

# [Villa Bifamiliare Bar-Alpino Fiumalbo Mq 250 Giardino](#)

## **Vendita € 349.000 Villa Bifamiliare Bar-Alpino Fiumalbo Mq 250 Tre Piani Giardino Mq 1500.**

Agenziacioni.com propone in Vendita una Coppia di Villette, unite insieme, una Villa Bifamiliare Bar-Alpino Fiumalbo Mq 250, sviluppata su tre Piani, contornata dal suo Giardino privato di Mq 1500, posto sui quattro lati a contorno delle Due Villette, che compongono la Villa Bifamiliare.

**Prezzo di Vendita Euro 349.000 Trattabile.**



**Link Video:**

**Link Video:**

**Link Video:**

**Link Video:**

### **Caratteristiche Generali della Villa Bifamiliare Bar-Alpino**

Si tratta di Due Villette Terra-Tetto unite tra loro da un Corridoio in Muratura, una Villa Bifamiliare composta di Due Corpi Casa distinti ma uniti insieme tra loro, ubicate all'interno di una unica proprietà, Villa Bifamiliare Bar Alpino Fiumalbo Mq 250 Tre Piani Giardino Mq 1500.

Entrambe Le Villette hanno con gli ingressi indipendenti tra loro,

sono libere sui Quattro lati,  
sviluppate e realizzate su due Livelli,  
entrambe contornate da Terreno di proprietà di Mq 1.500.

## **Posizione delle Villa Bifamiliare Bar-Alpino Fiumalbo**

La Villa Bifamiliare Bar Alpino Fiumalbo Mq 250 Tre Piani Giardino Mq 1500,  
si trova in Via Bar Alpino, nella Sommità di tale Via,  
con un Panorama ed un affaccio sulle Piste da sci di [Abetone.com](http://Abetone.com),  
ed è ubicata a Circa 750 metri dal Centro di [Abetone](http://Abetone).

La Villa Bifamiliare Mq 250,  
si trova all'inizio del Territorio del Comune di Fiumalbo,  
pur essendo poste a circa 750 metri dalle Piste da Sci di Abetone;

## **Terreno e Locali Accessori della Villa Bifamiliare**

La Villa Bifamiliare Bar Alpino Fiumalbo Mq 250 Tre Piani Giardino Mq 1500,  
è contornata dal Giardino di Mq 1500,  
oltre di una Area esterna scoperta ad uso come Parcheggio Privato,  
e come ulteriore contorno, è costeggiata da un Bosco di Faggi.

## **Sviluppo interno della Villa Bifamiliare**

Entrambe le Villette Terra-Tetto che compongono La Villa Bifamiliare,  
sono realizzate su Due Piani,  
ed attualmente lo Sviluppo interno dei Locali,  
è suddiviso nel seguente modo:

### **Villetta Mq 125 n° 1 Quattro Locali.**

#### **Al Piano Terra:**

Garage, con Due Posti Auto,  
collegato con l'interno della Villa tramite Scala in Legno

#### **Al Primo Piano:**

Scala in Sasso, scoperta  
Disimpegno, con Guardaroba  
Salone attrezzato con Caminetto,  
Zona Pranzo,  
Terrazzo accessibile dalla Sala  
Cucinotto con accesso dall'esterno, tramite Porta  
con Angolo cottura completamente attrezzato  
ripostiglio ad uso dispensa  
Scala di accesso al Secondo Piano,  
artigianale realizzata in legno

#### **Al Piano Mansarda:**

Bagno con finestra, attrezzato con Vasca  
Camera Matrimoniale, con balcone

Cameretta con letto a castello

Le Due Villette sono collegate tra loro.

### **Villetta Mq 125 Terra-Tetto n° 2 Quattro Locali.**

#### **Al Piano Terra:**

Salone attrezzato con Caminetto  
resede scoperto ad uso come Terrazzo,  
accessibile dal Giardino,  
angolo cottura ricavato nel sottoscala

#### **Al Primo Piano:**

Due Camere Matrimoniali, entrambe con Bagno interno,  
Bagni con finestra, attrezzati con Vasca  
Balcone a Comune

#### **Al Piano Mansarda:**

Ballatoio  
Camera Matrimoniale  
Bagno con finestra, attrezzato con Vasca  
Balcone

### **Impianto di Riscaldamento della Villa Bifamiliare**

La Villa Bifamiliare è dotata di Impianto di Riscaldamento,  
con Caldaia alimentata a Gasolio, con la funzione della produzione di Acqua Calda Sanitaria.

E' presente la predisposizione della Rete Gas GPL.