

# [Villa Abetone Via Bagatti Mq 450 Dieci Locali Giardino](#)

## **Vendita Villa Abetone Via Bagatti Mq 450 Dieci Locali Giardino**

Agenziacioni.com propone in Vendita Prestigiosa una Villa singola, libera su quattro lati, in Posizione Dominante contornata da un ampio Giardino e resede privato di Mq 1.000, Villa Abetone Via Bagatti Mq 450 Dieci Locali Giardino;

**Prezzo di Vendita € 690.000 Trattabile.**



### **Posizione della Villa Via Bagatti**

La Villa Abetone Via Bagatti Mq 450 Dieci Locali Giardino, è ubicata vicino al Centro ed alle Piste da Sci di [Abetone](#), distanti circa 600 metri;

La Via Bagatti è una Strada laterale di Via Uccelliera, ubicata a circa 600 metri dal Centro di [Abetone](#);

La posizione della Villa permette di avere affaccio panoramico su tutta la vallata, e su tutto il comprensorio delle [piste da sci](#);

### **Caratteristiche Generali della Villa Via Bagatti**

La Villa Mq 450 Dieci Locali Giardino, è sviluppata su tre piani;

Lungo i Quattro Lati della Villa, si trova un Giardino Terrazzato, sviluppato su due livelli, per una superficie di Mq 1.000, lungo il suo perimetro;

Alla Villa si accede dalla Strada,

tramite scala e vialetto in pietra,  
passando dal Giardino;

## **Sviluppo Interno della Villa Via Bagatti**

La Villa Mq 450 Dieci Locali,  
è composta da:

### **Al Piano Interrato della Villa (Garage):**

La Villa è corredata di un Garage,  
ampio e spazioso, dal quale si accede direttamente,  
ai piani della Villa, tramite le scale interne;

### **Al Piano Seminterrato della Villa:**

Sopra il Garage si trova il piano seminterrato,  
composto da:

- Taverna attrezzata con Grande Caminetto
- Tavolo Fratina da Dodici Posti
- Camera Matrimoniale
- Bagno con finestra, attrezzato con doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

### **Al Piano Terra della Villa:**

- Scala Esterna scoperta in sasso
- Giardino di Mq 1.000
- Ampio terrazzo coperto
- Ingresso Villa
- Disimpegno con guardaroba
- Ampio salone attrezzato con Grande Camino
- Sala Pranzo
- Cucina Tinello con angolo cottura completamente attrezzato
- All'interno del Tinello si trova un Barbecue per la cottura a Legna
- Ripostiglio e Dispensa
- accesso al Giardino dal tinello
- Locale Centrale Termica con accesso personalizzato
- Dal Salone, tramite Disimpegno, si accede alla zona notte
- scala di accesso alla taverna
- Due Camere Matrimoniali
- Bagno con finestra attrezzato con vasca

Questo slideshow richiede JavaScript.

## **Al Piano Primo della Villa (Mansarda completamente Abitabile):**

- Scala di accesso al piano mansarda
- Corridoio e Disimpegno
- Due ampie Camere Matrimoniali
- Camera Matrimoniale con salottino interno
- Bagno con finestra, attrezzato con Vasca

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Villa è un immobile signorile,  
costruita e realizzata con materiali di pregio;

- Infissi Interni in Larice
- Pavimentazione con parquet di Ciliegio
- Rivestimenti interni in Legno
- Ceramiche di prima scelta per la pavimentazione dei bagni
- Serramenti Esterni realizzati con Legname di prima qualità

La Villa Abetone Via Bagatti Mq 450 Dieci Locali Giardino,  
viene venduta completamente arredata,  
come da foto e video Pubblicati in questo articolo;

## **Impianto di Riscaldamento della Villa**

La Villa Abetone Via Bagatti Mq 450 Dieci Locali,  
è dotata di Impianto di Riscaldamento realizzato con Caldaia a Gasolio,  
oltre ad Accumulo di Acqua Calda sanitaria da 200 Litri;

L'Interno della Villa è riscaldato tramite elementi Radianti in Ghisa,  
particolarmente performanti sotto l'aspetto della Resa calorica nel lungo tempo;

La Temperatura Interna di ogni Piano della Villa è regolata separatamente in modo Indipendente,  
ad ogni piano è installato un termostato Ambiente,  
tutti gestibili e regolabili da remoto con il proprio Smartphone,  
mediante semplici comandi SMS,  
oltre che mediante la App (iOS/Android), fornita dal produttore del termostato;

## **Parcheggio della Villa**

La Villa Abetone Via Bagatti Mq 450 Dieci Locali Giardino,  
è dotata di un ampio Garage,  
dove trovano posto Due Auto;

Questo slideshow richiede JavaScript.