

# **VENDUTO - Trilocale Indipendente Pianosinatico Cutigliano Mq 75 Piano Terra Giardino Mq 30**

## **VENDUTO - Trilocale Indipendente Pianosinatico Cutigliano Mq 75 Piano Terra Giardino Mq 30**

Agenziacioni.com propone in vendita un Appartamento Indipendente,  
di recente realizzazione, corredato di Giardino privato,  
Trilocale Indipendente Pianosinatico Cutigliano Mq 75 Piano Terra Giardino Mq 30.

**Prezzo di Vendita Euro 69.000 Leggermente trattabile.**





## **Mutuo del Trilocale Indipendente Pianosinatico**

Il Trilocale è gravato da un Mutuo Ipotecario,  
della durata ventennale,  
Il cui importo Residuo è di Euro 50.000,00,  
per un residuo periodo di 10 Anni;

I proprietari offrono la possibilità del subentro,  
con la detrazione del 55% dell'intero importo,  
in base alla legge 27/96 n° 296;

## **Posizione del Trilocale Indipendente Pianosinatico**

Il Trilocale Indipendente Pianosinatico Mq 75 Piano Terra Giardino Mq 30,  
si trova a pochi metri dal Centro del Paese,  
e vicino ai Negozi ed i Servizi presenti nella piccola Borgata;

Le Piste da Sci di [Abetone](#) sono ubicate a circa 5 km,  
la piu vicina è l'impianto di risalita Quadriposto Chierroni-Fivizzani,  
facilmente raggiungibili in pochi minuti di Auto;

Oltremodo, a pochi km, dal Paese di Cutigliano,  
si possono raggiungere gli impianti sportivi (Estivi ed Invernali),  
presenti nella Località della [Doganaccia](#),  
raggiungibili tramite la comoda [Funivia](#),  
che collega il centro del Paese di Cutigliano con la Doganaccia;

## **Caratteristiche Generali del Trilocale Indipendente Pianosinatico**

L'Appartamento Trilocale, è posto al Piano Terra,  
ed è dotato di Ingresso Indipendente,  
ed è corredato di un Ampio Giardino privato di Mq 30

L'Appartamento Trilocale proviene dalla ristrutturazione di una Vecchia Villa,  
suddivisa in Sei unità Immobiliari indipendenti;

Le Finiture interne sono state realizzate in stile,  
con muri in Sasso e solai in Legno.

La Pavimentazione dell'Appartamento Trilocale Indipendente,

è stata realizzata con Ceramiche Monocottura di prima scelta

L'Appartamento Trilocale gode di affaccio panoramico.

La Palazzina Plurifamiliare ristrutturata è immersa nel verde, di cui fa parte il Trilocale Indipendente, è contornata dai Verde.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno del Trilocale Indipendente**

L'Appartamento Trilocale indipendente è composto da:

- Accesso Pedonale e Carrabile dal Giardino esclusivo di Mq 30
- Ingresso Appartamento da ampia Porta a vetri
- La Sala del Trilocale è stata sviluppata per la lunghezza dell'appartamento, è attrezzata con caminetto, ed è arredata con divano letto matrimoniale
- La Zona Pranzo è stata ricavata nella parte iniziale della Sala, a ridosso dell'ingresso del Trilocale,
- Angolo cottura completamente attrezzato, realizzato con mobili e finiture in stile, ricavato nella parte terminale della Sala
- Disimpegno della zona notte, arredato con Armadio Quattro Stagioni
- Due camere Matrimoniali
- Bagno attrezzato con doccia, arredato in stile con mobili su misura

L'Appartamento Trilocale Indipendente Pianosinatico, viene venduto completamente arredato, con finiture ed arredi realizzati in stile.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento del Trilocale Indipendente**

L'Appartamento Trilocale Pianosinatico, è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con caldaia alimentata con Gas GPL, con la relativa produzione di Acqua Calda sanitaria;

All'interno delle stanze del Trilocale, sono stati inseriti elementi radianti in Acciaio Verniciato

La Temperatura interna del Trilocale, viene regolata tramite il Termostato Ambiente, programmabile da remoto, dal proprio Smartphone,

tramite la App (iOS/Android), fornita dal Produttore,  
o inviando semplici comandi SMS;

## **Area Parcheggio del Trilocale**

Il Trilocale indipendente è dotato di un Posto auto scoperto,  
assegnato, di proprietà,  
ubicato nell'Area Comune di Parcheggio,  
ed accesso dalla strada Principale.



## **Gestione Spese Comuni del Trilocale**

Le Spese di condominio del Trilocale Indipendente Pianosinatico,  
sono quantificate in Euro 200,00 Annue;

Tale importo di spese comuni del Trilocale,  
fa riferimento alle seguenti voci:

- Illuminazione Esterna
- Spalatura Neve del breve tratto di strada privata
- Acquedotto