VENDUTO – Villa San-Marcello Pistoiese Gavinana Mq 300 Parco Giardino Mq 6.000

VENDUTO – Villa San-Marcello Pistoiese Gavinana Mq 300 Parco Giardino Mq 6.000

Agenziacioni.com propone in vendita una Splendida proprietà di lusso sulla montagna Pistoiese, Villa San-Marcello Pistoiese Gavinana Mq 300 Parco Giardino Mq 6.000;

Prezzo di Vendita Euro 550.000 Trattabile.

Questo slideshow richiede JavaScript.

Posizione della Villa Gavinana

La Villa ed il Parco Giardino sono adagiati su di una collina,
il panorama delle verdi valli dell'Appennino Pistoiese,
che dal tramonto si arrossano quasi di vergogna per la loro sfrontata bellezza,
dai quali si viene sedotti e rilassati.

La Villa San Marcello Pistoiese Gavinana Mq 300 Parco Mq 6000,
è ubicata nel Comune di San Marcello Pistoiese,
posizionata nel centro Storico del paese di Gavinana,
a pochi metri dalla Piazza e dai negozi del centro,
allo stesso tempo rimane distaccata dal traffico e dai rumori;

La Villa è sviluppata su un grande terreno alberato di Mq 6.000,
pur essendo ubicati nel Centro Storico del paese di Gavinana,
sono posti allo stesso tempo in una zona tranquilla e silenziosa;

La Villa è posizionata ed orientata affacciata al Sole,
con esposizione a sud-ovest;

La località di Gavinana è una piccola e ridente Località turistica dell'Appennino Toscano,
posta a 25 km dalle piste da Sci di Abetone,
ed a 20 km dalla Città di Pistoia,
raggiungibile e collegate entrambe tramite la SP66 e la SS12 dell'Abetone del Brennero;

Caratteristiche Generali della Villa Gavinana

La Villa San Marcello Pistoiese Gavinana Mq 300 Parco Mq 6000
è sviluppata su tre livelli, è composta di 10 vani,
con una superficie abitabile di Mq 300,
è stata Ristrutturata di recente,
ed è in ottimo stato di mantenimento,

Contornata da un bellissimo ed ampio Parco Giardino di Mq 6000,

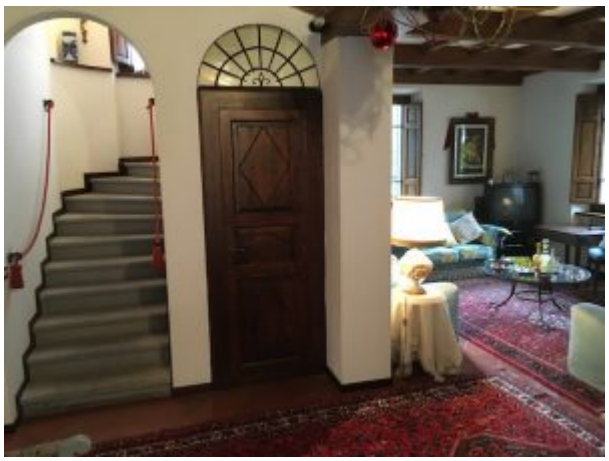
Parco sviluppato su tre terrazzamenti,
all’interno del parco si possono ammirare numerose piante da frutto e di Castagni Secolari,

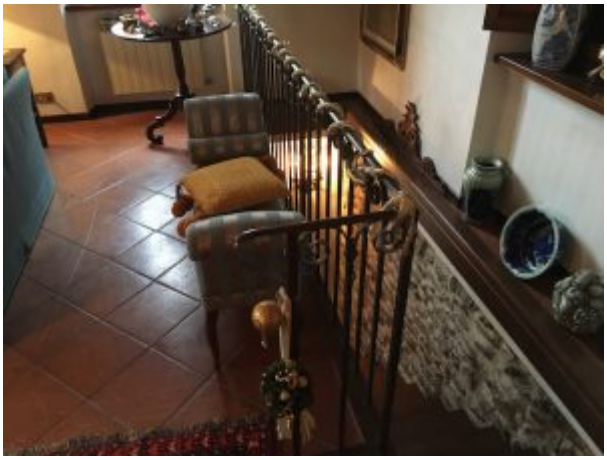
Sviluppo interno della Villa Gavinana

La Villa San Marcello Pistoiese Gavinana Mq 300 Parco Mq 6000,
è sviluppata su tre Piani, oltre resede e Giardino,
ed è così composta:

Al Piano Terra:

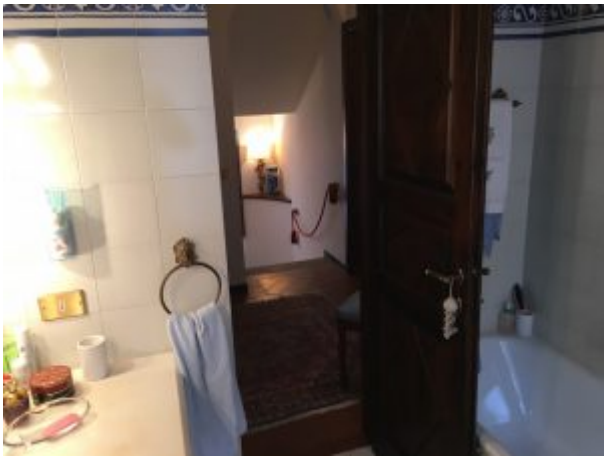
- Accesso pedonale su Resede Pavimentato uso Giardino
- Ingresso
- Disimpegno
- Camera uso Studio e piccolo ufficio
- Cucina Tinello Abitabile
- Cucina Tinello con Angolo cottura in Muratura su misura
- Angolo cottura completamente attrezzato
- Bagno attrezzato con doccia, bagno con finestra
- Soggiorno Ampio e luminoso di Mq 55
- Soggiorno con ampie Aperture Panoramiche
- Dalle finestre della Villa si gode di una meraviglioso affaccio panoramico
- Villa esposta a sole, molto luminosa

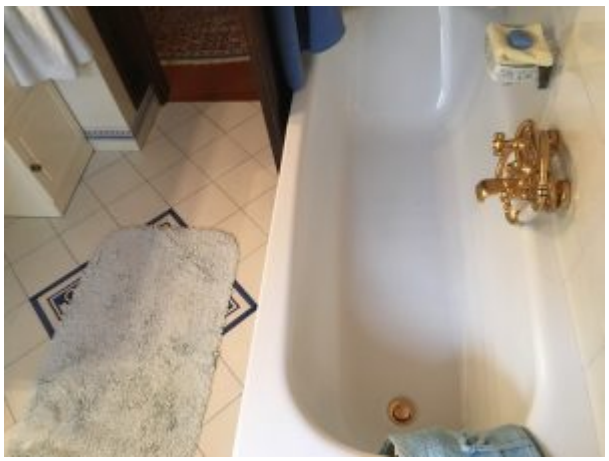
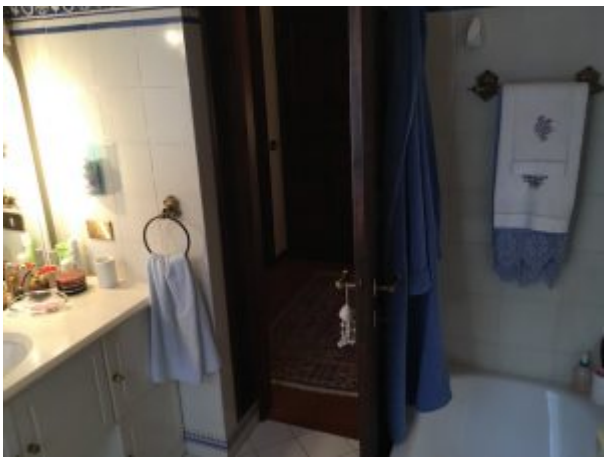


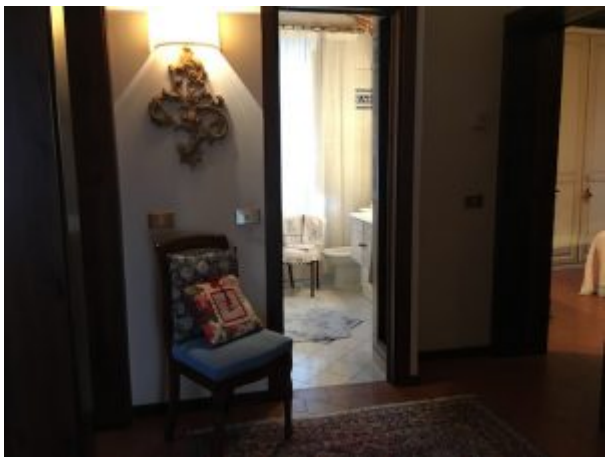


Al Piano Primo:

- Quattro Camere Suite Matrimoniali
- Bagno con Finestra, attrezzato con con vasca





Al Piano Secondo e Sottotetto:

- Due Vani di Mq 70, sfruttabili per il 70% della superficie
- Cameretta con due posti letto
- Bagno con Finestra, attrezzato con Doccia

Al Piano Taverna Seminterrato:

- Salone Taverna arredato con Divani letto matrimoniali, oltre ad essere attrezzato con grande Camino in sasso
- Sala da pranzo
- Cucina Tinello con angolo cottura completamente attrezzato
- Centrale termica
- Cortile tergale

Questo slideshow richiede JavaScript.

Spazi Esterni e Giardino della Villa Gavinana

Il Parco Giardino della Villa San Marcello Pistoiese Gavinana Mq 300 Parco Mq 6000,
è ubicato ai piedi della struttura della Casa,
al quale si può accedere dal Vialetto carrabile ubicato di fronte la Villa,
ed anche dalla strada privata posta sul limitare del Giardino all'estremità più bassa;

All'interno del Parco vi sono due dependance adibite a rimesse per attrezzi,
Il parco è delimitato da antichi terrazzamenti con le pareti di retta in pietra restaurate;

Nel Parco si trovano dei castagni secolari ed alberi da frutto, ciliegi, peri, e meli selvatici;

- Accesso carrabile tramite Rampa pavimentata in mattoni
- Prima Terrazza sviluppata con Fontana pompeiana,
  oltre a parete attrezzata con barbecue
- Costruzione sviluppata con Tre Garage
- Giardino d'inverno suddiviso su tre livelli
- Seconda Terrazza adibita ed utilizzata come zona Solarium
- Terza Terrazza ubicata all'ingresso della Rampa di accesso carrabile,
  adibita ad uso Giardino
- Loggia
- Lavanderia
- Stanza per i piccoli lavori e bricolage
- Due Dependance con una superficie totale di 80 m^2
- Magazzino interrato

Questo slideshow richiede JavaScript.

Caratteristiche interne della Villa Gavinana

La Villa San Marcello Pistoiese Gavinana Mq 300 Parco Mq 6000,
è stata realizzata con finiture di ottimo livello,
ed è stata mantenuta in ottimo stato di conservazi0ne;
LA Villa è stata ristrutturata di recente,
Le Finiture interne della Villa San Marcello Pistoiese Gavinana Mq 300 Parco Mq 6000,
sono state realizzate con i seguenti materiali e tipologie di costruzione:

- Travi a vista
- Pavimentazione in cotto
- Cortile
- Giardino
- Casetta da giardino
- Irrigazione automatica
- Barbecue
- Cucina all'aperto
- Sistema di drenaggio
- Illuminazione Automatica dei Giardini e dei terrazzi
- Fontana Pompeiana

- Forno esterno
- Giochi per bambini