

# **Villa Prunetta Quattro Vani Nuova Costruzione Mq 100**

## **Villa Prunetta Quattro Vani Nuova Costruzione Mq 100**

Villa Prunetta Quattro Vani Nuova Costruzione Mq 100,  
Villa sviluppata su due Livelli,  
Villa corredata di Giardino perimetrale di Mq 1500;



Villa ubicata nella frazione di Capanne di Sopra, frazione della Località vicina di Prunetta, all'interno del Comune di Piteglio, paese ubicato a 2 km, e ad 1 km dal Centro del Paese;

Villa Prunetta Quattro Vani Nuova Costruzione Mq 100 e' facilmente raggiungibile provenendo da Pistoia, da Montecatini e da Lucca,  
La Località di Prunetta si trova a pochi km dalla S.S. 12 dell'Abetone e del Brennero;

LA Villa Prunetta Quattro Vani è vicino alle Piste da Sci di Abetone Multipass, e della Doganaccia, le quali si trovano a non piu di 20 km;

Villa Prunetta Localita Capanne di Sopra Quattro Vani Mq 100 Nuova Costruzione, necessita di lavori di ultimazione delle rifiniture interne, ancora personalizzabili;

La parte strutturale, gli Esterni, gli Impianti Tecnici della Villa sono stati completamente ultimati;

Villa Prunetta Localita Capanne di Sopra Quattro Vani Mq 100 Nuova Costruzione e' sviluppata su due Piani fuori terra con Giardino su due livelli, oltre ad ampio terrazzo di mq 50 utilizzabile come zona giorno ulteriore durante i mesi caldi;

Villa Prunetta Localita Capanne di Sopra Quattro Vani Mq 100 Nuova Costruzione e' cosi composta:

- Accesso principale dal Terrazzo solarium
- Ingresso
- Servizio attrezzato con doccia e Finestra,
- Sala da pranzo,
- Angolo cottura,
- Scala interna a chiocciola, ampia, 1 metro di larghezza

- Soppalco abitabile ubicato sopra la sala da pranzo, Soppalco di Mq 35, utilizzabile come Soggiorno e Living, attrezzato con divano letto matrimoniale,  
Al Piano Terra vi sono:
- Due Camere,
- Disimpegno,
- Servizio attrezzato con doccia,
- Da tutte le Zone del piano terra si accede al terrazzo posteriore ed al Giardino
- Locale Cantina, con accesso indipendente
- Locale Centrale termica per Caldaia a Gasolio

La Villa a Prunetta Localita Capanne di Sopra Quattro Vani Mq 100 Nuova Costruzione è attrezzata con Impianto di Riscaldamento Autonomo a Gasolio, gestibile da Remoto tramite App iOS e Android;

All'interno della Villa Quattro Vani Nuova Costruzione, è stato installato un Impianto di allarme di ultima generazione, anch'esso gestibile da remoto tramite App iOS e Android;

Gli Impianti Tecnici, Impianti Elettrici, Impianti Termici ed Idraulici sono completi di tutte le Certificazioni;

La Villa Prunetta Localita Capanne di Sopra Quattro Vani Mq 100 Nuova Costruzione e' stata realizzata con materiali di prestigio e rifiniture di Pregio;

Prezzo di Vendita leggermente trattabile.