

VENDUTO - Mansarda Faidello Abetone **Quadrilocale Mq 90 Primo Piano**

VENDUTO - VENDUTO - Mansarda Faidello Abetone **Quadrilocale Mq 90 Primo Piano Due Livelli**

Agenziacioni.com propone in vendita un Appartamento con Mansarda, posto di Fronte alla pista da Sci del Pulicchio, Mansarda Faidello Abetone Quadrilocale Mq 90 Due Piani, Appartamento sviluppato su due Livelli, Piano Primo e Piano Mansarda Sotto-Tetto, il Piano Mansarda è abitabile con una Altezza di Metri 2,60.

Prezzo di Vendita Euro 135.000 Trattabile.



Posizione della Mansarda Faidello Quadrilocale

L'Appartamento Mansarda Faidello Quadrilocale Mq 90, è ubicato di fronte alle Piste da sci del Pulicchio;

Le Piste da Sci sono collegate con tutto il comprensorio di [Abetone](#);

Il Centro di Abetone è ubicato a circa 1 km;

Caratteristiche Generali della Mansarda Faidello Quadrilocale

La Mansarda Quadrilocale fa parte di un piccolo Condominio, caratterizzato dalla Tipica Struttura a Villetta Plurifamiliare, composta di sole Sei Unità Immobiliari;

Il piccolo condominio è caratterizzato per il basso costo di mantenimento delle parti comuni, quali:

- Luci scale
- Antenna Condominiale
- Pulizia e spalatura Neve accesso Condominiale
- Giardino ad Uso comune

Sviluppo Interno della Mansarda Faidello Quadrilocale

La Mansarda Faidello Quadrilocale è sviluppata su Due Piani, ed è composta da:

- Accesso pedonale da Giardino ad uso comune
- Ingresso
- Disimpegno
- Soggiorno attrezzato con Caminetto, arredato con Divano Letto Matrimoniale
- Balcone con affaccio Panoramico sulla Vallata del Monte Cimone
- Zona Pranzo ricavata nella Salal, arredata con Tavolo Rotondo allungabile
- Cucinotto con Angolo Cottura Completamente Attrezzato
- Il Cucinotto è dotato di un Bancone Divisorio, utilizzabile come appoggio e per la prima colazione
- Disimpegno zona notte
- Bagno con finestra, Attrezzato Doccia e Lavatrice
- Due Camere Matrimoniali
- Dal Disimpegno si trova la Scala di accesso al Piano Mansarda, realizzata in legno, a forma di Chiocciola
- La Scala sfocia nel Disimpegno al Piano Mansarda
- La Mansarda è Abitabile, con un altezza di 2,60 Metri, utilizzabile come Living, o Terza Camera Matrimoniale, arredata con Divano Letto Matrimoniale e Letto Singolo, con Tre Posti Letto al Suo interno
- L'Illuminazione naturale è garantita dalla Finestra Velux
- Bagno con finestra Velux, attrezzato con doccia

Appartamento completamente arredato, in Stile, con finiture di pregio;

La Mansarda Faidello Abetone Quadrilocale, viene venduta completamente arredata, come da Foto pubblicate in questo articolo;

Impianto di Riscaldamento della Mansarda Quadrilocale

La Mansarda Quadrilocale Due Piani è dotata di Impianto di Riscaldamento Indipendente, realizzato con una Caldaia alimentata con Gas GPL, con la Funzione di produzione di Acqua Calda sanitaria;

La temperatura interna della Mansarda viene regolata tramite il termostato ambiente, gestibile da remoto, dal proprio Smartphone, tramite la App (iOS/Android) fornita dal produttore, e tramite semplici comandi SMS;

Gli impianti di Riscaldamento, Idraulico ed Elettrico, sono tutti dotati di certificazione;

Locali Accessori della Mansarda Quadrilocale

- Locale Cantina uso Ripostiglio di Proprietà
- Posto Auto Esterno Assegnato
- Giardino ad uso Comune