

# [Villa Elba Portoferraio Albereto Mq 400](#) [Nuova Costruzione](#)

**Vendita € 1.300.000 Villa Elba Portoferraio Albereto Mq 400  
Tre Livelli Nuova Costruzione Giardino Mq 8.000 Garage.**

Agenziacioni.com propone in Vendita a pochi Km dal Porto e dai Traghetti di Portoferraio, una Villa di Nuova Costruzione, corredata di un ampio Giardino, affacciata sul Mare, con accesso diretto tramite caletta, Villa Elba Portoferraio Albereto Nuova Costruzione Mq 400.

**Prezzo di Vendita Euro 1.300.000 Trattabile.**



**Link Youtube:**

Questo slideshow richiede JavaScript.

**Pozione della Villa Elba Portoferraio Albereto Mq 400 Nuova Costruzione**

La Villa Albereto Mq 400 Nuova Costruzione,

si Trova ubicata in Toscana, affacciata su Mare Tirreno, è posizionata sulla Costa Nord-Est dell'Isola D'Elba.

La Villa Elba Portoferraio Albereto Mq 400 Nuova Costruzione, fa parte del COMUNE DI PORTOFERRAIO, ed è ubicata in località Albereto.

In Località Portoferraio si arriva con il [Traghetto](#), dai Porti di Piombino o di Livorno, e si approda presso la Calata Italia di Portoferraio, la quale dista circa 2 Km dalla Villa Albereto.

La Località di [Albereto](#) si distingue per la sua posizione, ubicata tra le Due Spiagge di Capobianco e Sottobomba.

## **Caratteristiche Generali della Villa Elba**

La Villa Portoferraio Albereto, è stata edificata nell'Anno 2012, sviluppata su Due Piani fuori terra, e contornata da un bellissimo Giardino, sviluppato sui tre lati della costruzione.

La Villa è stata realizzata con materiali e finiture in stile.

La Villa è caratterizzata da una Ampia Terrazza, parzialmente coperta, chiusa con Vetrate, affacciata su Mare.

L'immobile della Villa, è stato costruito e rifinito con materiali di altissima qualità, tutti i Materiali sono certificati.

Tutti gli infissi installati Sono della Ditta [Shuco](#)

tutti i pavimenti sono stati realizzati in materiale pregiato, con Parquet di Legno Rovere.

## **Sviluppo Interno della Villa**

Le Superfici dei Piani della Villa sono così distribuite:

1. Piano Terreno Mq 90
2. Piano Seminterrato Mq 75
3. Terrazza Belvedere Mq 20
4. SUPERFICIE TERRAZZI Mq 180
5. TERRENO di PROPRIETA' Mq 8.000

Le Superfici interne della Villa sono distribuite in questo modo:

- Piano Terreno Mq 90
- Veranda Mq 20
- Piano seminterrato Mq 75
- Terrazzi Esterni Mq 180

La Villa viene venduta parzialmente arredata con:

- Cucina Completa di Elettrodomestici di Nuova installazione
- N° Tre Letti Singoli
- N° 1 Letto "QUEEN"
- N° Due Armadi Guardaroba
- Il Bagno è completo dei Sanitari e degli arredi complementari
- I sanitari per l'installazione del Secondo Bagno, sono ancora ancora imballati
- La Lavatrice è già installata
- Impianto di Antenna Tv DVBT e Satellitare già installato e funzionante
- Impianto per la produzione di Acqua Calda, realizzato con pannelli fotovoltaici, con un bollitore di accumulo, già installati e funzionanti
- é installata all'interno della Villa, la predisposizione per l'inserimento dell'impianto di condizionamento

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Menzione nella planimetria come "Piano Interrato" in realtà è una porzione indipendente, con tutte le predisposizioni degli attacchi, degli scarichi per bagno e cucina, ed a tutti gli effetti, risulta essere un Mini-Appartamento di Mq 75.