

# **VENDUTO - Trilocale Terratetto Piandinovello Mq 50 Giardino Mq 40**

## **VENDUTO - Trilocale Terratetto Piandinovello Mq 50 Giardino Mq 40**

Agenziacioni.com Propone in Vendita,  
una Porzione di Villetta Quadrifamiliare, Terra Tetto, corredata di Giardino,  
e di un posto auto scoperto,  
e più precisamente,  
Trilocale Terratetto Piandinovello Mq 50 Giardino Mq 40;

**Prezzo di Vendita Euro 65.000 Trattabile.**



### **Posizione del Trilocale TerraTetto (Villetta Quadrifamiliare Porzione)**

L'Appartamento Trilocale Terratetto Piandinovello Mq 50 Giardino Mq 40,  
si trova a poche decine di metri dal Centro del Paese,  
e dai Negozi ed i Servizi presenti nella Località,  
Ristorante, Albergo, Alimentari, Bar Tabacchi;

La Frazione di [Piandinovello](#) è posta ad una Altitudine di 1.100 Metri,  
e si trova ubicata a circa Quattro Km dal Paese di Cutigliano,  
e ad Cinque Km dalla Località di Abetone;

Dal Trilocale Terratetto Piandinovello Mq 50 Giardino Mq 40,  
si possono raggiungere comodamente le Piste da sci di [Abetone](#),  
percorrendo la SP 20, si giunge in Località Le Regine,  
dove si trova l'impianto di risalita Quadriposto, Chierroni Fivizzani,  
collegato con tutto il comprensorio di [Piste da sci di Abetone](#);

Inoltre è possibile raggiungere le piste da sci della Località La [Doganaccia](#),  
tramite la Comoda [Funivia](#), che in soli Sei Minuti,  
permette di raggiungere gli impianti sportivi del [Parco Avventura](#),  
ed i suoi [Impianti di Risalita e le Piste da Sci](#);

## **Caratteristiche Generali e Finiture del Trilocale Terratetto**

L'Appartamento Trilocale Terratetto Piandinovello Mq 50 Giardino Mq 40, fa parte di una Villetta Quadrifamiliare, di recente costruzione, composta di Quattro appartamenti, tutti con ingresso indipendente;

Gli Appartamenti che compongono la Villetta Quadrifamiliare, ed il Trilocale Terratetto Piandinovello Mq 50, sono tutti corredati di un piccolo giardino privato di Circa Mq 40;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno del Trilocale Terratetto**

L'appartamento Trilocale Terratetto Piandinovello Mq 50 Giardino Mq 40, è sviluppato su Due Piani, ed è composto da:

### **Al Piano Terra del Trilocale:**

- Accesso personalizzato dal Giardino
- Ingresso indipendente
- Sala attrezzata con un Caminetto, ed arredata con Divano Letto
- Zona Pranzo ricavata nella Sala
- Angolo Cottura completamente attrezzato
- Scala artigianale in Legno per accesso al Piano mansarda

### **Al Piano Mansarda del Trilocale (Sottotetto Abitabile Altezza 3 Metri):**

- Pianerottolo Disimpegno
- Camera arredata con Letto Matrimoniale ed Armadio
- Cameretta arredata con Letto a Castello ed Armadio
- Bagno con Finestra attrezzato con doccia

L'Appartamento Trilocale è dotato di finiture in stile, con arredi di buon gusto, inoltre la pavimentazione è realizzata con Parquet;

Il Trilocale Viene venduto completamente arredato ed attrezzato; come da Foto e Video Pubblicati in questo articolo;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Impianto di Riscaldamento del Trilocale Terratetto**

Il Trilocale Terratetto Piandinovello Mq 50 Giardino Mq 40, è dotata di Impianto di Riscaldamento indipendente, realizzato con Termo Convettori elettrici;

La Produzione di Acqua Calda sanitaria è garantita da un Boiler Elettrico,

con una capacità di 80 Litri;

All'interno della Sala dell'Appartamento Trilocale Terratetto, è possibile installare una sorgente di Calore Addizionale, per esempio una stufa a Pellet, o Termo Camino, da integrare con l'Impianto esistente;

La Temperatura interna del Trilocale viene regolata e mantenuta costante, grazie al termostato Ambiente, il quale è collegato a tutti gli elementi radianti presenti all'interno dell'appartamento;

Il Termostato è regolabile anche da Remoto, tramite la App (iOS/Android) fornita dal Produttore, e tramite semplici comandi SMS;

## **Spese di Gestione Comuni del Trilocale**

Le Spese di Gestione Annue, a carico dell'appartamento Trilocale, relative al mantenimento delle Parti comuni della Villetta Quadrifamiliare, e suddivise tra i Quattro Appartamenti che la compongono, sono quantificate in Euro 300 Cadauno, e sono attribuite alle seguenti voci:

- Gestione degli Spazi comuni
- Spalatura Area Parcheggio Comune
- Pulizia e Spalatura Vialetti pedonali comuni
- Illuminazione Esterna parti Comuni
- Manutenzione Antenna Tv Digitale Terrestre

## **Parcheggio e Locali Accessori del Trilocale Terratetto**

La Villetta Quadrifamiliare ed il Trilocale Terra Tetto, sono dotati di una ampia Area scoperta, destinata ad utilizzo come Parcheggio, con posti auto assegnati, ubicata di fronte alla Villetta Quadrifamiliare, e collegato tramite scala in muratura, di quattro gradini;

Questo slideshow richiede JavaScript.