

Villa Forte dei Marmi Terra Tetto Mq 600

Villa Forte dei Marmi Terra Tetto Mq 600,

Villa Forte dei Marmi Terra Tetto Mq 600, Nuova Costruzione, in fase di ultimazione lavori, la Villa e' al grezzo, la struttura Esterna è stata completata, la copertura del Tetto è ultimata, gli impianti Tecnici sono stati posati e predisposti;

Il Tetto della Villa e' stato realizzato con un grande Terrazzo Solarium di Mq 280, La Villa e' ubicata a pochi metri dal mare e dal centro, Il capitolato dei lavori prevede delle rifiniture di lusso. LA Villa è contornata di Verde di un Parco ubicato a pochi passi.

La Villa Forte dei Marmi Terra Tetto Mq 600 Giardino Mq 1000 ha un giardino perimetrale di Mq 1000 Totale, da suddividere tra le due Villette Indipendenti, le quali hanno le seguenti caratteristiche:

- Villetta denominata B:
- Terreno e Giardino mq 525
- Superficie lorda piano terra + piano primo = mq 160
- Superficie lorda cantina mq 106 x 70% = mq 76
- Superficie lorda porticato mq 8 x 50% = mq 4
- Superficie lorda terrazze mq 90 x 33% = mq 29.7
- TOTALE SUPERFICIE LORDA RESIDENZIALE MQ 269.70
- Villetta Denominata A:
- Terreno e Giardino mq 350
- Superficie lorda piano terra + piano primo mq 150 x 100% = mq 150
- Superficie lorda cantina mq 112 x 70% = mq 78
- Superficie lorda porticato mq 27 x 50% = mq 13,5
- Superficie lorda terrazze mq 107 x 33% = mq 35,31
- TOTALE SUPERFICIE LORDA RESIDENZIALE MQ 276.81

ENTRAMBE LE RESIDENZE ACCOLGONO:

- al piano terra la zona giorno-living e cucina/pranzo
- al primo piano la zona notte
- al piano interrato il locale tecnico e la lavanderia oltre a spazi destinati a diversi utilizzi : sportivo e termale

LE Villette sono composte di:

- **PIANO TERRA**
- La zona giorno-living e cucina/pranzo, studiati come open-space, insieme alla forte permeazione della luce naturale, offrono una percezione sensoriale e dimensionale degli ambienti molto gradevole, corroborata ulteriormente dalla vista a 180° dei giardini. Le zone living sono corredate di un'area porticata esterna che nelle stagioni "miti" consente la permanenza delle persone, fornendo un naturale prolungamento dei soggiorni, lo stesso accade per le cucine ed il pranzo dotati di verande esterne pavimentate e con pergolati e tende" motorizzate".
- **PIANO PRIMO**
- raggiungibile per mezzo di vani scale caratterizzati da ampie vetrate, troviamo le zone

notte, completamente pavimentate con parquet di teak, caratterizzate dalla presenza di suites (con ampio bagno interno) che si affacciano su grandi terrazze corredate da vasche idromassaggio e pavimentate anch'esse con legno di teak. Anche in questo caso" il dialogo visivo" e spaziale tra interno ed esterno e' rafforzato, oltre che dalle ampie finestre, dall'utilizzo di parapetti in cristallo che offrono la sensazione della "camera con giardino". Altra dotazione per i primi piani e' una seconda camera matrimoniale ed un comodo bagno che come tutti gli altri verrà impreziosito con pavimenti e rivestimenti realizzati con marmi locali preziosi.

- Un altro dettaglio che contribuisce al miglioramento della percezione dello spazio e' l'utilizzo di porte interne a "tutta altezza" (cm 265) che accentuano visivamente l'altezza degli ambienti.
- Le rifiniture interne previste per tutti i tre piani sono di alto livello, pavimenti in teak come già detto per il primo piano e marmi locali pregiati per il piano terra ed interrato, gli impianti tecnologici di ultima generazione, riscaldamento a pavimento e raffrescamento ad aria canalizzato.
- Particolare attenzione e' stata dedicata "al verde", vuoi per le fioriere che si sviluppano lungo tutto il perimetro della copertura che oltre ad addolcire il "rapporto" tra costruzione e cielo (come succedeva per i giardini Babilonesi), "moltiplicano" il verde.
- Nei giardini e' prevista la messa a dimora di essenze autoctone e mediterranee, sempreverdi e balsamiche con il giusto equilibrio ed armonia tra verde, colore e manutenzione inoltre sono previste aree -relax caratterizzate da vasche idromassaggio, completamente interrate, con cascata per l'idroterapia.
- Il progetto è nato seguendo due filosofie architettoniche; una e' quella finalizzata all'ottimizzazione degli spazi e della superfici sia interni che esterni e l'altra finalizzata all'armonizzazione dei volumi scaturiti dalla ristrutturazione nel contesto esistente.
- Il linguaggio architettonico e' marcatamente moderno (senza pero' eccedere e soprattutto senza "offendere" il paesaggio e la vista sulle Apuane), con il fine di ottenere un'architettura "contemporanea "che si distaccasse da quella stile" primo "900".
- La nota che caratterizza il progetto è la luminosità degli interni dovuta principalmente all'utilizzo di ampie superfici vetrate che oltre a "smaterializzare" i volumi creano un dialogo tra interno ed esterno molto accentuato.

Rifiniture degli Interni, Materiali di posa, Rifiniture degli Esterni, sono a tutte personalizzabili.

Prezzo di Acquisto leggermente trattabile.