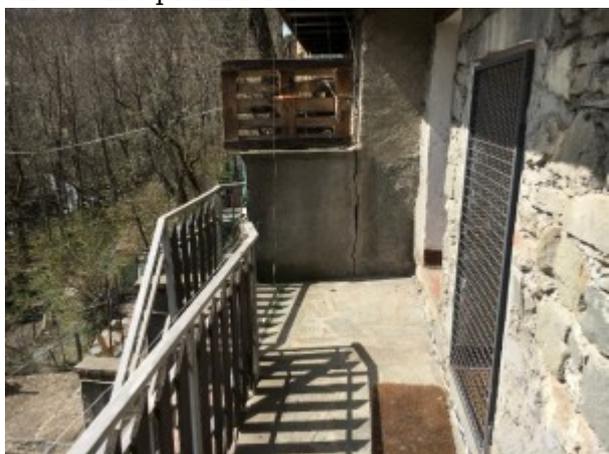


Spazi Esterni e Giardino del Trilocale

- Veranda Coperta, ubicato nel retro del Seminterrato, dalla quale si può accedere alla Camera Matrimoniale
- Ripostiglio ricavato all'interno della Veranda coperta



- Terrazzo al livello seminterrato, con annesso resede pavimentato esclusivo
- Giardino privato di Mq 60 collegato al resede, sviluppato sotto al livello del resede, Giardino posto vicino al piccolo Fiume, che scorre più in basso



Impianto di Riscaldamento del Trilocale

Il Trilocale Dogana Nuova Mq 65 Due Piani, è dotato di Impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con Caldaia a Gas Metano, con la funzione di produzione di Acqua Calda;

La Regolazione della temperatura interna, avviene tramite un termostato ambiente programmabile, settimanale e mensile;