

# **VENDUTO - Trilocale Indipendente** **Pianosinatico Mq 65**

## **VENDUTO - Trilocale Indipendente Pianosinatico Mq 65**

Agenziacioni.com propone in Vendita ad un prezzo molto conveniente, un Appartamento ubicato nel Centro del Paese di Pianosinatico, una piccola ma spaziosa unità Immobiliare, Posta al Primo Piano, di una Palazzina composta di Diciotto Unità Immobiliari, Trilocale Indipendente Pianosinatico Mq 65, distante 5 km dalle piste da sci di [Abetone](#);

**Prezzo di vendita Euro 89.000 trattabile.**



### **Caratteristiche Generali del Trilocale Indipendente**

L'Appartamento Cutigliano Pianosinatico Tre Vani Mq 65 Indipendente, è ubicato al Piano Primo, all'interno di un piccolo fabbricato, sviluppato su due piani, un piccolo condominio composto di 10 unità Immobiliari, Tutti gli Appartamenti sono caratterizzati con ingresso indipendente, e dotati di Impianto di Riscaldamento Autonomo;

L'Appartamento Trilocale Mq 65 Indipendente, gode di affaccio panoramico sulla Vallata di Rivoreta e del Monte Libro aperto, La struttura del Condominio è contornata da verde comune e da Boschi limitrofi;



## Posizione del Trilocale Indipendente

L' Appartamento Trilocale Mq 65 Indipendente, si trova in località Pianosinatico, nel Comune di Abetone Cutigliano, ed è ubicato a pochi metri dalla Strada Statale 12 dell'Abetone e del Brennero, dall'Appartamento si raggiungono velocemente le [Piste da sci del comprensorio di Abetone](#);

La più vicina Pista da Sci raggiungibile, si trova in località Abetone Le Regine, a circa 3,5 km dall'Appartamento Pianosinatico Trilocale Mq 65 Indipendente;

L'Impianto da sci denominato Chierroni Fivizzani, realizzato con Seggiovia Coperta Quadriposto, è collegato con tutto il comprensorio delle piste da sci di [Abetone](#);

L' Appartamento Trilocale Mq 65, è facilmente raggiungibile anche con i mezzi di trasporto pubblico del [Blubus](#), tramite la Linea 54 della Compagnia di Trasporto del [Copit](#), che collega la Stazione Ferroviaria di Pistoia, con le località e le piste da sci dell' Appennino Pistoiese;

## Sviluppo Interno del Trilocale Indipendente

All'Appartamento Trilocale Mq 65, si accede da Portico Coperto, ed a mezzo di scale esterne coperte;

L'Appartamento Trilocale Mq 65 è composto da:

- Ingresso indipendente al piano primo
- Disimpegno
- Soggiorno attrezzato con camino e Divano Letto matrimoniale
- Angolo cottura con finestra
- Piccolo Terrazzo collegato al Soggiorno, affacciato sulla vallata
- Disimpegno zona notte
- Due camere Matrimoniali
- Bagno con Finestra attrezzato con Doccia

Il Trilocale Indipendente Mq 65, viene venduto completamente arredato, come da Foto e Video Pubblicati in questo articolo; La pavimentazione è realizzata con Ceramica;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Riscaldamento del Trilocale Indipendente e Locali Accessori**

Il Trilocale Mq 65 è dotato di Impianto di Riscaldamento Indipendente elettrico;

All'interno del Trilocale Indipendente Mq 65, è possibile installare, con semplici lavori, una Caldaia a Gas GPL, grazie alla presenza di un Serbatoio (Bombolone) di Gas GPL, installato nel Giardino Condominiale, al quale e' molto semplice collegarsi;

Ai piedi del Condominio si trova La predisposizione , per il collegamento del Contatore del Gas, dal quale è stato già portato un Tubo, predisposto esternamente;

L'Appartamento Trilocale è corredato di un Posto auto Scoperto, all'interno di un Ampio Parcheggio a uso Condominiale;

## **Spese Comuni del Trilocale Indipendente**

L'Appartamento Pianosinatico Trilocale Mq 65, ha spese di condominio di € 350 Annue;

Le voci di spesa sono contenute, e sono elencate nel dettaglio:

- Impianto Tv Satellitare e Digitale Terrestre
- Illuminazione scale esterne e Pianerottoli
- Pulizia scale e pianerottoli di accesso