Villa Bifamiliare Terra-Tetto PiandegliOntani Mq 300 Parco

VENDITA € 190.000 Villa Bifamiliare Terra-Tetto PiandegliOntani Mq 300 Tre Livelli Parco Giardino Mq 1500 Due Appartamenti Indipendenti Ampio Resede Magazzino Lavanderia Riscaldamento Indipendente Termo-Stufe Aria Calda Produzione Acqua Calda Sanitaria Caldaia Gas GPL.

Agenziacioni.com popone in Vendita una Casa Bifamiliare,
libera su Quattro Lati, contornata da un ampio Giardino di Mq 1500,
accessibile tramite un Vialetto Privato, protetto con Cancello,
che sfocia in una Area di Parcheggio che può ospitare fino a Tre Auto,
Villa Bifamiliare Terra-Tetto PiandegliOntani Mq 300 Parco Mq 1500 Tre Livelli Due Appartamenti Indipendenti

Prezzo di Vendita Euro 190.000 Trattabile.

Posizione della Villa Bifamiliare Terra-Tetto PiandegliOntani

La Villa Bifamiliare Terra-Tetto PiandegliOntani Mq 300 Parco Mq 1500 Tre Livelli Due Appartamenti Indipendenti
è ubicata a ridosso del Centro del Paese,
lungo la Strada Centrale Via Beatrice,
oltremodo si trova a 4 Km dal Paese di Cutigliano,
e dalla partenza della Funivia, che in Soli 6 Minuti di tragitto,
si raggiunge il comprensorio Turistico e le Piste da Sci della Doganaccia2000.it,
ed il Suo Rinomato Parco Avventura, la Pista da Bob, ed il circuito di E-Bike;

Dalla Villa Bifamiliare Terra-Tetto PiandegliOntani Mq 300 Tre Livelli,
si possono raggiungere le Piste da Sci di Abetone,

percorrendo la SP 20 in direzione della vicina Località di Piandinovello,
proseguendo si giunge in Località Le Regine,
dove si trova l'impianto di Risalita Quadriposto Chierroni-Fivizzani,
collegato con tutto il comprensorio delle Piste da Sci di Abetone;

La Villa Bifamiliare Terra-Tetto PiandegliOntani Mq 300 Parco Mq 1500 Tre Livelli Due Appartamenti Indipendenti,
è raggiungibile anche con i Mezzi di Servizio Pubblico,
della Compagnia di Trasporti Autolinee Toscane,
tramite la Linea Extra-Urbana N° 54,
con il Capolinea presso la Stazione Ferroviaria di Pistoia,
collega le Località della Montagna Pistoiese, fino alle Piste da Sci Abetone;

La Frazione di Pian Degli Ontani è posta ad una Altitudine di 900 Metri S.L.M.;

Caratteristiche Generali della Villa Bifamiliare Terra-Tetto

La Villa Bifamiliare Terra-Tetto PiandegliOntani Mq 300 Parco Mq 1500,
è una Tipica Casa di Montagna, Bifamiliare, libera sui Quattro lati,
composta da Due Appartamenti Indipendenti,
ed è sviluppata su Tre Piani;

La Villa Bifamiliare Terra-Tetto PiandegliOntani,
è dotata di accessi indipendenti Sia per quanto riguarda il Piano Terra,
distribuiti intorno ai Tre Lati della Villa,
ed un ulteriore ingresso Autonomo si trova passando dal Resede del Piano Primo,
il quale Permette l'indipendenza dell'Appartamento del Piano Secondo;

Aree Verdi e Parcheggio della Villa Bifamiliare

La Villa è contornata da un Grande Parco e Giardino,
di Mq 1500, contornato da un Bosco di Piante variegate,
che ombreggia la Villa durante le Calde Giornate Estive;

Il Parco ed Giardino di Mq 1500 della Villa Bifamiliare Terra-Tetto PiandegiOntani,
sono sviluppati sui quattro lati della Villa;

All'interno del Parco Giardino si trova una casetta in muratura,
utilizzata come Ripostiglio Attrezzi;

Dalla Area di Parcheggio del Piano Terra,
si snoda un Ampio Resede, che costeggia i Tre Lati della Villa,
Pavimentato con Lastroni di pietra;

Dal Piano Terra, tramite scala esterna,
si accede ad un Ampio Resede ed a un ed al Grande Terrazzo,
ubicato al Piano Primo;

Il Terrazzo e Resede del Piano Primo,
è ricavato dalla copertura del locale Tecnico (Magazzino),
ed è utilizzato come Spazio Esterno Privato,
dedicato all'Appartamento Indipendente,

Posto al Piano Secondo;

Area di Parcheggio della Villa Bifamiliare

Dal Vialetto Carrabile,
si accede ad un Ampio Parcheggio ricavato a Fianco del Giardino;

Sviluppo Interno della Villa Bifamiliare

La Villa Bifamiliare Terra-Tetto PiandegliOntani Mq 300 Tre Livelli Due Unità Immobiliari Indipendenti Giardino Mq 1500 Garage,
è sviluppata su Tre Piani fuori terra,
è composta da 13 Vani e Tre Bagni, cosi distribuiti:

- Appartamento di Sei Locali sviluppato al Piano Terra ed al Piano Primo,
  con Due Bagni, uno per piano
- Un Secondo Appartamento di 7,5 Vani ubicato al Piano Secondo,
  con ingresso indipendente dal Resede Tergale del Piano Primo,
  Appartamento con un Bagno,
  ed un locale ripostiglio, ricavato nel Sottotetto (Soffitta)
- Al Piano Terra, a fianco della Villa Bifamiliare,
  è stato ricavato Un Locale Tecnico, utilizzabile come Garage,
  con una Locale utilizzato come Lavanderia, dotato di Finestra,
  Locale Tecnico ricavato sotto al Resede e Terrazzo del Piano Primo;

Al Piano Terra della Villa:

- L’accesso alla Villa Bifamiliare avviene dal Vialetto Carrabile,
  chiuso con cancello, posto di fianco all’immobile,
  che sfocia sulla Area di Parcheggio0
- Dalla area di Parcheggio si snoda un Vialetto,
  ed un ampio Resede, che contorna Tre Lati della Villa Bifamiliare
- Di Fronte alla Villa si trova una Ampia porzione di Giardino,
  accessibile dal Resede, e dal Pino Terra della Villa, grazie a Quattro uscite
- I Quattro Accessi indipendenti del Piano Terra,
  collegano l’ingresso principale nel Disimpegno,
  la Sala da Pranzo, la Camera Studio, e la Cucina Tinello,
  direttamente con il Giardino;
- Nella Porzione del Resede Tergale,
  si trova un antico Lavatoio in Pietra,
  al quale si accede dalla Cucina Tinello;
- Dal Resede si trova l’ingresso principale,
  dal quale si accede all’Appartamento sviluppato al Piano Terra e Primo
- Ampio disimpegno di Ingresso,
  attrezzato con Termo-Stufa alimentata a Gasolio
- di fronte al disimpegno, si accede ad un ampio Tinello,
  con una zona pranzo, corredato di un Caminetto,
  con accesso diretto al resede laterale, ed al Giardino Frontale
- sulla sinistra del Disimpegno, si accede ad uno Studio,
  utilizzabile come Camera al piano Terra,
  con una uscita diretta sul giardino frontale
- a Fianco dello studio si trova il Salotto,

con la Sala da pranzo interna,
anch’essa dotata di accesso diretto al giardino
- a sinistra dell’ingresso si trova un Bagno con Finestra,
stretto e lungo, attrezzato con Doccia
- a fianco della scala interna che collega i piani superiori,
è stato ricavato un ampio ripostiglio Sotto-scala
- si accede ai piani superiori tramite la Scala di accesso al Piano Primo

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Primo Piano della Villa:

- Dalla Scala interna si giunge nel Disimpegno del Piano Primo
intorno al quale si sviluppa la zona notte dell’Appartamento,
interamente pavimentata con Parquet
- una Prima Camera Matrimoniale, molto Spaziosa,
affacciata sul Giardino Frontale della Villa,
ed al sorgere del Sole
- Una Seconda Camera Matrimoniale anch’essa molto grande
- La Cameretta viene utilizzata come Studio
- Bagno con finestra, attrezzato con Doccia
- Dal Piano Primo si accede alla seconda unità immobiliare della Villa Bifamiliare,
passando dal Piano Primo Ammezzato

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Piano Secondo della Villa:

- L’Appartamento del Piano Secondo, è reso indipendente,
Grazie all’Ingresso dal Terrazzo del Piano Primo,
al quale si accede tramite una Scalinata Esterna,
dal Resede del Piano Terra, in modo Indipendente,
tramite una Scala Esterna ed un Balcone
- La porta di ingresso dal Balcone, sfocia sul Piano Primo Ammezzato,
dal quale tramite scala interna si accede all’Appartamento del Piano Secondo;
- La Stessa Scala conduce internamente al Piano Primo,
dove è situata la Zona Notte del Primo Appartamento
- Dal Ballatoio del Piano Primo si accede al piano Secondo,
tramite Scala interna
- l’Appartamento del Piano Secondo è oltremodo,
dotato di un ulteriore ingresso,
indipendente passando da un balcone,
collegato al Grande Terrazzo del Primo Piano,
dal quale si accede anche al Parco Alberato della Villa
- Disimpegno ampio attrezzato con Termo-Stufa alimentata a Gasolio,
la quale sfoga aria calda per il Riscaldamento di tutto L’appartamento
- Le stanze dell’Appartamento del Piano Secondo,
si snodano tutte intorno al disimpegno
- Cucina Tinello con Finestra affacciata sul Giardino,

con angolo Cottura completamente attrezzato
- Due Camere Matrimoniali ampie e luminose
- Camera Studio arredata con Letto singolo ed armadio
- Bagno con Finestra attrezzato con Vasca
- Una Cameretta è utilizzata come Guardaroba
- a fianco del Bagno si accede ad un piccolo locale Soffitta,
  spazioso, peraltro illuminato con una Finestra Velux ed una finestra

Questo slideshow richiede JavaScript.

Locali Accessori della Villa Bifamiliare

Di Fianco alla Villa Bifamiliare, al Piano Terra,
si trova un Ampio Locale Tecnico,
composto da un Garage ed una Cantina,
utilizzato come Magazzino,
oltre ad un Ampio Locale Lavanderia, attrezzato con finestra;

Questo slideshow richiede JavaScript.

Climatizzazione della Villa Bifamiliare

La Villa PiandegliOntani Mq 300 Tre Livelli Due Unità Immobiliari Indipendenti Giardino Mq 1500 Garage,
è dotata di Due Termo-Stufe alimentate a Gasolio,
Una è installata nel disimpegno al Piano Terra,
ed ha la funzione di Riscaldare il Piano Terra ed il Piano Primo;

Il Piano Secondo è dotato di impianto di Riscaldamento Autonomo,
grazie ad una Termo-Stufa alimentata a Gasolio,
la quale è installata all’interno del Disimpegno del Piano Secondo,
ed anch’essa sfoga Aria Calda;

La Produzione della Acqua Calda Sanitaria,
è realizzata con una Caldaia alimentata a Gas GPL,
installata nel Locale Tecnico al Piano Terra, a Fianco della Villa.

Questo slideshow richiede JavaScript.