Trilocale Nuova-Costruzione Pescinone Abetone Mq 55

VENDITA € 79.000 Trilocale Indipendente realizzato a Grezzo avanzato Nuova Costruzione Mq 55 Piano Terra Porzione di Villetta Bifamiliare Via-Pescinone Catinozzo Abetone Centro Fronte Piste Sci Selletta (Buca della Terra) – La Riva.

AgenziaCioni.com Abetone propone Vendita Trilocale Indipendente di Mq 55,
realizzato a Grezzo, di Nuova Costruzione,
sviluppato al Piano Terra, Porzione di una Villetta Bifamiliare
ubicato in Via-Pescinone Catinozzo Abetone Centro,
Fronte Piste Sci del Comprensorio di Abetone,
tra le Piste della Selletta (Buca della Terra) Catinozzo e della Riva,
Trilocale Nuova-Costruzione Pescinone Abetone Mq 55 Piano Terra Terrazzo Cantina.

Prezzo di Vendita € 79.000 Trattabile nello stato di Fatto attuale.

Caratteristiche Generali del Trilocale Nuova-Costruzione Pescinone

Appartamento Indipendente di Nuova costruzione, è una porzione di una Villetta Bifamiliare, composto di Tre Locali, sviluppato al Piano Terra;

La Villetta Bifamiliare Nuova Costruzione, e l'Appartamento Trilocale Mq 55 di cui fa parte, sono ubicati di fronte alle Piste da Sci della Selletta e della Riva;

L'Appartamento Trilocale Indipendente Abetone Via-Pescinone Catinozzo Mq 55 Piano Terra Terrazzo Cantina Giardino Comune,
è inserito in una Villetta Bifamiliare di Nuova Costruzione;

Alla data odierna di pubblicazione di questo articolo,
lo stato attuale dei lavori, sono stati effettuati fino allo stato Grezzo Avanzato,
rimane da installare solo la Pavimentazione interna ed i rivestimenti interni e del Bagno e della Cucina,
devono essere installati i Sanitari nel Bagno,
e verrà installato l'Impianto di Riscaldamento Indipendente,
realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL,
oltre ad un Serbatoio di Accumulo per l'Acqua Calda Sanitaria;

Prezzo di Vendita € 69.000 Trattabile nello stato di Fatto attuale.

L'Appartamento Trilocale Mq 55 viene Venduto allo stato attuale, Grezzo quasi finito,
come da Foto e Video pubblicate in questo articolo;

In alternativa può essere Venduto allo stato completamente finito,
con l'installazione della pavimentazione,
dei Sanitari del Bagno, delle Ceramiche rivestimento del Bagno e della Cucina,

e dell’Impianto di Riscaldamento;

Posizione dell’Appartamento Trilocale Nuova Costruzione Trilocale Abetone Via Pescinone Catinozzo Piano Terra.

L’Appartamento Trilocale Abetone Pescinone Catinozzo Mq 55 Piano Terra Terrazzo Cantina,
è ubicato di Fronte a Due Piste da Sci, La Selletta (Buca della Terra) e della Riva,
ed a circa 100 Metri dal Centro del Paese e dai Negozi e Servizi di Abetone.com

L’Appartamento Trilocale Mq 55 Piano Terra Abetone Pescinone Catinozzo,
è posizionato tra Due Piste da sci, La Riva e La Selletta,
collegate con tutto il comprensorio di Abetone,
le quali si raggiungono con due passi a piedi;

Da tali Piste si può tornare all’Appartamento Trilocale con gli Sci ai piedi.

A pochi passi dall’Appartamento Trilocale Abetone Pescinone Catinozzo Mq 55 Piano Terra Terrazzo Cantina,
si trova un grande parcheggio pubblico Comunale,
che risulta molto comodo e pratico per parcheggiare la propria auto,
oltremodo, posto a fianco del Parcheggio Scoperto Pubblico,
si si trova anche un Parcheggio coperto, a pagamento,
ad apertura con orario prestabilito.

Sviluppo Interno dell’Appartamento Trilocale Nuova-Costruzione Abetone Catinozzo Pescinone.

L’Appartamento Trilocale Mq 55 Piano Terra Nuova Costruzione,
Porzione di Villetta Bifamiliare Abetone Pescinone Catinozzo,
è dotato di un Terrazzo sviluppato lungo l’intera facciata dell’Appartamento,
con affaccio Panoramico sulle piste da Sci del comprensorio di Abetone.com;

Al Piano Seminterrato della Villetta Bifamiliare Nuova Costruzione,
si trovano Due Locali Cantina, assegnati ad ogni Appartamento;

L’Appartamento Trilocale Nuova-Costruzione è composto da:

- Accesso a comune con la Seconda Unità Immobiliare,
  che compone la Villetta Bifamiliare
- Dalla Via Pescinone, si accede ai Piani della Villetta Bifamiliare,
  tramite Scala Scoperta, realizzata in Ferro Zincato,
  la quale sfocia sul Pianerottolo ad uso Terrazzo Privato del Piano Terra
- Accesso Indipendente all’Appartamento Trilocale dal terrazzo del Piano Terra
- Ingresso Appartamento nel Disimpegno
- di fronte al Disimpegno di Ingresso,
  si trova il secondo Disimpegno che conduce alla Zona Notte
- a sinistra del Disimpegno di Ingresso,
  si accede alla Sala
- La Sala è dotata di Due porte di collegamento al Terrazzo,
  Sviluppato lungo tutta la Facciata,
  affacciato sulle Piste da Sci e sul Bosco limitrofo
- nella parte finale della Sala si trova l’Angolo Cottura,

dotato di finestra
- La Sala è molto Luminosa, dotata di una ulteriore Finestra,
  oltre alle Due porte Terrazzo,
  ed è attrezzata con la predisposizione della Canna Fumaria,
  per l'inserimento di un Caminetto, Stufa a Legna, Stufa a Pellet
- La Sala è affacciata sul Giardino comune
- Zona Pranzo ricavata all'interno della Sala
- Dall'ingresso si accede al Disimpegno della Zona Notte
- Due Camere Matrimoniali
- Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia
- Gli infissi sono di ultima Generazione,
  stati realizzati in Legno Massello,
  sono tutti dotati di Doppi Vetri
- I Serramenti Esterno sono stati Realizzati in Legno

Questo slideshow richiede JavaScript.

Spazi Esterni e Locali Accessori del Trilocale Nuova-Costruzione Pescinone Abetone Mq 55.

Al Piano SeminTerrato della Villetta Bifamiliare, tramite Scala Scoperta,
dal Pianerottolo privato del Piano Terra,
si accede al Giardino Comune, sviluppato su Tre Lati della Villetta Bifamiliare,
ed ai Due Locali Cantina di Mq 10 Ciascuno.

Climatizzazione e Riscaldamento dell'Appartamento Trilocale.

L'Appartamento Trilocale Nuova Costruzione Abetone Pescinone Catinozzo Mq 55 Piano Terra,
è dotato di Impianto di Riscaldamento e produzione di Acqua Calda Sanitaria indipendente,
realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL,
installata all'interno dell'Angolo Cottura;

Oltremodo verranno installati a parete anche dei Termoconvettori Elettrici (Piastre Radianti Elettriche).

La Produzione della Acqua Calda Sanitaria,
viene oltremodo garantita tramite un Serbatoio Accumulo da 200 Litri,
collegato alla Caldaia a Gas GPL, installato nel Bagno.

Parcheggio e Locali accessori dell'Appartamento Trilocale.

L'Appartamento Trilocale Abetone Pescinone Catinozzo Mq 55,
non è dotato di un Parcheggio Privato o di un Posto Auto di Proprietà;

é Possibile Parcheggiare la Propria Auto lungo la via Pescinone.

Al Piano Seminterrato del Fabbricato, accessibile tramite Scala Scoperta di passaggio,
posta di Fianco al Terrazzo di accesso dell'Appartamento Trilocale,
si trovano i Due Locali Cantina, ciascuno di proprietà di ogni Appartamento della Villetta Bifamiliare di Nuova Costruzione,

La Cantina ha una Superficie di Mq 10.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Spese di Condominio dell’Appartamento Trilocale.

Le Spese Annue di Condominio dell’Appartamento Trilocale ammontano ad Euro 200.