

# **VENDUTO - Trilocale Indipendente Viareggio Terminetto Mq 66 Giardino**

## **VENDUTO - € 138.000 Trilocale Indipendente Viareggio Terminetto Mq 66 Giardino**

Agenziacioni.com propone in Vendita nel Quartiere Versilia di Viareggio, un appartamento di Tre locali, con ingresso indipendente, posto al Piano Terra di un Piccolo Condominio, Trilocale Indipendente Viareggio Terminetto Mq 66 Giardino Mq 100, dotato di Parcheggio Privato.

**Prezzo di Vendita Euro 138.000**



**Link Video:**

### **Caratteristiche Generali del Trilocale Viareggio Terminetto**

L'Appartamento Trilocale Indipendente Viareggio Terminetto Mq 66, fa parte di un Condominio di Recente Costruzione, La palazzina è una elegante struttura, corredata di Balconi, composta di sole Dodici Unità Immobiliari;

L'appartamento necessita di alcuni lavori di Sistemazione, quali imbiancatura, sostituzione della Caldaia, e viene suggerito la ristrutturazione del Bagno, con lo smantellamento della Vasca e dei sanitari; e l'inserimento di un Box Doccia;

L'Appartamento Trilocale Viareggio Terminetto Mq 66, è corredato di Giardino privato di Mq 100;

Il Giardino Privato del Trilocale, è delimitato da Recinzione in muratura, in mattoni rossi, e da una Ringhiera zincata;

Oltremodo L'appartamento è dotato del suo Parcheggio Privato, con accesso carrabile protetto con Cannello Automatico, con Telecomando, collegato al Giardino;

L'accesso indipendente dal posto auto, e quindi dal Giardino, permette di avere un ulteriore ingresso indipendente dell'appartamento;

L'Appartamento Trilocale Viareggio Terminetto Mq 66, è interamente sviluppato al Piano terra;

## **Posizione del Trilocale Viareggio Terminetto**

L'Appartamento Trilocale Indipendente Viareggio Terminetto Mq 66 Giardino, è ubicato all'interno di un Quartiere Residenziale di Viareggio, di recente realizzazione, denominato Quartiere Versilia, meglio conosciuto come zona Terminetto, adiacente al Quartiere Migliarina;

Il Trilocale Viareggio Terminetto è ubicato vicino alla Variante Aurelia, che collega la Città di Viareggio con la Autostrada A12 - E80 di Migliarino;

L'appartamento Trilocale è posto a circa 1 km dalla Stazione Ferroviaria di Viareggio, ed a circa 800 metri dalla passeggiata del Lungo mare;

A due passi dal Trilocale si trovano numerosi negozi, Centri commerciali, supermercati, ed a pochi minuti di cammino si trova il Mercato Centrale Ortofrutticolo;

La Darsena ed il Porto di Viareggio, si trovano a circa 500 metri;

Dal Quartiere Terminetto, in pochi minuti di macchina, percorrendo il bellissimo Viale dei Tigli, o la Variante Aurelia, si giunge in località Torre del Lago;

Nella rinomata cittadina di Torre del Lago Puccini, casa natale del Grande Musicista Giacomo Puccini, ogni anno viene rappresentata Il [Festival Pucciniano](#), all'interno del magnifico Teatro all'Aperto, affacciato sul Lago di Massaciuccoli;

A poca Distanza dal Trilocale posto in vendita,

è disponibile un altro Appartamento in Vendita,  
di struttura molto simile.

**Link Web:**

[Appartamento Trilocale Indipendente Viareggio Terminetto Migliarina Mq 65 Giardino Parcheggio Privato](#)



**Link Youtube:**

## **Sviluppo Interno del Trilocale Viareggio**

L'Appartamento Trilocale Indipendente Viareggio Terminetto Mq 66 Giardino,  
è composto da:

- Al Trilocale si accede da Ingresso condominiale,  
al piano terra
- Un ulteriore Ingresso Indipendente,  
è situato nella porta terrazzo della Sala che dà sul Giardino
- Ingresso dell'Appartamento,  
attrezzato con Portoncino blindato
- Disimpegno con Ripostiglio spazioso
- Sala collegata con porta terrazzo al Giardino
- Cucinotto con Angolo cottura, con accesso ad un Balcone,  
attrezzato con Lavatoio in ceramica,  
ed al Giardino
- Zona pranzo ricavata nella Sala
- Bagno con finestra attrezzato con Vasca
- Disimpegno zona notte
- Camera matrimoniale affacciata sul Giardino

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Trilocale Indipendente Viareggio Terminetto Mq 66 Giardino,  
viene venduto parzialmente arredato, come da Foto e Video,  
pubblicato in questo articolo;

## **Impianto di Riscaldamento del Trilocale Viareggio**

Il Trilocale Viareggio Terminetto Mq 66 Piano Terra Giardino Mq 100 Parcheggio Privato, è dotato di Impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas Metano, e con la funzione di produzione di Acqua calda sanitaria;