

Villa Abetone Via Bagatti Mq 450 Dieci Locali Giardino

Vendita Villa Abetone Via Bagatti Mq 450 Dieci Locali Giardino

Agenziacioni.com propone in Vendita Prestigiosa una Villa singola, libera su quattro lati, in Posizione Dominante contornata da un ampio Giardino e resede privato di Mq 1.000, Villa Abetone Via Bagatti Mq 450 Dieci Locali Giardino;

Prezzo di Vendita € 690.000 Trattabile.



Posizione della Villa Via Bagatti

La Villa Abetone Via Bagatti Mq 450 Dieci Locali Giardino, è ubicata vicino al Centro ed alle Piste da Sci di [Abetone](#), distanti circa 600 metri;

La Via Bagatti è una Strada laterale di Via Uccelliera, ubicata a circa 600 metri dal Centro di [Abetone](#);

La posizione della Villa permette di avere affaccio panoramico su tutta la vallata, e su tutto il comprensorio delle [piste da sci](#);

Caratteristiche Generali della Villa Via Bagatti

La Villa Mq 450 Dieci Locali Giardino, è sviluppata su tre piani;

Lungo i Quattro Lati della Villa, si trova un Giardino Terrazzato, sviluppato su due livelli, per una superficie di Mq 1.000, lungo il suo perimetro;

Alla Villa si accede dalla Strada,

tramite scala e vialetto in pietra,
passando dal Giardino;

Sviluppo Interno della Villa Via Bagatti

La Villa Mq 450 Dieci Locali,
è composta da:

Al Piano Interrato della Villa (Garage):

La Villa è corredata di un Garage,
ampio e spazioso, dal quale si accede direttamente,
ai piani della Villa, tramite le scale interne;

Al Piano Seminterrato della Villa:

Sopra il Garage si trova il piano seminterrato,
composto da:

- Taverna attrezzata con Grande Caminetto
- Tavolo Fratina da Dodici Posti
- Camera Matrimoniale
- Bagno con finestra, attrezzato con doccia

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Terra della Villa:

- Scala Esterna scoperta in sasso
- Giardino di Mq 1.000
- Ampio terrazzo coperto
- Ingresso Villa
- Disimpegno con guardaroba
- Ampio salone attrezzato con Grande Camino
- Sala Pranzo
- Cucina Tinello con angolo cottura completamente attrezzato
- All'interno del Tinello si trova un Barbecue per la cottura a Legna
- Ripostiglio e Dispensa
- accesso al Giardino dal tinello
- Locale Centrale Termica con ac cesso personalizzato
- Dal Salone, tramite Disimpegno, si accede alla zona notte
- scala di accesso alla taverna
- Due Camere Matrimoniali
- Bagno con finestra attrezzato con vasca

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Primo della Villa (Mansarda completamente Abitabile):

- Scala di accesso al piano mansarda
- Corridoio e Disimpegno
- Due ampie Camere Matrimoniali
- Camera Matrimoniale con salottino interno
- Bagno con finestra, attrezzato con Vasca

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Villa è un immobile signorile,
costruita e realizzata con materiali di pregio;

- Infissi Interni in Larice
- Pavimentazione con parquet di Ciliegio
- Rivestimenti interni in Legno
- Ceramiche di prima scelta per la pavimentazione dei bagni
- Serramenti Esterni realizzati con Legname di prima qualità

La Villa Abetone Via Bagatti Mq 450 Dieci Locali Giardino,
viene venduta completamente arredata,
come da foto e video Pubblicati in questo articolo;

Impianto di Riscaldamento della Villa

La Villa Abetone Via Bagatti Mq 450 Dieci Locali,
è dotata di Impianto di Riscaldamento realizzato con Caldaia a Gasolio,
oltre ad Accumulo di Acqua Calda sanitaria da 200 Litri;

L'Interno della Villa è riscaldato tramite elementi Radianti in Ghisa,
particolarmente performanti sotto l'aspetto della Resa calorica nel lungo tempo;

La Temperatura Interna di ogni Piano della Villa è regolata separatamente in modo Indipendente,
ad ogni piano è installato un termostato Ambiente,
tutti gestibili e regolabili da remoto con il proprio Smartphone,
mediante semplici comandi SMS,
oltre che mediante la App (iOS/Android), fornita dal produttore del termostato;

Parcheggio della Villa

La Villa Abetone Via Bagatti Mq 450 Dieci Locali Giardino,
è dotata di un ampio Garage,
dove trovano posto Due Auto;

Questo slideshow richiede JavaScript.