

Trilocale Mq 58 Dogana Nuova Via Lago

Primo piano

Vendita Trilocale Fiumalbo Dogana Nuova Mq 58 Via Lago

[Agenziacioni.com](https://www.agenziacioni.com) propone in vendita
un Appartamento Trilocale, ben arredato,
ubicato vicino alla zona sportiva di Via Lago,
ed al centro del paese di Dogana Nuova,
Trilocale Mq 58 Dogana Nuova Via Lago Primo piano;

Prezzo di vendita € 65.000 trattabile.

Posizione del Trilocale

Il Trilocale Mq 58 Dogana Nuova Via Lago Primo piano,
è ubicato a 2 km dalle Piste da Sci di [Abetone](#),
Il più vicino impianto di Risalita del Pulicchio,
è collegato con tutto il comprensorio delle piste da sci di Abetone,
comprese le Piste della [Val di Luce](#);

La Località di Dogana Nuova,
è ubicata a 1 km dal Centro di Fiumalbo,
e dalla zona sportiva, ubicata a poche centinaia di metri,
ed a 3,5 Km dal centro del Paese di [Abetone](#);

Caratteristiche Generali del Trilocale

Il Trilocale Mq 58 Dogana Nuova Via Lago Primo piano,
fa parte di un Condominio diviso in Due fabbricati,
con due scale principali di accesso;

Il Trilocale Mq 58 fa parte della Scala A, la prima che si trova entrando,
da un ampio Portico/Loggiato coperto ad uso comune,
utilizzato anche come parcheggio coperto,
accessibile tramite sbarra automatica con telecomando;

Il Portico viene utilizzato anche come spazio comune coperto;

Il Condominio è contornato da una strada privata realizzata con Ghiaia Stabilizzata,
la quale conduce ad un ampio parcheggio attrezzato con posti auto Coperti assegnati,
oltre ad ulteriori posti auto scoperti, realizzati nel parcheggio posteriore;

Sui quattro lati del fabbricato,
è presente un Giardino Condominiale;



Questo slideshow richiede JavaScript.

Parcheggio e Locali Accessori del Trilocale

Il Trilocale Mq 58 Dogana Nuova Via Lago Primo piano, è corredato di un Posto auto coperto, assegnato sotto il Portico, oltre ad un locale ripostiglio di proprietà, posto al piano seminterrato;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sviluppo Interno del Trilocale

Il Trilocale Mq 58 Dogana Nuova Via Lago, è ubicato al Primo Piano, ed è composto da:

- Ingresso condominiale da Portico Coperto
- Scale Condominiali interne
- Ingresso Appartamento
- Disimpegno attrezzato con Armadio Guardaroba
- Ampia Sala Luminosa dotata di Balcone, con affaccio panoramico sul Monte Cimone
- Sala arredata con divano Letto Matrimoniale
- Caminetto inseribile
- Zona pranzo ricavata all'interno della Sala, attrezzata con Tavolo rotondo allungabile
- Cucinotto aperto, con Angolo cottura completamente attrezzato
- Camera Matrimoniale arredata con Letto ed Armadio
- Cameretta arredata con Letto a castello ed Armadio
- Bagno attrezzato con doccia

Il Trilocale Mq 58 Dogana Nuova Via Lago Primo piano, viene venduto completamente arredato, con finiture ed attrezzature semplici e funzionali, come da foto e [video](#) pubblicati in questo articolo;

Impianto di Riscaldamento del Trilocale

Il Trilocale Dogana Nuova Via Lago Mq 60 Piano Terra,
è dotato di Impianto di Riscaldamento centralizzato,

La temperatura interna del Trilocale è regolabile
tramite termostato ambiente;

All'interno di ogni Locale vi sono elementi Radianti in Acciaio,
sui quali sono stati installati i Dispositivi conta calorie,
grazie a tali dispositivi,
si può controllare e verificare con precisione,
i consumi di Riscaldamento e la propria spesa Energetica;

Spese di Condominio del Trilocale

Le Spese Condominiali Annue
del Trilocale Dogana Nuova Via Lago Mq 60 Piano Terra,
sono quantificate in Euro 700,00
comprehensive dei seguenti servizi:

- Illuminazione Scale ed Esterni
- Spese di Riscaldamento
- Manutenzione Generale
- Pulizia scale
- Amministrazione condominiale
- Spalatura neve parcheggio
- Antenna Tv e Satellitare