

VENDUTA - Villa Le Piastre Pistoia Terra-Tetto Mq 300 Giardino Mq 1500

VENDUTA - Villa Le Piastre Pistoia Terra-Tetto Mq 300 Giardino Mq 1500

Agenziacioni.com propone in Vendita una Villa Mono-familiare, Ubicata nella Prima Montagna dell'Appennino Pistoiese, in Località Le Piastre, all'interno del comune di Pistoia, Contornata da un ampio Spazio Verde, Villa Le Piastre Pistoia Terra-Tetto Mq 300 Giardino Mq 1500.



Posizione della Villa Le Piastre Pistoia

La località Le Piastre, dove è ubicata la Villa Le Piastre Pistoia Terra-Tetto Mq 300, si trova a 16 Km da Centro della Città di Pistoia.

La località Le Piastre è comodamente raggiungibile con i Mezzi di Trasporto Pubblico della Compagnia [Autolinee Toscane](#), tramite la linea Extra Urbana n° 54, che collega la Città di Pistoia con le Località dell'Appennino Pistoiese, tra le quali Le Piastre, San Marcello Pistoiese, fino alle Piste da sci di [Abetone](#);

La Villa Terra-Tetto Pistoia [Le Piastre](#) Mq 300 Giardino Mq 1500 è ubicata ad un'Altitudine di 740 Mt S.l.m., Altitudine che permette di godere di Temperature fresche e miti, durante tutte le stagioni dell'Anno, Temperature apprezzabili durante il periodo Estivo ed Invernale.

Sviluppo Interno della Villa Terra-Tetto

La Villa Terra Tetto Pistoia Le Piastre Mq 300 Giardino Mq 1500 è stata realizzata e sviluppata su Due Livelli,

con una struttura a Capanna, il Tetto realizzato a due Falde.

La Villa ha Solai alti 3 metri,
che ne garantiscono una temperatura interna mite e costante.

La Villa Terra-Tetto Le Piastre è composta da:

Al Piano Terra:

- Giardino Mq 1500 recintato completamente
- Vialetto di Accesso Carrabile chiuso con cancello
- Parcheggio all'interno del giardino
- scala in muratura per Accesso esterno alla Villa Terra Tetto
- Garage con due posti auto
- Magazzino
- Centrale termica
- Ripostiglio ampio ed attrezzato con mensole a muro
- Disimpegno per accesso interno alla Villa Terra Tetto
- Due Camere matrimoniali
- Bagno attrezzato con Vasca, Bagno con Finestra
- Scala Interna di collegamento al piano primo della Villa Terra Tetto

Questo slideshow richiede JavaScript.

Al Primo Piano:

- Ingresso da Scala Esterna
- Terrazzo di Accesso
- Ingresso con Guardaroba
- Ballatoio di accesso alle varie stanze
- Ampio Salone attrezzato con Camino
- Salone arredato con Tre Divani
- Salone con Affaccio Panoramico sul Giardino
- Grande Terrazzo Abitabile con affaccio sul Giardino
- Sala da Pranzo con accesso al Terrazzo frontale
- Secondo Terrazzo laterale collegato con Veranda
- Veranda ad uso Terrazzo invernale
- Cucina con angolo cottura completamente attrezzato
- Locale Ripostiglio e Dispensa
- Tinello con Zona Pranzo
- Tre Camere Matrimoniali,
Camere da 4 posti letto
- Bagno attrezzato con Doccia,
Bagno con Finestra
- Bagno attrezzato con Vasca,
Bagno con finestra
- Terrazzo Solarium di Mq 50,
con accesso indipendente da seconda scala esterna
- Ampio Resede Tergale accessibile dalla Cucina,
dal Tinello e dalla Scala di accesso Esterna

Questo slideshow richiede JavaScript.

La Villa Terra-Tetto Le Piastre Pistoia viene Venduta completamente arredata, come Da Foto pubblicate in questo articolo.

La Villa Terra Tetto Pistoia Le Piastre Mq 300 Giardino Mq 1500 è Trasformabile in una struttura Turistico Ricettiva;
Struttura di tipologia:

- Bed and Breakfast (B&B)
- Affitta camere

Aree Esterne e Giardino della Villa Terra-Tetto

Il Giardino Terrazzato si estende fino alla parte tergale della Villa Terra Tetto Pistoia Le Piastre Mq 300 Giardino Mq 1500, sviluppato con due terrazzamenti, accessibili direttamente dalla Terrazza solarium.

Nel Giardino della Villa Terra Tetto si può ricavare una Piscina.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Impianto di Riscaldamento della Villa Terra-Tetto

La Villa è dotata di Impianto di Riscaldamento Autonomo, realizzato con una Caldaia Alimentata con Gasolio, con la funzione della produzione di Acqua Calda Sanitaria, con un Boiler di accumulo da 500 Litri.

Il Locale Centrale Termica, dove è installata la caldaia, si trova al Piano Terra della Villa, posto di Fianco al Garage, accessibile anche dall'interno della Casa.

