Villa con Piscina Greve in Chianti 6 Vani Mq 250

Villa con Piscina Greve in Chianti 6 Vani Mq 250

Agenziacioni.com propone in vendita una Casa Colonica realizzata in Pietra,
in Localita' Greve in Chianti. immersa nella verde campagna,
contornata da un Ampio Giardino all'inglese di Mq 2.000,
Casa Colonica Indipendente, libera su 4 lati, composta di 6 vani,
Villa con Piscina Greve in Chianti 6 Vani Mq 250;

Prezzo di vendita € 1.100.000 euro trattabile.

Location

Splendida ristrutturazione di Villa Padronale di Campagna,
Villa con Piscina Greve in Chianti 6 Vani Mq 250,
situata a 3 km dal centro e dalla Piazza Principale del Paese di Greve in Chianti;

La Villa si raggiunge tramite un breve tratto di strada bianca di Campagna,
deviando lungo la Sp 16 Chianti – Valdarno,
dopo aver percorso 3,5 km dal Centro di Greve in Chianti,
in alternativa è possibile raggiungere la Villa tramite la Via antica Figlinese,
per un tratto di 2,8 Km dal Centro di Greve in Cbianti,
la quale si ricongiunge alla Sp 16 Chianti Valdarno a circa 1 km dalla Villa;

Lo Scalo Aeroportuale di Firenze, si trova a circa 26 km,
La Villa è raggiungibile tramite l’Autostrada A1 che conduce da Firenze a Roma,
uscendo al Casello Autostradale di Firenze Impruneta,
percorrendo La Via Cassia/SR2 e la e la SP 16 Chianti-Valdarno in direzione di Greve in Chianti;

Caratteristiche Generali

Bellissima ristrutturazione di Casa Colonica in Pietra,
Libera su 4 Lati, ristrutturata con Finiture in Stile,
Travi di Legno dei Solai a Vista,
Pavimentazione realizzata interamente con Piastrelle di Cotto Montecchi;

La Villa offre un patio e un giardino con piscina all’aperto e piscina stagionale all’aperto;

La Villa con Piscina Greve in Chianti 6 Vani Mq 250,
è corredata Giardino all’Inglese di Mq 2.000,
al cu interno è stata ricavata una piscina con il lato lungo di Metri 15.50,
con una contorno di un bellissimo Bosco di Querce;

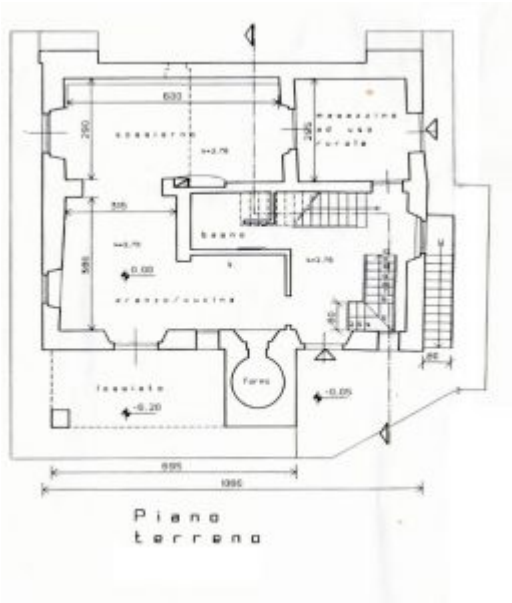
Il giardino è corredato di Impianto di Irrigazione Automatico,
corredato di Apposita Centrale di Irrigazione,
gestibile da remoto tramite comandi SMS,
oltremodo è possibile gestire la Centrale di Irrigazione,
tramite apposita App (iOs/Android),
qualora sia installata una rete wifi all’interno della Villa;

Sviluppo Interno

La Villa con Piscina Greve in Chianti 6 Vani Mq 250,
è sviluppata su due piani fuori terra,
oltre al Piano interrato dove è stata ricavata una grande Taverna,
ed è composta e suddivisa nel seguente modo,

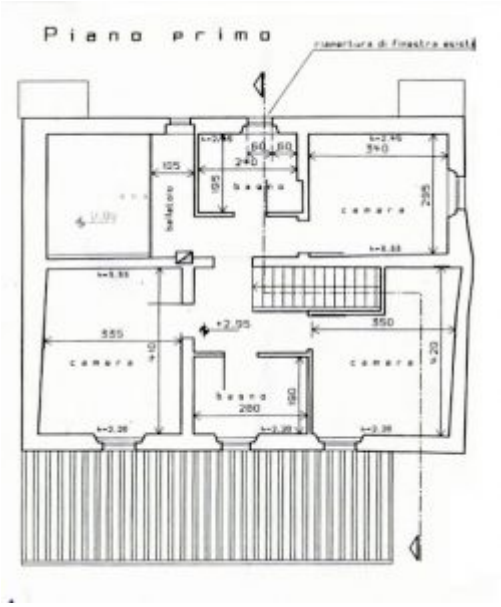
Al Piano Terra:

- Ingresso da Loggia coperta
- Disimpegno con Armadio Guardaroba
- Ampio Soggiorno attrezzato con camino in Sasso,
  arredato con due divani Letto Matrimoniali
- Sala da pranzo arredata con Tavolo rettangolare allungabile da 10 sedute
- Cucina tinello con angolo cottura completamente attrezzato
- Bagno con finestra, attrezzato con doccia



Al Primo piano:

- Tre camere Matrimoniali
- Due Bagni con Finestra attrezzati con Doccia
- Quarta camera ricavabile dal Sottotetto



Al piano interrato:

- Taverna con Ampio salone, attrezzata con Camino,
  arredata con Divano Letto Matrimoniale
- Quarta Camera Matrimoniale con bagno interno

La Villa con Piscina Greve in Chianti 6 Vani Mq 250,
viene venduta completamente arredata,

Riscaldamento e Condizionamento

La Villa con Piscina Greve in Chianti 6 Vani Mq 250,
è attrezzata con Impianto di Riscaldamento Autonomo,
realizzato con Caldaia a Gas GPL;

La Temperatura interna è regolabile tramite termostati Ambiente installati in ogni zona dell casa,
oltremodo è possibile regolarli e gestirli da remoto tramite comandi SMS;

La Villa è attrezzata con Impianto di condizionamento,
all’interno della Villa sono installati degli Splitter in ogni vano della casa,
la regolazione della temperatura di ogni vano è regolabile in modo indipendente,
tramite gli appositi telecomandi che gestiscono i singoli splitter;

Prezzo di vendita e 1.100.000 Trattabile