

# **Trilocale Indipendente Bar-Alpino Fiumalbo** **Mq 95 P.T.**

**VENDITA € 125.000 Trilocale Indipendente Bar-Alpino Fiumalbo Mq 95 Piano Terra Terrazzo Mq 30 Caminetto Riscaldamento Indipendente Caldaia Gas GPL Garage.**

[Agenziacioni.com](http://Agenziacioni.com) propone in Vendita un Appartamento, Trilocale Indipendente Bar-Alpino Fiumalbo Mq 95 Piano terra, ubicato nella zona più panoramica ed assolata di Abetone, con ingresso indipendente da scala esterna coperta;

**Prezzo di Vendita Euro 125.000 Trattabile.**



## **Caratteristiche Generali del Trilocale Indipendente Bar-Alpino Fiumalbo**

Il Trilocale Indipendente Via Bar-Alpino Fiumalbo Mq 95, è ubicato al Piano terra, e fa parte di un piccolo Condominio, composto di Dodici Unità Immobiliari, tutti gli Appartamenti hanno Ingresso Indipendente;

L'Appartamento Trilocale Mq 95 Piano terra, al Piano seminterrato, è corredato di un comodo Box Auto chiuso, inserito all'interno di un Ampio garage condominiale, accessibile tramite basculante automatico con telecomando;

Al Trilocale Via Bar Alpino Mq 95, si accede direttamente tramite resede scoperto, lastricato in pietra ardesia, l'ingresso dell'appartamento è coperto dal terrazzo soprastante;

di fronte all'Appartamento Trilocale, si trova il Giardino ad uso comune;

Il Trilocale indipendente Mq 95 è dotato di un ampio terrazzo di Mq 30, accessibile da ogni locale dell'appartamento, con affaccio Panoramico sulle piste da sci di Abetone.com;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Posizione del Trilocale Indipendente Bar-Alpino**

Il Trilocale Indipendente Bar-Alpino Fiumalbo Mq 95 Piano Terra, è ubicato a circa 900 metri dal Centro ed alle Piste da sci di [Abetone](http://Abetone.com),

posizionato nel Comune di Fiumalbo, in via Bar Alpino,  
prolungamento della Via Uccelliera;

L'Appartamento Trilocale Mq 95,  
è posizionato tra il confine delle Regioni Toscana ed Emilia Romagna,  
tra le province di Pistoia e Modena;

## **Sviluppo Interno del Trilocale Indipendente Bar-Alpino**

Il Trilocale Mq 95 è sviluppato interamente al Piano Terra,  
con ingresso indipendente,  
ed è composto da:

- Accesso Autonomo tramite Porticato e Resede scoperto
- Ingresso appartamento
- Disimpegno attrezzato con guardaroba
- Sala arredata con Divano Letto Matrimoniale,  
attrezzata con Caminetto Artigianale
- ampio Terrazzo di Mq 30 accessibile dalla Sala,  
con affaccio Panoramico sulle piste da Sci di Abetone
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Cucinotto con Angolo Cottura
- Disimpegno zona notte, attrezzato con armadio e ripostiglio sul solaio
- Cameretta arredata con due Letti singoli,  
con accesso al Terrazzo
- Camera arredata con letto Matrimoniale,  
con accesso al Terrazzo
- Bagno con finestra, attrezzato con Vasca

Il Trilocale Indipendente Bar-Alpino Mq 95 Piano terra con Terrazzo e Garage,  
è stato realizzato con finiture di ottimo livello, in stile,  
viene venduto completamente arredato,  
come da foto e video pubblicate in questo articolo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto Riscaldamento del Trilocale Indipendente**

Il Trilocale Indipendente Bar-Alpino Fiumalbo Mq 95 con Garage,  
è dotato di Impianto di Riscaldamento e produzione della acqua calda sanitaria Autonomo,  
realizzato con una Caldaia a Gas GPL,  
installata nel disimpegno di ingresso;

All'interno del Trilocale sono installati Radiatori in Acciaio;

La temperatura interna viene regolata tramite apposito termostato ambiente;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Parcheggio e Locali Accessori del Trilocale Bar Alpino**

Il Trilocale Indipendente Bar-Alpino Fiumalbo Mq 95 Piano Terra,  
è corredato di un Box Auto Privato,  
posto al piano seminterrato,  
posto all'interno di un più ampio garage condominiale,  
oltre ad un posto auto scoperto,  
ricavato nell'ampio parcheggio condominiale,  
ubicato ai piedi del fabbricato;

Al Garage condominiale,  
si accede anche tramite scala coperta,  
dal porticato posto di fronte agli ingressi degli appartamenti;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Spese Condominiali del Trilocale**

Le spese di condominio del Trilocale Indipendente Fiumalbo Via Bar-Alpino Mq 95 Piano Terra,  
sono quantificate per un importo di € 900,00 Annue.