VENDUTO – Trilocale Fiumalbo Dogana Nuova Mq 65 Due Piani

VENDUTO – Trilocale Fiumalbo Dogana Nuova Mq 65 Due Piani

Agenziacioni.com propone in Vendita ad un prezzo basso,
ottima occasione commerciale,
Trilocale Fiumalbo Dogana Nuova Mq 65 Due Piani,
posto al Piano Terra e Seminterrato,
ubicato nel centro del Paese,
in una piccola Palazzina composta di Sei Unità Immobiliari;

Prezzo di vendita € 49.000 trattabile.

Posizione del Trilocale Due Piani

L'Appartamento Fiumalbo Dogana Nuova Trilocale Mq 65 Due Livelli,
si trova nel Centro del paese di Dogana Nuova,
posto lungo la strada principale SS12 Abetone e del Brennero (già Via Giardini);

Le Piste da Sci della vicina località di Abetone, sono ubicate a circa 1 km,
tra le quali, la più vicina, è la pista del Pulicchio, collegata con tutto il comprensorio;

L'Appartamento Fiumalbo Dogana Nuova Trilocale Mq 65 Due Livelli,
è ubicato vicino al cartteristico Borgo di Fiumalbo;

A pochi Km dall' Appartamento Dogana Nuova Trilocale Mq 65,
si possono raggiungere le caratteristiche Borgate di Case in Sasso,
ubicate nei paesini di Rotari, Ca' di Gallo e Le Tagliole,
per raggiungere Il Lago Santo Modenese,
appoggiato alle pendici del Monte Rondinaio,
uno dei luoghi di interesse più belli dell'Appennino Tosco Emiliano,
dove si trovano i Rifugi Alpini, Rifugio Vittoria, ed Il Rifugio del Cacciatore;

Dall’appartamento Dogana Nuova Trilocale MQ 65,
percorrendo la strada delle Tagliole, già Via Capannella,
si raggiunge la Località di Pievepelago, dove si incrocia la Via delle Radici,
che porta alle sue Piste da Sci del Passo Delle Radici, e del Passo del San Pellegrino,
dal quale si raggiunge la Provincia di Lucca e le località della Garfagnana.

Caratteristiche Generali del Trilocale Due Piani

L’Appartamento Fiumalbo Dogana Nuova Trilocale Mq 65 Due Livelli,
è inserito in una piccola Palazzina composta di 6 Unità Immobiliari,
affiancata da altre strutture a schiera vicine;

La Palazzina è sviluppata su tre piani oltre a resede sviluppato nel alto posteriore;

L’Appartamento Fiumalbo Dogana Nuova Trilocale Mq 65 Due Livelli,
è caratterizzato da Due Livelli abitativi

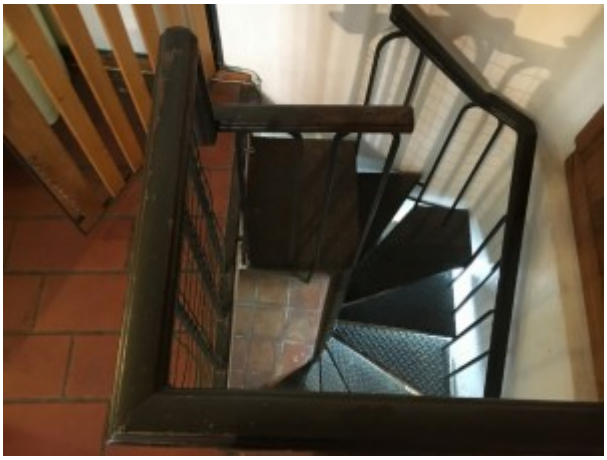
Sviluppo Interno del Trilocale Due Piani

L’Appartamento Fiumalbo Dogana Nuova Trilocale Mq 65 Due Livelli,
risulta composto nel seguente modo:

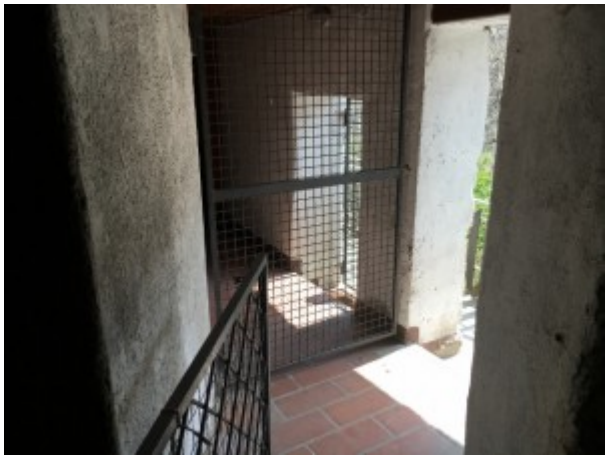
Al Piano Terra:

- Ingresso Condominiale
- Ingresso nel Soggiorno
- Soggiorno arredato con Divano letto matrimoniale,
  attrezzato con Camino

- Zona Pranzo ricavata nel Soggiorno
- Cucinotto con Mobile in legno,
  ad uso divisorio dal Soggiorno,
  con Angolo cottura completamente attrezzato
- Bagno cieco attrezzato con Doccia
- Disimpegno
- Ampia Scala a Chiocciola per accesso al piano seminterrato

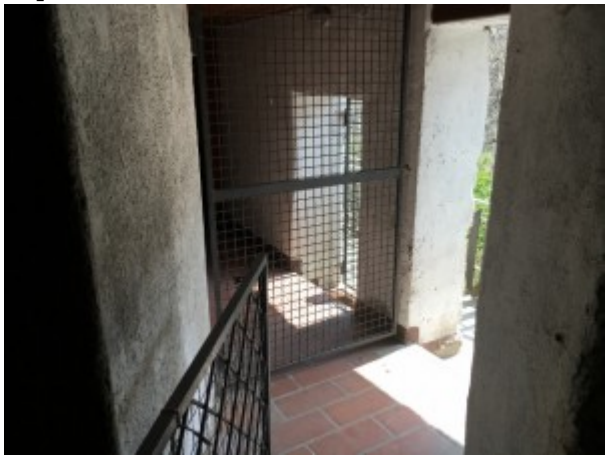
- 

Al Piano Seminterrato:
Link [Video]

- Secondo Ingresso Indipendente
  da Scala Esterna Coperta,
  posta al Piano Terra
  - 
- Camera Matrimoniale da Quattro posti letto,
  arredata con Letto Matrimoniale e letto a castello
  -
- Seconda Camera Matrimoniale con bagno interno
- Bagno con Finestra,
  attrezzato con doccia e Lavatrice
- Appartamento completamente arredato

-

Spazi Esterni del Trilocale Due Piani

- Veranda Coperta, ubicato nel retro del Seminterrato,
  dalla quale si può accedere alla Camera Matrimoniale
- Ripostiglio ricavato all'interno della Veranda coperta
- 
- Terrazzo al livello seminterrato,
  con annesso resede pavimentato esclusivo
- Giardino privato di Mq 60 collegato al resede,
  sviluppato sotto al livello del resede,
  Giardino posto vicino al piccolo Fiume,
  che scorre più in basso
-

Impianto di Riscaldamento del Trilocale Due Piani

L’Appartamento Fiumalbo Dogana Nuova Trilocale Mq 65 Due Livelli,
è dotato di Impianto di Riscaldamento Autonomo,
realizzato con Caldaia a Gas Metano, e produzione di Acqua Calda;

La Regolazione della temperatura interna,
avviene tramite un termostato ambiente programmabile,
settimanale e mensile;