VENDUTO – Trilocale Indipendente Mq 65 Pianosinatico Primo Piano

VENDUTO – Trilocale Indipendente Mq 65 Pianosinatico Primo Piano

Agenziacioni.com propone in vendita un piccolo ma spazioso appartamento,
in Località Pianosinatico, posto a 3,5 km dalle Piste da Sci di Abetone,
ubicato ad una Altitudine di 948 Metri,
Trilocale Indipendente Mq 65 Pianosinatico Primo Piano;

Prezzo di vendita Euro 89.000 Trattabile.

Il Trilocale è posto al primo piano e fa parte di un piccolo Condominio,
costituito da Otto appartamenti,
tutti con ingresso indipendente,
tramite scala esterna coperta;



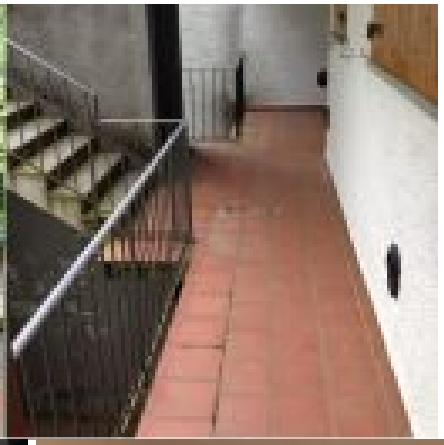


Caratteristiche Generali del Trilocale Indipendente

Il condominio di cui fa parte il Trilocale Pianosinatico MQ 65,
è caratterizzato dalla presenza di una Veranda Coperta ad uso Comune,
sede dei locali degli Impianti Tecnici, all'interno dei quali si trovano:

- Contatori Elettricità,
- Contatori Acquedotto;

Dalla Veranda coperta di ingresso, si arriva al Resede a Comune,
dal quale partono due Scale Coperte distinte,
che permettono l'accesso ai due pianerottoli, anch'essi coperti,
dove sono ubicati gli ingressi indipendenti,
degli Otto Appartamenti, distribuiti Quattro per piano;



Il condominio dove si trova Il Trilocale Mq 65,
è corredato di Spazi esterni a comune,
caratterizzati da un resede pavimentato,
oltre ad un piccolo giardino;



Al Trilocale indipendente si accede dalla prima rampa di scale coperta,
ed in caso di maltempo si possono scaricare valigie e la spesa senza bagnarsi;

Sviluppo Interno del Trilocale Indipendente

Il Trilocale Mq 65 risulta sviluppato e composto nel seguente modo:

- Accesso Pedonale da Veranda Coperta
- Scale esterne Coperte
- Ingresso Indipendente al primo piano

- Disimpegno
- Sala attrezzata con Caminetto,
  ed arredata con Divano Letto Matrimoniale
- 
- Angolo cottura
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Balcone collegato alla Sala,
  con affaccio Panoramico sul giardino condominiale
- Camera Matrimoniale,
  arredata con Letto Matrimoniale e piccolo armadio
- Seconda Camera arredata con Due letti Singoli
- Bagno con Finestra,
  attrezzato con doccia

Il Trilocale Pianosinatico è completamente arredato,
con finiture interne realizzate con Pavimentazione in Ceramica;

Gli infissi interni, le finestre e la porta del Balcone,
sono attrezzati con con Vetrature Doppie Atermiche,

Gli Infissi Esterni sono realizzati in Legno,
con Serramenti Esterni in Legno Massello;

Il Trilocale Pianosinatico Mq 65,
viene venduto con tutti gli arredi presenti;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento del Trilocale

Il Trilocale Pianosinatico Mq 65,
è dotato di Impianto di Riscaldamento indipendente Elettrico,
realizzato con Radiatori (Termo Convettori) Elettrici ventilati di ultima generazione;

All’esterno del Condominio, è presente la predisposizione di un Serbatoio di Gas GPL,
grazie al quale, in alcuni appartamenti, sono stati installati Impianti riscaldamento indipendente a Gas,
realizzati con Caldaie Singole e produzione di acqua calda sanitaria;

Il Trilocale gode della stessa predisposizione,

ed è possibile installare al suo interno,
la stessa tipologia di impianto di riscaldamento indipendente a gas;

Spese Condominiali del Trilocale

Il Trilocale Indipendente Mq 65,
ed il condominio di cui fa parte,
hanno spese di Manutenzione comuni molto basse,
sono quantificate in € 350 annue,
le quali comprendono i seguenti servizi:

- Illuminazione Esterna
- Illuminazione Scale Comuni
- Pulizia Spazi Esterni
- Antenna TV
- Antenna TV satellitare
- Spalatura Neve