

# Trilocale Le Motte Abetone Mq 67 Terzo Piano Ristrutturato Garage

## **Vendita € 99.000 Trilocale Le Motte Abetone Mq 67 Terzo Piano Ristrutturato Terrazzo Garage Impianto Riscaldamento Indipendente Caldaia Gas GPL.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un Appartamento di Tre Locali, recentemente ristrutturato ed arredato nuovo, inserito in un Condominio composto di Ventiquattro Unità Immobiliari, attrezzato con Ascensore, ubicato al Terzo Piano, Trilocale Le Motte Abetone Mq 67 Terzo Piano Ristrutturato Garage, Appartamento Trilocale corredato di un posto auto coperto di proprietà;

**Prezzo di Vendita Euro 99.000 Trattabile.**

Video [Youtube Agenziacioni](#):



### **Posizione del Trilocale Le Motte**

L'Appartamento Trilocale Mq 67 Abetone Le Motte, è ubicato a circa 200 metri dalle Piste da Sci del Comprensorio di [Abetone](#), dalla sua posizione si possono raggiungere comodamente a piedi, la Pista da Sci della Riva e le Piste da Sci della SAF Ovovia;

Oltremodo l'Appartamento Trilocale Le Motte Mq 67 Ristrutturato, è ubicato a 250 Metri dal Centro del Paese di Abetone, ed è vicino a tutti i servizi e Negozi ubicati nel centro del Paese;

L'Appartamento Trilocale è facilmente raggiungibile anche senza la propria auto, grazie al servizio di Trasporto Pubblico Regionale della Società [Autolinee Toscane](#), tramite la Linea Extra-Urbana n° 54, la quale collega la località di [Abetone](#) con la Stazione Ferroviaria di Pistoia, la cui Fermata si trova a circa 150 metri dall'Appartamento,

posizionata lungo la [S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero](#);

## **Caratteristiche Generali del Trilocale Le Motte**

L'Appartamento Trilocale Mq 67 Le Motte Ristrutturato.  
viene venduto completamente arredato,  
come da foto e video pubblicati in questo articolo,  
con Arredi e cucina di nuova installazione;

L'Appartamento Trilocale Abetone Le Motte Mq 67,  
è stato ristrutturato con finiture in stile,  
completamente pavimentato con Parquet a Listoncini;

Nella Vendita dell'Appartamento Trilocale Mq 67,  
è inclusa la quota condominiale di proprietà,  
di un appartamento trilocale posto nella palazzina adiacente,  
adibito al servizio di portineria;

## **Sviluppo Interno del Trilocale Le Motte**

L'Appartamento Trilocale Abetone Le Motte Mq 67 Ristrutturato  
è composto da:

### **Video [Youtube Agenziacioni](#) degli Interni:**

- Ingresso da Pianerottolo
- Disimpegno arredato con piccolo Guardaroba
- Sala arredata con Divano Letto Matrimoniale,
- Terrazzo Coperto, collegato alla Sala,  
con affaccio sulle Piste da Sci di [Abetone](#)
- Zona Pranzo ricavata nella Sala,  
arredata con Tavolo Allungabile
- Cucinotto ristrutturato, con Angolo Cottura completamente attrezzato,  
di nuova installazione
- Bagno con Finestra, completamente Ristrutturato,  
attrezzato con Box Doccia e Sanitari Nuovi
- Camera Matrimoniale da Quattro Posti Letto,  
arredata con Letto Matrimoniale e Letto a Castello
- Cameretta ricavata nella Sala, tramite un mobile divisorio,  
arredata con un Letto semi matrimoniale

Il Trilocale Le Motte Abetone Mq 67 ristrutturato Terzo Piano Terrazzo Garage Ascensore,  
viene venduto completamente arredato,  
come da Foto e Video pubblicati in questo articolo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento del Trilocale Le Motte**

L'Appartamento Trilocale Mq 67 Le Motte ,

è equipaggiato con Impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con Caldaia alimentata con Gas GPL, con produzione di acqua calda sanitaria, di nuova installazione;



### **Parcheggio, Garage, e Locali Accessori del Trilocale**

Il Trilocale Le Motte Abetone Mq 67 Terzo Piano Ristrutturato Garage, è dotato di un Posto auto coperto esclusivo, di proprietà, utilizzabile come Garage Singolo, posto al Piano Terra del Fabbricato, ed accessibile anche internamente dal vano scale condominiale;

Al Piano Terra del Condominio, si trova un ampio locale comune, adibito ad uso Cantina e ripostiglio;



### **Gestione Condominio del Trilocale**

Le spese di Condominio dell'Appartamento Trilocale Le Motte Mq 67, sono quantificate in Euro 900,00 (Euro NOVECENTO/00) Annue;

Le voci di spesa Condominiali, comprendono i seguenti servizi:

- Pulizia Scale
- Illuminazione Scale
- Spalatura Neve
- Illuminazione parcheggio
- Manutenzione Generale

- Antenna Tv e Satellitare
- Semi Portierato