Trilocale Due Livelli Pian-degli-Ontani Mq 110 Indipendente

Vendita Appartamento Trilocale Due Livelli Pian-degli-Ontani Mq 110 Indipendente Piano Terra Taverna Giardino Garage Cantina Due Caminetti Due Ingressi.

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento Indipendente,
Caratteristico, realizzato in stile,
ad un prezzo interessante, una ottima occasione commerciale ad uso residenziale,
Appartamento Indipendente di Tre Locali di Mq 110,
sviluppato su due livelli, Piano Terra e Seminterrato con tre lati liberi fuori terra,
Appartamento Trilocale Indipendente Pian-degli-Ontani Mq 110 Due Livelli Taverna Giardino Garage,
corredato di un grande terrazzo ad uso privato al Piano Terra,
di un giardino sviluppato su tre lati al Piano Seminterrato, al quale si accede sia dal terrazzo tramite scala scoperta,
sia dalla Taverna;
L'appartamento Trilocale è corredato di un Garage e di una Cantina ubicati al Piano Seminterrato, collegati entrambi con la Taverna.

Prezzo di Vendita Euro 109.000 Trattabile.

Posizione del Trilocale Due Livelli Pian-degli-Ontani

L'Appartamento Trilocale Due Livelli Mq 110 Piano Terra Primo Indipendente,
è ubicato poco distante dal centro del Paese di Pian degli Ontani.

La località di Pian degli Ontani è ubicata lungo la S.P. 20,
meglio conosciuta come Strada provinciale Popiglio – Fontana Vaccaia,
che collega Le Località di Abetone-Le Regine, con la località dei Casotti-Cutigliano,
e la SS12 dell'Abetone e Del Brennero (già Via Brennero).

La Località di Pian degli Ontani, si trova a circa Quattro Km dal Paese di Cutigliano,
e dalla partenza della comoda Funivia che conduce alle piste da sci della Doganaccia.

L’Appartamento Trilocale Due Livelli Mq 110 Piano Terra Indipendente,
si trova ubicato a circa 5 km dal Centro e Dalle Piste da sci di Abetone-Le Regine.

La Pista da sci più vicina si trova in Località Abetone Le Regine,
dove si trova l’Impianto di risalita Seggiovia Quadriposto Chierroni – Fivizzani,
collegato con il comprensorio delle Piste da Sci di Abetone.com;

Il Trilocale Mq 110 è facilmente raggiungibile con i mezzi di trasporto pubblico,
tramite la compagnia Toscana Trasporti, grazie alla Linea Extraurbana n° 54.

Dal Capolinea presso la Stazione Ferroviaria di Pistoia,
si possono raggiungere tutte le località di montagna dell’Appennino Pistoiese,
transitando per Pian degli Ontani e Pian di Novello,
con Capolinea di arrivo presso il Centro e le Piste da Sci di Abetone.

Lungo la S.p. 20 si possono raggiungere ulteriori destinazioni di elevato interesse turistico,
tra i quali L’Orto Botanico della Università di Firenze,
ed in Località Pian di Novello si può camminare nel verde dei Boschi di Faggio,
dell’ Anello Perimetrale lungo circa 10 km, denominato “La Faggeta”,
all’ interno del quale, durante la stagione Estiva si possono effettuare delle bellissime passeggiate,
e durante la stagione invernale si può praticare lo sci di fondo.

Caratteristiche Generali del Trilocale Due Libelli Pian-degli-Ontani Mq 110

L’Appartamento Trilocale Due Livelli Pian-degli-Ontani Mq 110 Indipendente Piano Terra Taverna Giardino Garage Cantina Due Caminetti Due Ingressi,
fa parte di una Struttura a schiera, di Villette Terratetto Bifamiliari,
composte ciascuna di due unità immobiliari indipendenti.

Il Condominio di Villette Terra-Tetto a schiera,
e’ contornato da un Bosco limitrofo di Faggi,
accessibile dal parcheggio e dalla terrazza comune.

Il piccolo Condominio di Villette a Schiera, di cui fa parte il Trilocale Due Livelli Mq 110 Piano Terra,
è dotato di un comodo parcheggio privato con Posti Macchina Scoperti assegnati,
posto ai piedi del fabbricato, sviluppato su due lati dello stesso.

Sviluppo Interno del Trilocale

L’Appartamento Trilocale Mq 110 Piano Terra Indipendente,
e composta da:

Al Piano Terra:

- Si accede all’Appartamento dalla scala condominiale, e dal Parcheggio Scoperto,
  entrambi collegati al Terrazzo comune di accesso alle unità immobiliari
- Ingresso Appartamento al Piano Terra,
  dalla Grande Terrazza Scoperta, di proprietà,
  collegata al Terrazzo condominiale di accesso,
- Ampio Sala attrezzata con Termo-Caminetto
- Zona Pranzo
- Cucinotto con Angolo Cottura completamente attrezzato

- Il Terrazzo Frontale è sviluppato lungo l'intera facciata,
  con affaccio panoramico sulla Vallata del Sestaione
- Disimpegno zona notte
- Bagno con finestra attrezzato con doccia
- Camera arredata con letto a castello
- Camera matrimoniale arredata con letto matrimoniale ed armadio Quattro stagioni
- Dalla Sala si accede al Piano Seminterrato tramite scala interna

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Seminterrato:

- Ampio Locale Taverna di Civile Abitazione,
  sviluppato come un grande Salone
- La taverna è attrezzata con un cucinotto con Angolo cottura
- All'interno della taverna, è installato un caminetto artigianale,
  con a Fianco un forno a legna
- A fianco del Cucinotto, si accede ad un locale con finestre,
  trasformabile in una Stanza ad uso Camera,
  attualmente accatastato come cantina,
  ed utilizzato come deposito
- dalla Taverna, tramite due porte di collegamento,
  si accede al Garage di Mq 30, ed al locale Cantina, posto di Fianco al Garage

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione del Trilocale Due Livelli.

L'Appartamento Trilocale Due Livelli Pian-degli-Ontani Mq 110,
è dotato di Impianto di Riscaldamento e produzione di Acqua Calda Sanitaria indipendente.

Tale Impianto è realizzato con singole Caldaie Murali Alimentate con Gas GPL.

Il Serbatoio del Gas GPL, è posto nel piccolo appezzamento di terreno,
ai piedi dell'area di Parcheggio Comune, ubicato ai piedi del fabbricato.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Giardino, Area Di Parcheggio e Locali Accessori del Trilocale.

L'Appartamento Trilocale oltremodo è dotato di un piccolo appezzamento di giardino privato di Mq 1.000,
dove e' possibile collocare attrezzature e strutture esterne,
posto a fianco ed accessibile della taverna,
e direttamente dalla terrazza del piano terra tramite una scala scoperta.

L'appartamento Trilocale è dotato di un ampio Garage,

accessibile tramite rampa carrabile comune,
posto all’interno di un più ampio locale ad uso comune,
adibito come parcheggio coperto, oltremodo con posti auto coperti assegnati.

All’interno dell’Area Comune Coperta,
si trovano i locali cantina, assegnati ad ogni appartamento.

Dal Garage del Trilocale, si accede direttamente al Piano Seminterrato,
dove è ubicata la Taverna, ed al locale Cantina posto di fianco all’ingresso del Garage.

Questo slideshow richiede JavaScript.