

# **VENDUTO - Val-di-Luce Abetone** **Appartamento Monocale Mq 30 P. 1°**

**VENDUTO - € 59.000 Val-di-Luce Abetone Appartamento Monocale Mq 30 Ristrutturato Piano Primo Ascensore Ripostiglio Comune con Armadi porta Sci posizionato Fronte Piste.**

Agenziacioni.com propone in Vendita un piccolo Appartamento Monocale, recentemente ristrutturato ed arredato a nuovo, in Località Val-di-Luce, ubicato a pochi passi dalle piste da Sci, Val-di-Luce Abetone Appartamento Monocale Mq 30 Piano Primo, Appartamento Monocale inserito in un Condominio attrezzato con ascensore.

**Prezzo di Vendita Euro 59.000 Trattabile.**



Una Ulteriore Soluzione in Vendita è rappresentata da un Appartamento Monocale Similare:

**Link Web:** [Due Appartamenti Monocali Comunicanti Val-di-Luce Abetone Mq 60 Piano Secondo Ascensore Ripostiglio Sci Comune](#)

## **Posizione dell'Appartamento Monocale Val-di-Luce**

L'Appartamento Monocale Val di Luce ,  
è ubicato di fronte alle Piste da sci della Sprella e Jolly,  
collegate con tutto il comprensorio degli Impianti di risalita di [Abetone.com](http://Abetone.com)

A pochi metri dall'Appartamento Monocale ,  
si trovano tutti i servizi ed i negozi presenti nella zona.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Caratteristiche Generali del Monocale Val-di-Luce**

L'appartamento Monocale Val-di-Luce è inserito in un Condominio,  
ubicato di fronte alle Piste da Sci;

Nelle vicinanze dell'Appartamento Monocale,  
si trovano Negozi e Servizi utili;

Al Piano Terra del Condominio, si trova un ampio Spazio Comune,  
adibito per giochi e Sala lettura e Relax,  
utilizzabile anche per Riunioni

Il Condominio è dotato di un servizio di Semi Portierato

## **Sviluppo Interno del Monocale Val-di-Luce**

L'Appartamento Monocale Val-di-Luce Abetone Mq 30,  
è composto da:

- Accesso al Piano Primo ed all'Appartamento Monocale,  
tramite corridoio a Comune ed Ascensore
- Ingresso nel Disimpegno
- Disimpegno con Angolo Cottura,  
attrezzato con Piano di Cottura  
(con piastre elettriche, Lavello e Frigorifero)
- Sul lato sinistro del Disimpegno,  
si trova il Bagno, attrezzato con Doccia
- Sala arredata con Divano Letto Matrimoniale
- Armadio a Ponte
- Due Poltrone letto singole a scomparsa
- Zona Pranzo ricavata nella Sala,  
arredata con tavolo a Due Ali ripiegabili, stile Fratina,  
e Sei Sedie Ripiegabili
- La Sala dell'Appartamento Monocale è illuminata da Una Grande Finestre,  
affacciate sul Bosco che contorna il fabbricato

L'Appartamento Monocale è arredato in modo da poter ospitare fino a Quattro Posti Letto.

L'Appartamento Monocale viene venduto completamente arredato ed attrezzato,  
come dalle Foto e Video Pubblicati in questi articolo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Gestione Spese di Condominio ed Impianto di Riscaldamento del Monolocale**

Le Spese Annue di Gestione del Condominio,  
e dell'Impianto di Riscaldamento Centralizzato,  
per l'Appartamento Monolocale,  
ammontano a Euro 900.

La Temperatura interna del Monolocale Mq 30,  
è regolabile tramite le Valvole Termostatiche Danfoss,  
installate sui singoli Radiatori;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Sono presenti inoltre, dei Termo-convettori Elettrici,  
per scaldare velocemente L'Appartamento Monolocale,  
durante i periodi nei quali non è Accesa la Caldaia Condominiale.

La Produzione dell'Acqua Calda Sanitaria è Centralizzata,  
e viene garantita tramite la Caldaia Condominiale.

## **Locali Accessori dell'Appartamento Monolocale Val-di-Luce**

Al Piano Seminterrato del Condominio,  
è presente un Locale Cantina, ad uso ripostiglio, di uso comune

Il Ripostiglio è attrezzato con armadietti portasci assegnati,  
chiusi;

All'interno del Condominio, è presente un locale Lavanderia di uso comune,  
attrezzato con Lavatrice e Macchina Asciugante da 15 Kg.

Nel Locale Lavanderia si trova anche un Bagno, attrezzato con Doccia.

Questo slideshow richiede JavaScript.