

Trilocale Indipendente Faidello Fiumalbo Mq 70 Giardino Garage

Vendita € 149.000 Trilocale Indipendente Faidello Fiumalbo Mq 70 Giardino Recintato Due Posti Auto Scoperti Garage.

[Agenziacioni.com](https://www.agenziacioni.com) propone in Vendita un Appartamento Indipendente, porzione di una Villetta Quadrifamiliare, Trilocale Indipendente Faidello Fiumalbo Mq 70 Giardino Garage;

Prezzo di Vendita Euro 149.000 Trattabile.



Link Youtube Video Trilocale:

Caratteristiche Generali del Trilocale Indipendente Faidello

L'Appartamento Trilocale indipendente, fa parte di una piccola palazzina Quadrifamiliare, a forma di Villetta, composta di sole Quattro Unità Immobiliari;

L'Appartamento Trilocale è dotato di due Accessi, il primo dalle scale condominiali, il secondo ingresso, indipendente, si trova nel giardino privato;

Il Giardino di Mq 150 è dotato di cancello carrabile, automatizzabile con telecomando, al cui interno è stato ricavato un posto auto scoperto;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Posizione del Trilocale Indipendente Faidello

L'Appartamento Trilocale è ubicato a 400 Metri dalle Piste da sci del Pulicchio, collegate con tutto il comprensorio di [Abetone](#) e [Val di Luce](#);

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Centro di Abetone si trova a circa 1.5 km,
La Wellness Area e la struttura della SPA Resort Val di Luce,
con la sua Piscina coperta dalla Piramide di Vetro,
si trovano a circa 2 km dall'appartamento Trilocale;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno del Trilocale Faidello

L'Appartamento Trilocale Indipendente è composto da:

- Ingresso dalle scale condominiali
- Sala attrezzata con Caminetto,
ed arredata con divano letto matrimoniale
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Zona Pranzo ricavata davanti all'angolo cottura
- Dalla zona pranzo si accede ad un terrazzo,
collegato al Giardino privato di Mq 150,
tramite scala in ferro di tre gradini
- Il Giardino è attrezzato con arredi da esterno
- Dalla sala si accede al Disimpegno della zona notte,
arredato con armadio a due ante
- Due Camere Matrimoniali,
una delle quali è dotata di tre posti letto,
arredata con Letto Matrimoniale ed un letto singolo
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia,
al cui interno è installata la Caldaia a Gas

L'appartamento Trilocale è stato realizzato con finiture in stile,
è stata posata la pavimentazione Parquet in tutti i locali della casa,
ad eccezione del bagno che è piastrellato con ceramiche di prima scelta;

Gli infissi dell'Appartamento Trilocale sono di Legno Massello di Abete;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento del Trilocale Indipendente

L'Appartamento Trilocale Faidello,
è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente,

realizzato con Caldaia alimentata a Gas Metano,
con la funzione di produzione di acqua calda sanitaria;



Locali Accessori del Trilocale Indipendente

Il Trilocale Indipendente Faidello Mq 70 Piano Terra con Giardino Mq 150,
è corredato di un Garage privato,
ed è collegato ed accessibile internamente dal Condominio,
tramite le scale condominiali;

L'Appartamento Trilocale Indipendente,
è dotato ulteriormente di un Posto Auto esterno scoperto,
posto all'interno di un ampio parcheggio condominiale;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Gestione Condominio e Parti Comuni del Trilocale Indipendente

La Villetta Quadrifamiliare di cui fa parte l'Appartamento Trilocale Indipendente,
è caratterizzata dalla presenza di pochissime parti comuni,
le spese sono molto contenute, e relative a poche voci di spesa;

Le spese di condominio sono molto basse,
e sono quantificate in Euro 300 Annue;

Le spese di Gestione delle parti comuni del Trilocale Indipendente,
sono gestite da uno dei proprietari degli Appartamenti ,
che compongono la Villetta Quadrifamiliare;

Le voci di spesa sono le seguenti:

- Antenna Tv Centralizzata
- Luci scale Interne Condominiali
- Spalatura neve Parcheggio comune
- Manutenzione ordinaria
- pulizia scale