

# **Villa Abetone Uccelliera Via-Bagatti Mq 450 Giardino**

**VENDITA € 450.000 Villa Abetone Uccelliera Via-Bagatti Mq 450 Dieci Vani Tre Livelli Giardino Mq 1000 Garage Riscaldamento e Produzione Acqua Calda Sanitaria Caldaia Gasolio (Convertibile Gas GPL).**

Agenziacioni.com propone in Vendita una Prestigiosa una Villa Uni-Familiare, libera su quattro lati, in Posizione Dominante, contornata da un ampio Giardino e resede privato di Mq 1000, sviluppata su Tre Livelli Villa Abetone Uccelliera Via-Bagatti Mq 450 Dieci Vani Tre Livelli Giardino Mq 1000;

**Prezzo di Vendita Euro 450.000 Trattabile.**



## **Posizione della Villa Abetone Uccelliera Via-Bagatti**

La Villa Abetone Uccelliera Via-Bagatti Mq 450 Dieci Vani Giardino Mq 1000, è ubicata vicino al Centro ed alle Piste da Sci di [Abetone](#), distanti circa 600 metri;

La Via Bagatti è una Strada laterale di Via Uccelliera,  
ubicata a circa 600 metri dal Centro di [Abetone](#);

La Posizione della Villa è dominante,  
e permette di avere affaccio panoramico su tutta la vallata,  
e su tutto il comprensorio delle [Piste da Sci](#);

## **Caratteristiche Generali della Villa Abetone Via-Bagatti**

La Villa Uccelliera Via-Bagatti M 450 è un Immobile Signorile,  
costruita e realizzata con materiali di pregio;

- Infissi Interni in Larice
- Pavimentazione con parquet di Ciliegio
- Rivestimenti interni in Legno
- Ceramiche di prima scelta per la pavimentazione dei bagni
- Serramenti Esterni realizzati con Legname di prima qualità

La Villa Mq 450 Dieci Locali Giardino,  
è sviluppata su tre piani;

Lungo i Quattro Lati della Villa,  
si trova un Giardino Terrazzato,  
sviluppato su due livelli, lungo il suo perimetro,  
per una superficie di Mq 1000;

Alla Villa si accede dalla Strada Principale, La Via Bagatti,  
tramite Scala e Vialetto realizzati in pietra,  
i quali transitano dal Giardino;

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Sviluppo Interno della Villa Abetone Via-Bagatti**

La Villa Mq 450 Dieci Locali Tre Livelli,  
è composta da:

### **Al Piano Interrato della Villa (Garage):**

La Villa è corredata di un Garage,  
ampio e spazioso, dal quale si accede direttamente,  
ai piani della Villa, tramite le scale interne;

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Seminterrato della Villa:**

Dal Garage si accede al Piano Semi-interrato,  
tramite Scala interna, ed è composto da:

- Corridoio e Disimpegno
- Camera Matrimoniale
- Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia
- Taverna attrezzata con Camino Artigianale,  
ed arredata con un Grande Tavolo Fratina da 14 Posti

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Terra della Villa:**

- Dalla Via Bagatti, di Fianco al Garage,  
al piano Strada,  
tramite Scala Esterna scoperta realizzata in Pietra,  
si accede al Piano Terra della Villa
- La Villa è contornata da un ampio Giardino di Mq 1000,  
sviluppato sui Quattro Lati
- Scaletta di accesso diretto al Terrazzo Coperto,  
rialzato rispetto al Giardino  
utilizzato come Veranda
- Dal Terrazzo si trova l'Ingresso Principale Villa
- Disimpegno arredato con con Guardaroba
- Sulla Sinistra del Disimpegno si accede ad un Ampio salone,  
attrezzato con un Grande Caminetto, ed arredato con Due Divani
- sulla destra del disimpegno, si trova la Sala da Pranzo
- Di fronte al Disimpegno, si trova la Cucina Tinello,  
con Angolo Cottura completamente attrezzato
- All'interno del Tinello si trova un Barbecue ed un Forno a Legna
- della Cucina Tinello si accede ad un Ampio Ripostiglio ad uso Dispensa
- Dal Tinello, tramite Porta, si accede al Resede ed al Giardino
- A fianco della Villa, accessibile uscendo dal Tinello,  
si trova il Locale Centrale Termica con Accesso indipendente
- Nel salone sfocia la Scala di accesso dalla Taverna
- Dal Salone, tramite Disimpegno, si accede ad una seconda Zona Notte
- Due Camere Matrimoniali
- Bagno con finestra, attrezzato con vasca

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Primo della Villa (Mansarda Sotto-Tetto completamente Abitabile):**

- Scala di accesso al Piano Primo della Villa,

si tratta di un Piano Mansarda, sotto-Tetto con altezza del Soffitto di Mt. 2,90

- Corridoio e Disimpegno
- Due Ampie Camere Matrimoniali
- Una Terza Camera Matrimoniale di dimensioni Doppie, al cui interno è stato ricavato un con Salottino di Lettura
- Bagno con finestra, attrezzato con Vasca

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Villa Abetone Via Bagatti Mq 450 Dieci Locali Giardino, viene venduta completamente arredata, come da Foto e Video Pubblicati in questo articolo;

## **Climatizzazione della Villa**

La Villa Abetone Via-Bagatti Mq 450 Dieci Locali, è dotata di Impianto di Riscaldamento e produzione della Acqua Calda Sanitaria, realizzato con una Caldaia alimentata a Gasolio, oltre ad un Accumulo di Acqua Calda sanitaria da 200 Litri, installato nel locale Centrale Termica;

I locali interni ed i piani della Villa, vengono Riscaldati tramite Impianto di Riscaldamento, realizzato con elementi Radianti (Radiatori) di Ghisa, i quali sono particolarmente performanti sotto l'aspetto della Resa Calorica, nel lungo tempo;

La Temperatura Interna di ogni Piano della Villa viene regolata in modo Indipendente, ad ogni piano è stato installato un Termostato Ambiente, ed i Termostati sono gestibili anche da remoto, con il proprio Smartphone, mediante semplici comandi SMS, e tramite la App (iOS/Android), fornita dal produttore del Termostato;

## **Locali Accessori e Area di Parcheggio della Villa**

La Villa Abetone Via-Bagatti Mq 450 Dieci Locali Giardino, è dotata di un ampio Resede di accesso carrabile, posizionato di fronte al Garage della Villa;

Il Garage è sviluppato in profondità, dove si possono parcheggiare fino a Due Auto;

All'interno del Garage si trovano Tre serbatoi di Acqua Sanitaria, della Capacità di 500 Litri Cadauno, collegati all'Acquedotto Comunale, con la funzione di accumulo.

Questo slideshow richiede JavaScript.

