

# **Villa Marina Massa Ronchi Mq 400 Giardino Mq 3000**

## **Villa Marina Massa Ronchi Mq 400 Giardino Mq 3000**

Ubicata a pochi metri dal Lungo Mare della Versilia, adagiata tra Forte dei Marmi e Marina di Massa, con un grande Parco Giardino attrezzato con alberi di alto fusto, Villa Marina Massa Ronchi Mq 400 Giardino Mq 3000;



La Villa è sviluppata su Due piani e Sottotetto, interamente realizzata con finiture in stile, è contornata da un Ampio Parco Giardino di Mq 3000, Giardino composto da Grandi Alberi di alto fusto, i quali ombreggiano i due lati principali della Villa;



Si accede alla Villa tramite ingresso Carrabile e pedonale, Ingresso Carrabile attrezzato con Cancelli Automatici, il parcheggio delle Auto è ubicato all'interno del Parco Giardino;

La località di Ronchi Marina di Massa, dove è ubicata la Villa Terra Tetto,

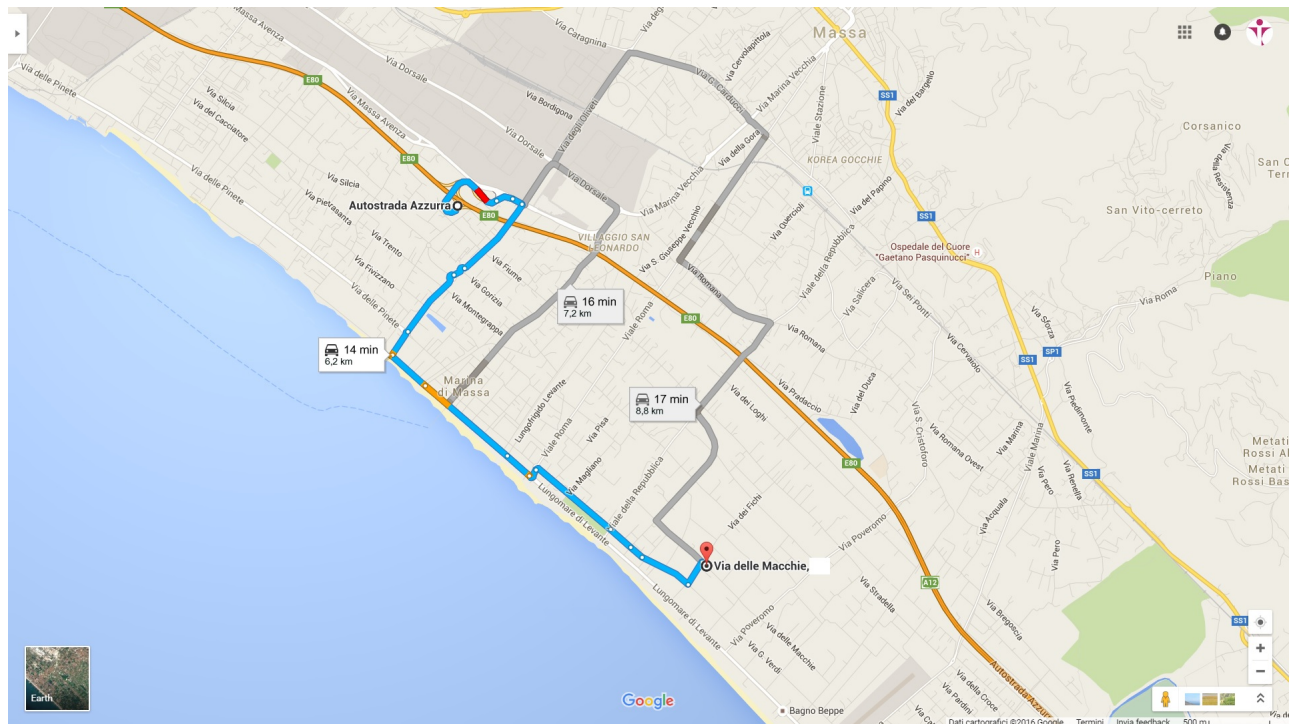
è adagiata tra:

- Forte dei Marmi
- Lungomare di Levante
- Centro di Ronchi
- Marina di massa
- Spiagge della Versilia
- Stabilimenti Balneari

La Villa Marina Massa Ronchi Mq 400 Giardino Mq 3000

è ubicata in posizione comoda e facilmente raggiungibile da:

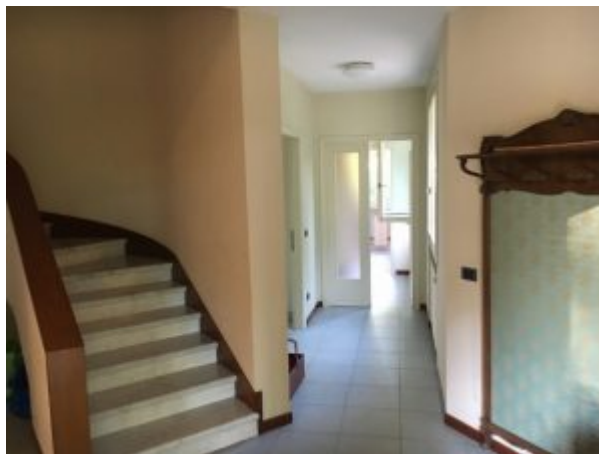
- Forte dei Marmi
- Lungomare di Levante della Versilia
- Autostrada A1 Uscita di Massa a circa 6 km
- Autostrada A1 il vicino casello di Versilia, ubicato a circa 10 km;



La composizione della Villa Terra Tetto è la seguente:

Al Piano Terra:

- Ingresso su ampio Disimpegno
- Grande Scala di Accesso, ai Piani Primo e Mansarda Sottotetto



- 
- Cucina Tinello spaziosa,  
con angolo cottura completamente attrezzato,  
dal Tinello si accede al Giardino
- Zona Pranzo spaziosa ricavata nel Tinello
- Ripostiglio ad uso Dispensa



- 
- Salone arredato con Tre Divani Letto Matrimoniali
- Soggiorno Luminoso con uscita sul Giardino
- Sala da Pranzo attrezzata con  
Grande Tavolo Rettangolare,  
con uscita sul Giardino
- Disimpegno a destra dell'ingresso principale
- Camera matrimoniale con accesso al Giardino
- Bagno attrezzato con Doccia e Finestra



Al Piano Primo:

- Disimpegno di Accesso alla Zona Notte
- Ballatoio illuminato da Finestre con affaccio sul Giardino
- Ulteriore Disimpegno
- Camera Matrimoniale ampia e luminosa
- Balcone ampio con affaccio sul Giardino
- Bagno in Camera con Finestra, attrezzato con Vasca e Doccia, Secondo Disimpegno
- Due Camere Matrimoniali, entrambe hanno accesso al proprio Balcone
- Cameretta arredata con Letto singolo
- Bagno tra le Due Camere, attrezzato con Vasca e Finestra





Al Piano Mansarda Sottotetto:

- Ampio Open Space abitabile di Mq 60
- Numerose finestre lungo i Quattro lati del sottotetto
- Sottotetto attrezzato come Camera matrimoniale



La Villa hai seguenti impianti tecnici:

- Riscaldamento Autonomo,  
realizzato con Caldaia a Gas Metano
- Impianto di Condizionamento installato a tutti i piani
- Sistema di Irrigazione del Giardino Automatico
- Illuminazione esterna Giardino ad accensione Automatica

Il Giardino è attrezzato con:

- Piccolo Lavatoio,  
installato nella parte Posteriore della Villa
- Tavoli e Panche da esterno

All'interno del Giardino della Villa è ricavabile la Piscina.

La Villa Marina Massa Ronchi Mq 400 Giardino Mq 3000  
è completamente arredata, in stile,  
il Piano terra è pavimentato con Ceramiche di Gres Porcellanato,  
il piano primo ed il Piano Mansarda Sottotetto  
sono pavimentati con Parquet a listoncini.

Prezzo di vendita leggermente trattabile.