

# Trilocale Ristrutturato Bar-Alpino Fiumalbo Mq 75 Piano Secondo Garage

## **Vendita € 159.000 Appartamento Trilocale Ristrutturato Bar-Alpino Fiumalbo Mq 75 Piano Secondo Garage Cantina.**

[Agenziaimmobiliarecioni.com](https://www.agenziaimmobiliarecioni.com) (Canale [TikTok](https://www.tiktok.com/@agenziaimmobiliarecioni)) propone in Vendita un Appartamento di Tre Locali, completamente ristrutturato ed arredato Nuovo, corredato di un Terrazzo di Mq 10, con affaccio panoramico, Appartamento Trilocale Ristrutturato Bar-Alpino Fiumalbo Mq 75 Piano Secondo Garage Cantina.

L'Appartamento Trilocale è inserito in un Piccolo Condominio, composto da Tre Unità Immobiliari, tutte dotate di impianto di riscaldamento indipendente, e di caminetto inseribile, Appartamento Trilocale Ristrutturato Bar-Alpino Fiumalbo Mq 75 Piano Secondo Garage Cantina.

**Prezzo di Vendita Euro 159.000 Trattabile.**



### **Posizione del Trilocale Ristrutturato Bar Alpino**

L'Appartamento Bar-Alpino Fiumalbo Trilocale Mq 75, è ubicata a 800 metri dal [Centro](#) e dalle Piste da Sci di [Abetone](#);

La Via Bar Alpino è ubicata nel Territorio del Comune di Fiumalbo, ed è il prolungamento naturale della Via Uccelliera, ubicata nel Comune di [Abetone](#).

Le Due vie sono a cavallo del Confine tra Toscana ed Emilia Romagna, e grazie alla posizione geografica dell'Appartamento Trilocale Bar-Alpino Fiumalbo Mq 75, lo rende posizionato molto vicino al Centro ed alle piste da sci di [Abetone](#).

### **Caratteristiche Generali del Trilocale Bar Alpino**

L'Appartamento Trilocale Mq 75 è sviluppato interamente al Piano Secondo, di un piccolo Condominio sviluppato su tre piani.

L'Appartamento Trilocale Bar-Alpino Fiumalbo Mq 75 Piano Secondo Terrazzo Garage Cantina, è stato recentemente completamente ristrutturato ed arredato a nuovo,

installando a nuovo tutti gli impianti Elettrico, e Termo-Idraulico, con finiture in stile, tra le quali la posa di [Parquet in Rovere Spazzolato decapato della Listone Giordano](#).

Il Trilocale Bar-Alpino Fiumalbo Mq 75, ed il Condominio di cui fa parte, sono corredati di una ampia area Scoperta ad uso Parcheggio, ed è contornato da un Bosco di Faggi.

Agli Appartamenti ed al Trilocale Bar Alpino Mq 75, si accede tramite il Vialetto di Accesso Carrabile, dalla via Bar Alpino, che conduce all'area di parcheggio Comune, sviluppata lungo i due lati del Fabbricato.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno dell'Appartamento Trilocale Ristrutturato Bar-Alpino**

L'Appartamento Trilocale Mq 75 Bar-Alpino Fiumalbo è composto da:

- all'Appartamento Trilocale si accede dall'ingresso Condominiale, tramite scala interna
- Ingresso Appartamento
- Ampio Salone arredato con Divano letto matrimoniale, con la possibilità della installazione del Caminetto
- Terrazzo di Mq 10 accessibile dalla Sala
- Appartamento Trilocale soleggiato, il Terrazzo si affaccia su tutta la vallata di Abetone e Fiumalbo
- Sulla Destra dell'ingresso si trova il Cucinotto, con finestra, con Angolo cottura completamente attrezzato, con Lavatrice
- Gli Elettrodomestici sono tutti di ultima generazione, della Ditta [NEFF](#)
- Ampia Zona Pranzo ricavata nella Sala, arredata con tavolo allungabile
- Disimpegno Zona Notte
- Due Camere Matrimoniali, arredate con armadio Quattro Stagioni
- Bagno con Finestra, attrezzato con doccia

L'appartamento Trilocale Ristrutturato Bar-Alpino Fiumalbo Mq 75 Piano Secondo Terrazzo Garage Cantina, viene venduto completamente arredato, come da Foto e Video Pubblicati in questo articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Climatizzazione dell'Appartamento Trilocale**

L'Appartamento Trilocale Mq 75,  
è dotato di Impianto di Riscaldamento indipendente,  
realizzato con Caldaia a Condensazione, di ultima Generazione,  
della [Ditta UNICAL](#), alimentata a Gas GPL,  
con produzione di acqua calda sanitaria.

Questo slideshow richiede JavaScript.

La gestione della Temperatura interna del Trilocale,  
avviene tramite un termostato ambiente,  
regolabile da remoto, con il proprio Smartphone,  
tramite la App (iOS/Android) del produttore.

All'interno del Termostato è installata una SIM Cellulare,  
grazie alla quale si può pilotare il termostato,  
anche con semplici comandi SMS.

## **Area di Parcheggio del Trilocale Ristrutturato Bar-Alpino**

L'Trilocale Ristrutturato Bar-Alpino Fiumalbo Mq 70 è corredato di Un Garage di proprietà,  
chiuso con Basculante, Motorizzabile con Telecomando,  
all'interno del Garage si trova un Locale Cantina di proprietà.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Garage è collegato internamente al Condominio,  
tramite porta di servizio interna, che sfocia nella scala condominiale,  
per l'accesso agli appartamenti ed al Trilocale Mq 75.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Il Condominio di cui fa parte il Trilocale,  
è dotato di una ampia Area Scoperta, ubicata ai piedi del Fabbricato,  
raggiungibile dal Vialetto pedonale che contorna il Fabbricato.

L'Area è dedicata ad uso Parcheggio,  
utilizzabile dai Proprietari e dai loro Ospiti.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Condominio del Trilocale Ristrutturato Bar-Alpino**

Le spese Annue di Gestione del Condominio e delle parti comuni,  
di cui fa parte L'Appartamento Trilocale,  
sono quantificate in Euro 1.200,  
e comprendono i seguenti servizi:

- Spalatura neve
- Pulizia scale
- Illuminazione scale
- Manutenzione Generale
- Amministrazione Condominiale
- Antenna Tv Digitale terrestre ed Antenna Satellitare (SKY Ready)